

The year of *wood living*

20
25

Hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös



Sisällysluettelo

Hallituksen toimintakertomus

1.1.-31.12.2025 3

KONSERNITILINPÄÄTÖS (IFRS)

Konsernin laaja tuloslaskelma 14

Konsernitase 15

Konsernin rahavirtalaskelma 16

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista 17

Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet 18

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot 28

Tunnusluvut 58

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS (FAS)

Emoyhtiön tuloslaskelma 61

Emoyhtiön tase 61

Emoyhtiön rahavirtalaskelma 63

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot 64

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus 75

Tilintarkastuskertomus 76



Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2025

Honkarakenne-konsernin liikevaihto oli 37,2 miljoonaa euroa (2024: 36,7 milj. euroa ja vuonna 2023: 46,3 milj. euroa). Konsernin liiketulos oli -4,0 miljoonaa euroa (-2,4 milj. euroa; -0,1 milj. euroa), tulos ennen veroja oli -4,4 miljoonaa euroa (-2,6 milj. euroa; -0,3 milj. euroa) ja tulos per osake oli -0,70 euroa (-0,37 euroa; -0,04 euroa).

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että 31.12.2025 päättyneeltä tilikaudelta ei jaeta osinkoa eikä sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaeta pääoman palautusta (2024: ei jaettu osinkoa eikä pääoman palautusta).

Liiketoimintakatsaus

Konsernin toimintaympäristö oli haasteellinen läpi koko vuoden orastavasta piristymisestä huolimatta. Konsernin tilikauden liikevaihto jäi lähes edellisen vuoden tasolle ja kasvoi vain yhden prosentin ja oli 37,2 miljoonaa euroa (36,7). Verrattuna edellisvuoteen Suomen liikevaihto kasvoi 7 prosenttia ja viennin laski -13 prosenttia. Suomen liikevaihdon kasvu tuli pääosin vapaa-ajan toimituksista. Viennin koko vuoden liikevaihdon lasku johtui enemmässä määrin Keski-Aasian heikommasta liikevaihtokertymästä, muiden vientialueiden pysyessä edellisen vuoden tasolla.

Konsernin tilauskanta kasvoi edellisen vuodenvaihteen tasosta 12 prosenttia ja oli 24,8 miljoonaa euroa (22,2).

Liikevaihdon jakauma	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Suomi	75 %	71 %
Vienti	25 %	29 %
Yhteensä	100 %	100 %

Liikevaihto MEUR	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024	% muutos
Suomi	28,0	26,2	+7 %
Vienti	9,2	10,5	-13 %
Yhteensä	37,2	36,7	+1 %

Suomi sisältää myös ahiomyynnin ja prosessissa syntyneiden sivutuotteiden myynnin kierrätykseen.

Vienti sisältää kaikki muut maat paitsi Suomen.

Suomessa liikevaihto kasvoi edellisvuoteen nähden 7 prosenttia ja oli 28,0 miljoonaa euroa (26,2 miljoonaa euroa). Kasvu syntyi kuluttajaliiketoiminnassa ja nimenomaan vapaa-ajan toimitusten

kasvusta. Omakotitalojen toimitusmäärät ja liikevaihtokertymät jäivät maltilliselle tasolle. Näiden osalta piristymistä tai kasvua ei juurikaan tapahtunut.

Kokovuoden osalta kuluttajaliiketoiminnan uudet saadut tilaukset jäivät kysynnästä ja tarjousmäärien kasvusta huolimatta vertailukautta pienemmiksi. Projektiliiketoiminnan osalta saatiin kasvua ja uusia avauksia erityisesti yhtiön suuremmissa MultiStorey -konseptin mukaisissa monikerrosrakentamisen konsepteissa, joiden osalta mm. kerrostalorakentamisen aloituksia odotetaan alkavan tulevalla tilikaudella.

Yhtiössä nähdään kotimaan kysynnän piristyvän ja kääntyvän uudisrakentamisen osalta hieman suotuisampaan suuntaan. Uusien tilausten arvioidaan nousevan tätä vuotta korkeammalle tasolle projektiliiketoiminnan, vapaa-ajan, sekä osittain myös omakotirakentamisen osalta. Lopulliset päätöksenteot rakentamisen aloituksesta tulevat joissakin tapauksissa viiveellä ja isompien kohteiden osalta sitovien varausten kautta. Epävarmassa taloustilanteessa saattaa siirtymisiä olla edelleen eteenpäin.

Honka on vahvasti uudistanut omakotitalo, vapaa-ajan huvila sekä mökki- ja saunamallistoja vastamaan vallitsevaa kysyntää ja rakentamisen uusimpia trendejä.

Viennissä liikevaihto jäi edellisen vuoden vastaavan ajankohtaan nähden 13 prosenttia ja oli 9,2 miljoonaa euroa (10,5 miljoonaa euroa). Liikevaihdon lasku on seurausta edellisvuoden lopun heikosta tilauskannasta ja joulukuun vientitoimitusten siirtymisestä alkuvuodelle 2026. Lisäksi katsausvuoden aikana epävarmuutta lisännyt tullitariffikeskustelut hidastivat markkina-alueiden elpymistä.

Viennin uudet saadut tilaukset olivat vertailuvuotta korkeammalla tasolla. Uusia projektitalauksia saatiin Euroopan B2B liiketoimintakokonaisuudessa mm. hotellihanke, jossa hyödynnetään Hongan MultiStorey -monikerrosrakentamisen uutta konseptia sekä massiivihirrestä toteutettava kelluva surffikeskus Floating Wave.

Keski-Aasian suuntautuneen myynninedistämismatkan aikana Honkarakenne allekirjoitti Uzbekistanissa yhteistyösopimuksen Green Hills Premium -lomakeskuksen ja Santa Claus huvipuiston jatkokehityksestä. Sopimus on viisivuotinen ja noin 15 miljoonan euron arvoinen. Sopimuksen ensimmäiset tilauskannassa olevat talotoimitukset n. 0,6 miljoonaa euroa on alkuvuoden 2026 toimituksessa. Lisäksi Kazakstanissa Honkarakenne allekirjoitti aiesopimukset ekologisista puutaloista Burabayn lomakeskusalueelle sekä TOR'RE Ltd:n kyläalueelle.

Rebuild Ukraine 2025 -foorumissa Honkarakenne allekirjoitti aiesopimuksen Kiovan alueellisen sotilashallinnon ja Borodyankan kunnanhallituksen kanssa, joka tähtää pilottihankkeena Borodyankan koulun nro 1 ja sen asuntolan jälleenrakentamisen aloitukseen. Hankeen toteutus on riippuvainen jälleenrakentamisen aloituksesta sekä kokonaishankkeen rahoituksesta.

Kokonaisuudessaan viennissä on kysyntä kasvanut ja aihioita enemmän erikokoisille hankkeille. Yhtiön näkemyksen mukaan näihin liittyy edelleen epävarmuutta millä aikavälillä kysyntä toteutuu ja johtaa uusin tilauksiin sekä viimein toimituksiin. Epävarmuus toimintaympäristön näkymistä, tullien aiheuttamasta epävarmuudesta ja heikentyneet valuuttakurssit, saattavat heikentää ja hillitä kasvanutta kysyntää sekä viennin odotettua kasvua.

Taloudellinen asema ja tulos sekä keskeisimmät tunnusluvut

Konsernin tilikauden liiketulos oli -4,0 miljoonaa euroa (-2,4) ja tulos ennen veroja oli -4,4 miljoonaa euroa (-2,6). Oikaistu liiketulos oli -3,9 miljoonaa euroa (-2,3) ja oikaistu tulos ennen veroja oli -4,3 miljoonaa euroa (-2,6).

Katsausvuoden kertaluontoiset oikaisuerät sisältävät muutosneuvotteluiden seurauksena syntyneitä kuluja 0,1 miljoonaa euroa. Vertailuvuonna kertaluontoisia kuluja muodostui 0,1 miljoonaa euroa Kiinan edustuston sulkemisen seurauksena.

Negatiiviseen tuloskehitykseen vaikuttivat vertailukautta pienempi liikevaihtokertymä viennistä, Aasian alueilta ja vahvempi painotus kotimaan toimitusten pienempiin vapaa-ajan kokonaisuuksiin. Yhtiö toteutti merkittävässä määrin investointi-, markkinointi- sekä tuotekehityspanostuksia. Uuden tuotantolinjaston käyttöönotto ja linjaston viimeistely sekä kokonaistuotantomäärien vähäisyys, kasvattivat tuotantokustannukset oletettua korkeammaksi. Katsauskauden aikana henkilöstökustannuksia on sopeutettu lomautuksilla.

Konsernin keskeisimmät tunnusluvut	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Liikevaihto (MEUR)	37,2	36,7	46,3
Liikevoitto/-tappio (MEUR)	-4,0	-2,4	-0,1
Oikaistu liikevoitto/-tappio (MEUR)	-3,9	-2,3	0,3
Voitto/tappio ennen veroja (MEUR)	-4,4	-2,6	-0,3
Oikaistu voitto/tappio ennen veroja (MEUR)	-4,3	-2,6	0,2
Henkilöstön määrä keskimäärin	159	157	183
Henkilöstön määrä henkilötyövuosina keskimäärin	156	153	174
Tulos/osake, laimentamaton (euroa)	-0,70	-0,37	-0,04
Tulos/osake, laimennettu (euroa)	-0,70	-0,37	-0,04
Omavaraisuusaste (%)	53,1	59,7	64,3
Oman pääoman tuotto (%)	-34,0	-14,3	-1,4
Oma pääoma/osake (euroa)	1,61	2,32	2,79
Nettovelkaantumisaste (%)	10,4	-3,5	-18,2

Honkarakenne noudattaa raportoinnissaan Euroopan arvopaperiviranomaisen (ESMA) suositusta vaihtoehtoisista tunnusluvuista (APM). Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka on muu kuin IFRS-normistossa määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. Tästä käytetään termiä ”oikaistu”. Oikaisueriksi yhtiö luokittelee sellaiset merkittävät liiketapahtumat, joiden katsotaan vaikuttavan eri raportointikausien väliseen vertailuun. Tällaisia ovat muun muassa merkittävät uudelleenjärjestelykulut, merkittävät arvonalentumistappiot tai niiden peruutukset, merkittävät omaisuuserien luovutusvoitot ja -tappiot tai muut tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavat merkittävät tulot tai kulut.

Konsernin tunnusluvut ja niiden laskentakaavat on esitetty liitetietojen kohdassa 33.

Tilaukanta

Konsernin tilauskannan arvo oli joulukuun lopussa 24,8 miljoonaa euroa (22,2). Tilaukanta sisältää edelliseen vuoteen verrattuna suuremman osuuden vientiprojektien sekä kotimaan projektiliiketoiminnan tilauksia. Kotimaan kuluttajaliiketoiminnan osalta tilaukanta on edellisen vuoden tasolla. Tilaukanta kasvoi 12 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Tilaukanta tarkoittaa tilauksia, joiden toimituspäivämäärä on seuraavan 24 kuukauden sisällä. Osassa tilauksia on rahoitus- tai rakennuslupaehto.

Rahoitus ja maksuvalmius

Vuoden 2025 lopussa Honkarakenteen rahoitusasema oli hyvä.

Konsernin omavaraisuusaste oli 53,1% (59,7%) ja nettovelkaantumisaste 10,4% (-3,5%). Konsernin nettorahoitusvelat olivat +1,0 miljoonaa euroa (-0,5 miljoonaa euroa). Konsernin likvidit varat olivat 2,5 miljoonaa euroa (5,0 miljoonaa euroa).

Tilinpäätöshetkellä emoyhtiöllä on rahalaitoslainaa jäljellä 1,5 miljoonaa euroa (1,9 miljoonaa euroa). Vertailuvuonna nostetulla 1,7 miljoonan euron investointilainalla rahoitettiin alkuvuonna Karstulan tuotantotehtaalla käyttöön otettu painumattoman hirren tuotantolinjasto. Konsernin muut rahoitusvelat liittyvät leasing- sekä vuokrasopimusvelvoitteisiin, jotka IFRS16 mukaan esitetään lyhyt ja pitkäaikaisissa korollisissa rahoitusveloissa.

Lisäksi konsernilla on käyttöpääomarahoitusta varten oleva 3,0 miljoonan euron (3,0) shekkililimiitti, mikä ei ollut käytössä tilinpäätöshetkellä. Honkarakenne hallinnoi kausiluonteista maksuvalmiusriskiään shekkililimiitillä. Pidempiaikaisemilla rahoituslainoilla yhtiö turvaa pitkän aikavälin strategiset liiketoiminta- ja investointipanostukset.

Investoinnit

Konsernin bruttoinvestoinnit vuonna 2025 olivat 0,9 miljoonaa euroa (1,4) ilman IFRS 16 -standardin mukaisia käyttöoikeusomaisuuseriä ja saatuja investointiavustuksia.

Investoinnit kohdistuvat pääosin Karstulan tehtaan painumattoman hirren tuotantolinjaston korvausinvestointiin, jonka lisäksi vertailukauden alkuvuonna toteutettiin Karstulan tehtaalla liimoittimen sekä lamellihöylän korvausinvestoinnin asennus sekä linjaston käyttöönoton viimeistelyitä. Painumattoman hirren tuotantolinjaston korvausinvestointiin on saatu 0,6 miljoonan euron investointitukipäätös Keski-Suomen ELY-keskukselta, josta vertailukaudella on saatu 0,2 miljoonan euron ennakkomaksu. Lisäksi konsernilla oli yksittäisiä Asiakas 360-hankkeen järjestelmäinvestointeja.

Tutkimus- ja kehittämistoiminta

Kansainväliset rakennuskonseptit -kehityshanke päättyi katsausvuoden lopulla. Hankkeen tuloksena syntyivät muun muassa Honka MultiStorey kerrosrakentamisen konsepti, Honka Attached Houses -kyläkyläjen talojen ja Honka Public Buildings -rakennuskonseptit. Kaksi jälkimmäistä lanseerattiin erityisesti kansainvälisille markkinoille 2025 toisen vuosipuoliskon aikana. Kansainvälisillä rakennuskonsepteilla tavoitellaan suuremmilla massiivipuorakennuksilla kasvua vientimarkkinoilta. Kansainväliset rakennuskonseptit -kehityshanke on saanut Euroopan unionin NextGenerationEU -rahoitusta Suomen kestävän kasvun ohjelmasta.

Tilikaudella kehitettiin uutta neljännen sukupolven painumatonta hirttä Honka Fusion+, joka lanseerattiin markkinoille keväällä ja otettiin tuotantoon alkusyksyn aikana. Honka Fusion+ hirsi on aiempaa ympäristöystävällisempi, luonnollisempi, tekniikaltaan suorituskykyisempi ja minimalistisen ulkonäkönsä puolesta designhirsi muun muassa kapean saumauran ansiosta. Uusi hirsi eroaa edeltäjistään leveämmän, pystysuuntaisen keskilamellin myötä. Uusi hirsi parantaa hirsiseinien stabiliteettia ja lujuutta entisestään ja soveltuu entistä paremmin suurten julkisten hirsirakennusten toteutukseen. Uudelle Honka Fusion+ hirrelle on jätetty patenttihakemus (Patent pending).

Tilikaudella kehitettiin Hongan sisustuskonsepteja ja niihin liittyviä uusia tuoteratkaisuja. Uudet konseptit ja tuotteet julkaistiin keväällä osana Honka Look Book -konseptiesitettä. Lisäksi kehitettiin uutta Woodism® designkonseptia ja kokonaisuutta, jossa yhdistetään moderni arkkitehtuuri, puun käyttöä korostava sisustus, Hongan designhirsi, terveellinen asuminen sekä uusia tuotteita kokonaisvaltaiseksi asumisen elämäyksi ja ajattoman tyylikkääksi moderneiksi omakotitalo- ja vapaa-ajan huvilamalleiksi. Woodism® -kokonaisuus lanseerataan kansainvälisille ja Suomen markkinoille alkuvuodesta 2026.

Lisäksi jatkettiin Honka Healthy House™ -terveellisten talojen konseptin kehittämistä ja konsepti esiteltiin kansainvälisille markkinoille alkuvuodesta.

Hongan kehityshankkeiden tavoitteena on lisätä puun käyttöä rakentamisessa ilmastotavoitteiden edistämiseksi. Puu on uusiutuva raaka-aine ja puurakentaminen on osa metsien kestävästä käytöstä.

Konsernin tutkimus- ja kehittämisenotot olivat tilikaudella 0,8 miljoonaa euroa (0,5), mikä vastasi 2,3 prosenttia (1,5%) liikevaihdosta.

Konserni ei ole tilikaudella aktivoitunut kehitysmenoja.

Toimintaan liittyvät merkittävimmät riskit

Honkarakenteen riskit ja epävarmuustekijät liittyvät konsernin ja sen asiakkaiden toimintaympäristön negatiivisiin muutoksiin, raaka-aineiden ja komponenttien kustannusten nousuun, näiden saatavuuteen ja kokonaistoimitusketjujen toimivuuteen. Mikäli toimintaympäristössä kysyntä vähenee nykytasosta ja kustannukset pysyvät korkealla tasolla, sillä voisi olla merkittäviä vaikutuksia konsernin tuloskehitykseen, rahoituksen kustannukseen sekä sen saatavuuteen.

Konsernin toimintaympäristön taloudellinen epävarmuus heijastuu negatiivisesti yritysten ja kuluttajien luottamukseen. Taloudellisia riskejä lisäävät edelleen kuluttajien luottamus omaan talouteen ja huoli työllisyysilanteesta, inflaatio, korot sekä rahoituksen saatavuus rakentamiseen.

Venäjän aloittaman hyökkäyssodan epävarmuuden kestoja ja kaikkia vaikutuksia liiketoimintaan on vaikea arvioida. Venäjän ja Ukrainan markkina-alueelta menetetyt tilauskannat korvaaminen muilta vientimarkkinoilta voi pitkittyä tai olla epävarmaa nykyisessä globaalissa tilanteessa. Mikäli sota pitkittyy, laajenee tai uusia konfliktialueita syntyy, voisi näillä olla olennaisen haitallinen vaikutus konsernin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen.

Taseessa olevien erien arvostus perustuu johdon tämän hetken arvioihin. Mikäli näihin arvioihin tulee muutoksia, saattaa sillä olla vaikutuksia yhtiön tulokseen.

Ympäristö

Ekologisuus, pitkäikäisyys ja energiatehokkuus ovat hirsitalorakentamisen vahvuuksia. Uusiutuva puu on rakennusmateriaalina ekologisesti kestävä valinta. Puu sitoo kasvaessaan hiilidioksidia, joka varastoituu massiivipuutalon seiniin vuosisadoiksi. Samalla uusi metsä kasvaessaan sitoo lisää hiilidioksidia, mikä hidastaa ilmastomuutosta. Vastuullisille kuluttajille puun valinta talon materiaaliksi on itsestään selvä tapa ottaa huomioon tulevat sukupolvet.

Honkarakenteen ympäristön huomioiminen perustuu kestävän puuraaka-aineen tarkkaan hyödyntämiseen, energian säästöön sekä jätteiden lajitteluun, kierrätykseen ja hyötykäyttöön. Honkarakenne on toimintapolitiikassaan sitoutunut puun alkuperäseurannan kautta (PEFC) kestävään metsätalouteen, eikä puuta osteta suojeleuhjelmiin kuuluvilta alueilta.

Uudet tiukentuneet energiamääräykset vaativat myös uusia hirsituotteita, joita on kehitetty ja kehitetään edelleen Hongalla. Tehtaan toiminnoissa pyritään monin tavoin ympäristön kannalta parhaaseen lopputulokseen. Investoinnit tutkimukseen ja tuotekehitykseen mahdollistavat uusien ympäristöystävällisten tuotantotekniikoiden käyttöönoton. ETA-hyväksyntä ja sen myötä CE-merkintäoikeus ovat osa Honkarakenteen laadukkaan ja ympäristöystävällisen toiminnan varmistusta.

Ympäristönäkökohdat toteutuvat Honkarakenteella tehokkaana tuotannollisena toimintana. Raaka-aineiden tarkka hyödyntäminen, energian säästö, sivutuotteiden hyödyntäminen ja jätteiden kierrätys hyötykäyttöön ovat osa vastuullista ympäristötoimintaa. Honkarakenne käyttää tuotannosta kertyviä vajaalaatuisia sahatavaroita pakkauksissaan ja puiset kierrätettävät pakkausmateriaalit leimataan EU-standardin mukaisesti. Osa katkaisuhukasta, kakkoslaadusta ja jättepuutavarasta käytetään haketettuna energian tuotantoon. Honkarakenteen kutterilastut toimitetaan edelleen hyödynnettäväksi kuivikeperuksi maatalouden tarpeisiin ja tuotannossa syntyvistä ylijäävistä hirrenpätäkistä jalostetaan lastuvillaa.

Honkarakenne lajittelee ja esikäsittelee pakkausmuovikalvot ja muovipohjaiset sidontavanteet. Kierrätysmateriaalit toimitetaan jatkojalostettaviksi. Muut jätteet lajitellaan tehtailla lajikkeittain

ja toimitetaan kierrätykseen tai jalkivarastointiin. Jätteiden kuljetuksista on tehty sopimukset alueellisten jätehuoltoyhtiöiden kanssa.

Osakkuusyhtiö Puulaakson Energia Oy tuottaa kaiken Karstulan tehtaalla tarvittavan lämpöenergian. Se toimittaa lämpöenergiaa myös Karstulan kunnan lämpöverkostoon. Energialaitos käyttää polttoaineenaan Karstulan tehtaan sivutuotteita: kuorta, purua ja kuivahaketta. Honkarakenteen omistusosuus yhtiöstä on 25,9 %.

Strategia 2025–2028 ja vastuullisuus

Honkarakenteen strategia vuosille 2022–2024 painotti kansainvälisyyttä, asiakaskokemusta ja vastuullisuutta. Alkuvuonna konsernissa tarkennettiin vuoden 2024 loppuun ulottuneen strategian päämääriä vastaamaan vahvemmin toimintaympäristön tuomia muutoksia.

Strategian myötä Honkarakenteen asemaa vahvistetaan Suomen suurimpana puurakennusten viejänä maailmalle. Vienti- ja asiakaskokemusstrategian avulla konserni hakee strategiakaudella liikevaihdon hallittua kasvua painopisteen ollessa tuloksellisuudessa. Tuloksellisuustavoitteiden taustalla on prosessitehokkuus, konseptointi ja johtaminen, jolla samalla parannetaan asiakas- ja työntekijäkokemusta.

Honkarakenne-konsernin visiona on tarjota aidosti parasta asumista. Konsernin missio on parantaa ihmisten elämisen ja asumisen laatua.

Honkarakenteen strategiset tavoitteet vuosille 2025–2028 ovat seuraavat:

- Vahvistamme asiakaskokemusta
- Tuloksellisuus kaikessa
- Uusiutuva Honka-henki
- Hallittu kansainvälinen toiminta

Strategian toteuttamiseksi konsernin laajennetussa johtoryhmässä tarkennetaan strategian etene- mistä tukevia kehityshankkeita ja painopistealueita tavoitejohtamismallin mukaisesti.

Honkarakenne toteaa, että se ei pidä pitkän aikavälin tavoitteita markkinaohjeistuksena millekään yksittäiselle strategiakauden vuodelle.

Vastuullinen liiketoiminta on keskeinen osa Honkarakenteen strategiaa. Konsernissa kehitetään jatkuvasti tuotantoa, palveluita ja mallistoa terveellisemmän, ekologisemman ja laadukkaamman asumisen mahdollistamiseksi. Valintoja ohjaa vastuu ihmisten ja luonnon elinvoimasta. Vastuullisuusohjelma ”Rakennamme tulevaisuutta” pohjautuu tunnistettuihin toimintaympäristön

muutoksiin, eettisiin periaatteisiin, henkilöstön ja muiden sidosryhmien tunnistettuihin odotuksiin ja asiakasymmärrykseen konsernin päämarkkinoilla.

Osana Honkarakenteen vastuullisuusohjelmaa emoyhtiö käyttää kaikissa omissa toimipisteissään 100 % uusiutuvalla energialla tuotettua alkuperätakuin varmennettua sähköä, jonka hiilidioksidipäästöt ovat 0 g/kWh.

Lisäksi Honkarakenne edistää vastuullisuutta myös erilaisten tuoteratkaisujensa kautta. Rock ja Star malliston yhteydessä tuotekehityksestä tuotiin markkinoille Honka Säästö -ratkaisu, joka mahdollistaa sekä veden että lämmön turvallisen katkaisemisen asuintiloista talvikaudeksi ilman vaaraa vesiputkien jäätymisestä tai laitteiden vahingoittumisesta. Hirsi hengittävänä rakenteena mahdollistaa vastuullisen rakentamisen ja Honka säästö ratkaisulla sähkön säästämisen.

Honka-brändi

Honka-brändin ydin on pohjoisen läheisessä luontosuhteessa ja suomalaisessa onnellisuudessa. Hongan keltainen on toivon ja ilon väri. Honka auttaa jokaista asiakasta toteuttamaan juuri itselleen tärkeät unelmat, ja Hongalla on kunnia välittää pohjolan metsien elinvoimaa.

Henkilöstö

Konsernin henkilöstömäärä oli tilikauden päättyessä 156 (157; 169) henkilöä ja vuoden 2025 keskimääräinen henkilöstömäärä oli 159 (157; 183) henkilöä. Henkilötyövuosina mitattuna konsernissa oli vuoden aikana yhteensä 156 (153; 174) henkilöä.

Emoyhtiön palveluksessa oli tilikauden päättyessä 149 (148; 163) henkilöä ja vuoden aikana keskimäärin 151 (152; 177) henkilöä.

Honkarakenne Oyj:n henkilöstöstä 75 % (77; 78) toimi Karstulan tehtaalla ja 25 % (23; 22) muissa toimipisteissä. Toimihenkilöiden ja työnjohdon osuus emoyhtiön henkilöstöstä oli 64 % (66, 65). Naisten osuus emoyhtiön henkilöstöstä oli 23 % (23; 22). Vuoden lopussa osa-aikaisia työntekijöitä oli 2 % (2; 3). Määräaikaisten osuus oli 1 % (1; 1).

Konsernin työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut olivat yhteensä 8,2 miljoonaa euroa tilikaudella 2025. Edellisenä vuonna ne olivat 7,6 miljoonaa euroa ja vuonna 2023 ne olivat 8,1 miljoonaa euroa.

Katsausvuoden vähäisen kysynnän, sekä alhaisten tuotanto- ja toimitusmäärien vuoksi emoyhtiö on yhtenä sopeutustoimenpiteenään joutunut lomauttamaan henkilöstöään. Lisäksi loppuvuonna käytiin muutosneuvottelut, jotka johtivat neljän henkilön irtisanomisiin sekä henkilöstön lyhyt- ja pidempiaikaisiin lomautuksiin. Lomautusvaltuutus on voimassa yhtiön taloudellisen tai tuotannollisen tilanteen niin vaatiessa vuoden 2026 tai alkuvuoden 2027 aikana. Vertailuvuonna yhtiö sulki



Honka Kömmeli, Asuntomessut 2025

Kiinan edustustonsa, joka johti yhden paikallisen työntekijän irtisanomiseen. Näistä toimenpiteistä aiheutuneita kertaluonteisia kuluja kohdistui tulokseen 0,1 miljoonaa euroa (0,1).

Emoyhtiön tulokseen sisältyy palkkioita hyvin kehittyneen työturvallisuuden sekä turvallisuushavaintojen määrätavoitteen täyttymisen johdosta. Poissaoloihin johtaneita työtapaturmia toteutui kolme vähemmän kuin vuotta aikaisemmin ja niitä oli vain yksi (4), joka johti 5 päivän poissaoloon. Tapaturmataajuus oli 5.

Yhtiöllä on käynnissä oleva osakepohjainen kannustinjärjestelmä vuosille 2024–2026, jonka tarkoituksena on sitouttaa avainhenkilöt yhtiön tavoitteisiin ja luoda kannustimia osakkeenomistajien arvon kasvulle. Suoriteperusteinen osakepalkkio-ohjelma 2024–2026 koostuu 3 vuoden ansaintajaksosta ja mittareina ovat liikevaihto ja liiketulos-%. Kannustinjärjestelmä 2024–2026 ohjelmaan osallistuu 5 henkilöä ja ohjelman palkkiot vastaavat yhteensä enintään 75 000 osaketta. Kannustinjärjestelmästä ei toteutunut tilikaudelle eikä vertailukaudelle kohdistuvaa kuluerää.

Henkilöstön työhyvinvointia ja -tyytyväisyyttä pyritään seuraamaan vuosittain tehtävällä työhyvinvointikyselyllä. Katsausvuoden osalta työhyvinvointikysely siirrettiin toteutettavaksi alkuvuonna 2026, loppuvuonna käynnissä olleiden muutosneuvotteluiden ja uudelleen organisoitumisen johdosta. Tavoitteena on parantaa työtyytyväisyyttä, sillä Hongan toiminnan tärkeänä perustana on innostunut ja hyvinvoiva henkilöstö, joka kokee työnsä merkitykselliseksi.

Maaliskuussa toteutettiin henkilöstön ja kotimaan edustajien yhteinen henkilöstöpäivä Karstulan tehtaalla, jossa yhdessäolon lisäksi tutustuttiin alkuvuodesta valmistuneeseen uuden painumatton tuotantohirren tuotantolinjastoon sekä sen toimintaan.

Hallitus ja yhtiön johto

Vuonna 2025 Honkarakenne Oyj:n hallituksen jäseniä ovat olleet: Arto Halonen, Timo Kohtamäki, Maria Ristola, Kari Saarelainen (11.4.2025 asti), Rose-Mari Saarelainen (11.4.2025 lähtien) ja Antti Tiitola (11.4.2025 asti). Hallituksen järjestäytymiskokouksessa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Timo Kohtamäki ja varapuheenjohtajaksi Maria Ristola. Samassa kokouksessa hallitus päätti, että se ei perusta valiokuntia.

Tilintarkastajaksi valittiin uudelleen tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Osmo Valovirta, KHT.

Tilikaudella konsernin johtoryhmän muodostivat toimitusjohtaja Marko Saarelainen, tuotejohtaja Eino Hekali, talousjohtaja Maarit Jylhä, Global B2B liiketoimintajohtaja Petri Perttula ja Finland B2C liiketoimintajohtaja Juhani Saukko.

Konsernirakenne

Honkarakenne-konsernin emoyhtiö on Honkarakenne Oyj ja sen kotipaikka on Karstula. Yhtiön tuotantolaitos ja pääkonttori sijaitsee Karstulassa, ja yhtiöllä on asiakaspalvelukeskus ja näyttelyalue Tuusulassa sekä myyntikonttoreita eri puolilla Suomea.

Honkarakenne-konsernin liiketoimintaa harjoittavat yhtiöt ovat emoyhtiö Honkarakenne Oyj (Suomi) ja tytäryhtiöt Honka Japan Inc. (Japani) ja Honka Blockhaus GmbH (Saksa) sekä osakkuusyhtiö Puulaakson Energia Oy (25,9 %).

Johdon kannustinjärjestelmät

Emoyhtiöllä on yksi käynnissä oleva osakepohjainen kannustinjärjestelmä vuosille 2024–2026. Järjestelmän tarkoituksena on sitouttaa avainhenkilöt yhtiön tavoitteisiin ja luoda kannustimia osakkeenomistajien arvon kasvulle. Osakepalkkio-ohjelma 2024–2026 koostuu 3 vuoden ansaintajaksosta ja mittareina ovat liikevaihto ja liiketulos-%. Kannustinjärjestelmä 2024–2026 ohjelmaan osallistuu 5 henkilöä ja ohjelman palkkiot vastaavat yhteensä enintään 75 000 osaketta. Kannustinjärjestelmästä ei toteutunut tilikaudelle eikä vertailukaudelle kohdistuvaa kuluerää.

Eläkejärjestelmä on maksuperusteinen.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Yhtiöllä on kaksi osakesarjaa A-laji ja B-laji, joilla on erilainen oikeus osinkoon ja äänimäärä. B-lajin osakkeille maksetaan jaettavasta osingosta päältäpäin 0,20 euroa ja sen jälkeen maksetaan A-lajin osakkeille samoin 0,20 euroa, jonka jälkeen jäljellä oleva osinko jaetaan tasan kaikkien osakkeiden kesken. B-lajin osake tuottaa yhden (1) äänen ja A-lajin osake tuottaa kaksikymmentä (20) ääntä.

Osake- ja äänimäärät:

	Osakkeet	Äänimäärä
A-laji	300 096	6 001 920
B-laji	5 911 323	5 911 323
Yhteensä	6 211 419	11 913 243

Honkarakenteen osakepääoma on 9 897 936,00 euroa. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Omat osakkeet

Honkarakenne ei ole hankkinut eikä luovuttanut tilikaudella omia osakkeitaan. Tilikauden lopussa konsernin hallussa on omia B-lajin osakkeita 321 052 kappaletta hankintahinnaltaan 1 186 556,34 euroa.

Omien osakkeiden osuus yhtiön kaikista osakkeista on 5,17 % ja kaikista äänistä 2,69 %. Omien osakkeiden hankintameno on konsernitilinpäätöksessä kirjattu vähentämään omaa pääomaa.

Kaupankäynti osakkeilla

Honkarakenteen B-lajin osakkeet noteerataan Nasdaq Helsinki Oy:n Small Cap -listalla kaupankäyntitunnuksella HONBS. Tilinpäätöspäivän päätöskurssi oli 2,88 euroa. Vuoden ylin kurssi oli 3,52 euroa ja alin kurssi oli 2,20 euroa. Osakekannan markkina-arvo tilikauden päättyessä oli 17,0 miljoonaa euroa (noteeraamattoman A-lajin osakkeen arvona on käytetty B-lajin osakkeen arvoa). Noteeratun B-lajin osakkeiden vaihto oli 2,1 miljoonaa euroa ja vaihdon määrä 0,8 miljoonaa osaketta.

Osakekohtaiset tunnusluvut		2025	2024	2023
Tulos/osake	euro	-0,70	-0,37	-0,04
Osinko/osake *)	euro	0,0	0,0	0,0
Osinko/tulos	%	-	-	-
Pääoman palautus/tulos	%	-	-	222,1
Efektiiivinen osinkotuotto	%	0,0	0,0	0,0
Oma pääoma/osake	euro	1,62	2,32	2,79
P/E -luku		-4,1	-6,3	-79,5
OSAKKEEN KURSSIKEHITYS				
Vuoden ylin kurssi	euro	3,52	3,50	4,98
Vuoden alin kurssi	euro	2,20	2,18	2,85
Tilinpäätöspäivän kurssi	euro	2,88	2,32	3,22
Osakekannan markkina-arvo **)	MEUR	17,0	13,7	19,0
Osakkeiden vaihto	vaihdon arvo MEUR	2,1	1,5	2,9
	vaihdon määrä, tuhatta kpl	785	523	758
	%-osuus osakkeiden kokonaismäärästä	13,3	8,9	12,9
OSAKKEIDEN OIKAISTU LUKUMÄÄRÄ				
	tilikauden lopussa, tuhatta kpl	5 890	5 890	5 890
	keskimääräinen tilikaudella, tuhatta kpl	5 890	5 890	5 888

*) Hallituksen esitys tilikaudelta 2025 **) A-lajin osakkeen arvona on käytetty B-lajin osakkeen arvoa

Osakkeenomistajat

Tilikauden päättyessä yhtiöllä oli yhteensä 4 953 osakkeenomistajaa, joista kahdeksan oli hallintarekisteröityjä. Yhden hallintarekisteröidyn osakkeenomistajan kautta voidaan hallita usean sijoittajan omistuksia.

Yhtiön suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2025 osakkeiden lukumäärän mukaan

Nimi	A-laji	B-laji	Yht.
1 AKR-Invest Oy		1 054 036	1 054 036
2 Saarelainen Oy	136 275	509 190	645 465
3 Saarelainen Marko Tapani	25 470	353 000	378 470
4 Honkarakenne Oyj		321 052	321 052
5 Nordea Nordic Small Cap Fund		252 457	252 457
6 Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma		222 812	222 812
7 Ristola Arimo Kalervo	20 000	135 332	155 332
8 Nordea Henkivakuutus Suomi Oy		81 000	81 000
9 Etola Markus Eeriki		80 000	80 000
10 Ruuska Pirjo Helena	5 950	71 817	77 767
11 Valkila Erkka Ilpo Eerik		64 000	64 000
12 Skandinaviska Enskilda Banken Ab (Publ) Helsingin sivukonttori (Hallinta-rek)		63 479	63 479
13 Saarelainen Erja Anneli	4 480	56 742	61 222
14 Pim Partners Ab		58 000	58 000
15 Ruponen Sonja Helena		54 500	54 500
16 Yli-Krekola Antti Veikko		53 277	53 277
17 Localbitcoins Holding Oy		52 631	52 631
18 Osuusasunnot Oy		40 000	40 000
19 Savolainen Paul-Petteri		38 939	38 939
20 Saarelainen Mauri Olavi	10 456	28 377	38 833
21 Korhonen Tuomo Tapani		38 525	38 525
22 Ristola Kirsti Irma Tuulikki	10 000	27 432	37 432
23 Saarelainen Hanna Miira Maria	6 971	28 029	35 000
24 Saarelainen Paula Sinikka	11 703	23 205	34 908
25 Saarelainen Sirkka Liisa		31 900	31 900
26 Salmelin Simo Markku Juhani		30 806	30 806
27 Karhulahti Veikko Kalevi		30 085	30 085



Nimi	A-laji	B-laji	Yht.
28 Privatum Oy		29 000	29 000
29 Sceme Cars Oy		25 000	25 000
30 Saarelainen Merja Anita		23 948	23 948

Ulkomaiset ja hallintarekisteröidyt osakkeet 31.12.2025

	Omistaja	Osakkeiden lukumäärä	%-osuus osakemäärästä	Äänimäärä	%-osuus äänistä
Ulkomaiset yhteensä	13	5 735	0,09 %	52 873	0,44 %
Hallintarekisteröidyt (ulkom.) yhteensä	5	35 738	0,58 %	35 378	0,30 %
Hallintarekisteröidyt (kotim.) yhteensä	3	66 477	1,07 %	66 477	0,56 %
Yhteensä	21	107 950	1,74 %	154 728	1,30 %
Liikkeeseenlaskettu		6 211 419	100,00 %	11 913 243	

Osakeman jakauma suuruusluokittain 31.12.2025

	Omistaja	%-osuus osakkeista	Osakkeiden määrä	%-osuus osakkeista
1–100	2 646	53,4	99 673	1,6
101–500	1 475	29,8	375 478	6,0
501–1 000	426	8,6	329 510	5,3
1 001–5 000	317	6,4	699 556	11,3
5 001–10 000	41	0,8	298 343	4,8
10 001–50 000	31	0,6	729 918	11,8
50 001–100 000	10	0,2	645 876	10,4
100 001–500 000	5	0,1	1 330 123	21,4
Yli 500 001	2	0,0	1 699 501	27,4
Yhteensä	4 953	100,0	6 207 978	99,9
Joista hallintarekisteröityjä	8	0,2	102 215	1,6
Odotusluettelolla	0		0	0
Yhteistilillä			3 441	0,1
Liikkeeseenlaskettu määrä			6 211 419	100,0

Osakeman jakauma sektoreittain 31.12.2025

	Omistajien lukumäärä	%-osuus osakkeista	Osakkeiden määrä	%-osuus osakkeista
Yritykset	128	2,6	2 385 625	38,4
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	8	0,2	411 457	6,6
Julkisyhteisöt	1	0,0	222 812	3,6
Kotitaloudet	4 797	96,9	3 142 640	50,6
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	6	0,1	3 971	0,1
Ulkomaat	13	0,3	41 473	0,7
Kaikki yhteensä	4 953	100,0	6 207 978	99,9
Joista hallintarekisteröityjä	8	0,2	102 215	1,6
Odotusluettelolla	0		0	0,0
Yhteistilillä			3 441	0,1
Liikkeeseenlaskettu määrä		100,0	6 211 419	100,0

Hallituksen ja toimitusjohtajan osakeomistus 31.12.2025

	A-laji	B-laji	Yht.	Osuus osakemäärästä	Äänet	Osuus äänistä
Hallituksen osakeomistus		9 809	9 809	0,16 %	9 809	0,08 %
Toimitusjohtajan osakeomistus	25 470	353 000	378 470	6,09 %	862 400	7,24 %
Yhteensä	25 470	362 819	388 279	6,25 %	872 209	7,32 %

Omistajatiedot perustuvat Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Kukin hallintarekisteröity osakkeenomistaja on merkitty osakerekisteriin yhtenä osakkeenomistajana. Yhden hallintarekisteröidyn osakkeenomistajan kautta voidaan hallita usean sijoittajan omistuksia.

Liputusilmoitukset

Tilikauden 2025 aikana ei ole vastaanotettu liputusilmoituksia.

Johdon liiketoimet

Honkarakenteen johdon yhtiön arvopapereita koskevat liiketoimet tilikauden ajalta on luettavissa Honkarakenteen Sijoittajat -verkkosivuilla.

Hallituksen valtuudet

Yhtiökokous päätti 11.4.2025, että hallitukselle myönnetään valtuutus hankkia omia B-osakkeita enintään 400 000 kappaletta yhtiön vapaaseen omaan pääomaan kuuluvilla varoilla.

Lisäksi yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään maksullisesta tai maksuttomasta osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä.

Valtuutuksen nojalla hallitus voi antaa uusia osakkeita ja/tai luovuttaa yhtiön hallussa olevia vanhoja B-osakkeita enintään yhteensä 1 500 000 kappaletta sisältäen myös ne osakkeet, jotka voidaan antaa erityisten oikeuksien nojalla.

Nämä molemmat valtuutukset ovat voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka kuitenkin enintään 30.6.2026 saakka.

Lunastuslauseke

Jos A-sarjan osake muun saannon kuin perinnön, testamentin tai avio-oikeuden nojalla siirtyy muulle kuin yhtiön osakkaalle, on siirrosta ilmoitettava kirjallisesti hallitukselle. Hallituksella on 30 päivän kuluessa saatuaan siirrosta ilmoituksen oikeus lunastaa A-sarjan osakkeet yhtiölle osakkeen kirjanpitoarvosta viime tilinpäätöksen mukaan käyttämällä vararahastoa tai muita yli osakepääoman säästyneitä varoja. Ellei A-sarjan osakkeita lunasteta yhtiölle, antakoon hallitus sitten heti näistä seikoista tiedon yhtiön A-sarjan osakkeita omistaville osakkaille. A-sarjan osakkeen omistajilla on lunastusoikeus edellä sanotusta hinnasta 30 päivän kuluessa yllä mainitusta ilmoituksesta lukien. Jos useampia lunastajia ilmaantuu, jaetaan lunastettavat A-sarjan osakkeet heidän kesken sen mukaan kuin he omistavat ennestään A-sarjan osakkeita yhtiössä tai, siltä osin kuin tämä ei käy päinsä, arvalla. Yhtiön B-sarjan osakkeet eivät ole lunastusoikeuden alaisia vaan ovat vapaasti luovutettavissa.

Osakassopimus

Saarelainen Oy ja eräät Honkarakenne Oyj:n Saarelaisen sukuun kuuluvat henkilöosakkaat ovat solmineet muutetun osakassopimuksen 17.2.2009. Sopimuksen osapuolet ovat sopineet, että henkilöosakkaat pyrkivät yksimieliseen äänivaltansa käyttämiseen yhtiön yhtiökokouksissa. Jollei yksimielisyyteen päästä, henkilöosakkaat äänestävät sen kannan puolesta, jota Saarelainen Oy kannattaa. Valittaessa Honkarakenne Oyj:n hallitukseen Saarelaisen suvun edustajia, valinta tehdään sopimuksen mukaan henkilöosakkaiden yksimielisellä päätöksellä. Ellei yksimielisyyteen päästä, päättää suvun edustajista Saarelainen Oy:n yhtiökokous kokouksessa annettujen äänten enemmistöllä.

Osakassopimuksen mukaan henkilöosakkaat sitoutuvat olemaan myymättä tai luovuttamatta omistamiaan Honkarakenne Oyj:n A-osakkeita kenellekään muulle kuin sopimuksen allekirjoittaneelle henkilöosakkaalle tai Saarelainen Oy:lle, tiettyjä poikkeuksia lukuun ottamatta, ilman että myytäväksi tai luovutettaviksi aiotut osakkeet tarjotaan ensin etuosto-oikeudella Saarelainen Oy:lle tai tämän määräämälle.

Sopimuksen piirissä on Saarelainen Oy:n lisäksi Saarelainen Sinikka, Saarelainen Erja, Saarelainen Mauri, Ruuska Pirjo, Saarelainen Anita, Saarelainen Kari, Saarelainen Paula, Ruponen Helena, Saarelainen Jukka, Saarelainen Sari ja Saarelainen Jari. Sopimuksen piiriin kuuluvien tahojen, yhteenlaskettu omistus on 178 066 kpl A-osaketta ja 778 730 kpl B-osaketta. Omistusosuus kaikista osakkeista on 15,40 % ja osuus kaikista äänistä 36,43 %.

Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiri koostuu tytäryhtiöistä ja osakkuusyhtiöistä, yhtiön johdosta ja heidän vaikutusvaltaisyhtiöistään sekä Saarelaisen osakassopimuksen piiriin kuuluvista henkilöistä ja heidän määräysvaltaisyhtiöistään. Lähipiiriin kuuluva johto koostuu hallituksesta, toimitusjohtajasta ja yhtiön johtoryhmästä. Tavaroiden ja

palveluiden hinnoittelu lähipiiriin kuuluvien kanssa perustuu markkinaehtoiseen hinnoitteluun.

Tilikauden aikana on tehty tavanomaisia liiketoimia lähipiiriin kuuluvien kanssa seuraavasti: lähipiirille on myyty 0,1 miljoonalla eurolla (0,2) ja lähipiiriltä on ostettu 0,4 miljoonalla eurolla (0,3) tavaroita ja palveluita. Tilinpäätös sisältää lähipiiriin kuuluville velkaa 0,0 miljoonaa euroa (0,0) ja saatavia lähipiiriin kuuluvilta 0,0 miljoonaa euroa (0,0). Emoyhtiöllä on tilinpäätöshetkellä saatavia tytäryhtiöiltä 1,2 miljoonaa euroa (1,7), velkaa tytäryhtiöille 0,1 miljoonaa euroa (0,1) ja saatuja ennakkoja tytäryhtiöiltä 0,1 miljoonaa euroa (0,1). Lähipiiriin kuuluvista ei ole kirjattu luottotappioita vuonna 2025 tai vuonna 2024.

Hallinto

Vuonna 2025 Honkarakenne Oyj noudatti hallinnoinnissaan osakeyhtiölakia sekä Arvopaperimarkkinayhdistys ry:n Suomen listatyyhtiöiden hallinnointikoodia (Corporate Governance) 2025. Selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä tilikaudelta 1.1.-31.12.2025 (CG-selvitys) annetaan tästä hallituksen toimintakertomuksesta erillisenä.

Näkymä vuodelle 2026

Honkarakenteen näkemyksen mukaan vuonna 2026 konsernin liikevaihto on edellisvuoden tasoa korkeampi ja on 42-45 miljoonaa euroa. Konsernin liiketulos on -1,0 - +0,5 miljoonaa euroa.

Näkymän perusteet

Honkarakenteen näkemys vuoden 2026 kehityksestä perustuu olemassa olevaan tilauskantaan, näkemykseen toimintaympäristön alkaneesta piristymisestä, tunnistetuista haasteista sekä vientimarkkinoiden kasvaneesta kysynnästä.

Suomen taloustilanne, työllisyyskehitys ja rahoituksen saatavuus, saattavat edelleen vaikuttaa kysyntään ja uusien rakennushankkeiden käynnistymiseen.

Yhtiö näkee, että strategian mukaiset painotukset viennin markkina-alueille sisältävät potentiaalia ja tukevat uutta kasvua. Esimerkiksi Uzbekistanin Green Hills Premium -lomakeskuksen ja Santa Claus huvipuiston jatkokehitysprojektit toteutuvat osittain kevään ja syksyn aikana. Projektitoimitus on kokonaisuudessaan 5-vuotinen ja 15 miljoonaa euroa.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiö tiedotti 30.1.2026 osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotuksen varsinaiselle yhtiökokoukselle, että hallituksen jäseniksi valitaan seuraavalle kaudelle nykyisten jäsenten Arto Halonen, Maria Ristola ja Rose-Mari Saarelainen lisäksi uutena hallituksen jäsenenä yhtiön nykyinen toimitusjohtaja Marko Saarelainen. Lisäksi nimitystoimikunta ehdottaa, että hallitus valitsee keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Marko Saarelaisen. Samalla Honkarakenteen hallitus tiedotti käynnistäneensä uuden toimitusjohtajan haun. Marko Saarelainen toimii Honkarakenteen toimitusjohtajana, kunnes uusi toimitusjohtaja aloittaa tehtävässään.

Epävakaan markkinatilanteen vuoksi Honkarakenne on aloittanut rahoitusneuvottelut usean eri rahoitus- ja takauslaitoksen kanssa. Yhtiö hakee kahden tai kolmen vuoden rahoitusratkaisua turvataksseen käyttöpääoman tarpeen ja panostaakseen erityisesti vientiliiketoimintaan. Katsauskauden lopussa Honkarakenteen rahoitusasema

oli hyvä. Konsernin omavaraisuusaste oli 53,1% (59,7%) ja nettovelkaantumisaste 10,4% (-3,5%). Konsernin nettorahoitusvelat olivat +1,0 miljoonaa euroa (-0,5 miljoonaa euroa). Konsernin likvidit varat olivat 2,5 miljoonaa euroa (5,0 miljoonaa euroa). Lisäksi konsernilla on käyttöpääomarahoitusta varten oleva 3,0 miljoonan euron (3,0) shekkitalilimiitti, joka ei ollut käytössä tilinpäätöshetkellä.

Hallituksen esitys tuloksen käytöstä

Emoyhtiön oma pääoma taseen 31.12.2025 mukaan on 9 431 812,84 euroa, joista voitonjakokelpoiset varat ovat -986 123,16 euroa. Emoyhtiön tappio tilikaudelta 1.1.-31.12.2025 on -4 433 424,70 euroa.

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että 31.12.2025 päätyneeltä tilikaudelta ei jaeta osinkoa eikä sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaeta pääoman palautusta.

Vuoden 2026 varsinainen yhtiökokous

Honkarakenne Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 23.4.2025 klo 14.00.

Tuusulassa 11. helmikuuta 2026

HALLITUS

Tämä toimintakertomus sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä yhtiön johdon tiedossa oleviin oletuksiin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi.

Konsernin *laaja* tuloslaskelma (IFRS)

TEUR	LIITETIETO	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Liikevaihto	1, 2	37 169	36 713
Liiketoiminnan muut tuotot	3	528	545
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos		-184	-685
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö		-25 881	-23 509
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	4	-8 182	-7 635
Poistot	6	-2 195	-2 255
Liiketoiminnan muut kulut	7	-5 241	-5 549
Liikevoitto / -tappio		-3 986	-2 375
Rahoitustuotot	8	68	116
Rahoituskulut	8	-386	-325
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta		-72	-65
Voitto / tappio ennen veroja		-4 376	-2 649
Tuloverot	9	259	489
Tilikauden voitto / tappio		-4 117	-2 160
Muut laajan tuloksen erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi:			
Ulkomaisiin tytäryhtiöihin liittyvät muuntoerot		7	-92
Tilikauden laaja tulos yhteensä		-4 110	-2 252
TILIKAUDEN TULOKSEN JAKAUTUMINEN			
Emoyhtiön omistajille		-4 117	-2 160
Määräysvallattomille omistajille		-	-
		-4 117	-2 160
LAAJAN TULOKSEN JAKAUTUMINEN			
Emoyhtiön omistajille		-4 110	-2 252
Määräysvallattomille omistajille		-	-
		-4 110	-2 252
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tilikauden voitosta / tappiosta las- kettu osakekohtainen tulos:	10		
laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa)		-0,70	-0,37
laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (euroa)		-0,70	-0,37

Yhtiöllä on kaksi osakesarjaa A-sarja ja B-sarja, joilla on erilainen oikeus osinkoon. B-sarjan osakkeille maksetaan jaettavasta voitosta päältäpäin 0,20 euroa ja sen jälkeen maksetaan A-sarja osakkeille samoin 0,20 euroa, jonka jälkeen jäljellä oleva voitto jaetaan tasan kaikkien osakkeiden kesken.

Konsernitase (IFRS)

Varat

TEUR	Liitetieto	31.12.2025	31.12.2024
PITKÄAIKAISET VARAT			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	11	10 388	11 692
Liikearvo	12	72	72
Muut aineettomat hyödykkeet	12	575	672
Osuudet osakkuusyhtiöissä	13	354	426
Saamiset	15, 25	264	184
Laskennalliset verosaamiset	16	1 748	1 493
Pitkäaikaiset varat yhteensä		13 400	14 539
LYHYTAIKAISET VARAT			
Vaihto-omaisuus	17	4 338	4 551
Myyntisaamiset ja muut saamiset	18	1 628	2 515
Tuloverosaamiset	18	-	-
Muut rahoitusvarat	14	-	-
Rahavarat	19	2 468	4 970
Lyhytaikaiset varat yhteensä		8 434	12 036
VARAT YHTEENSÄ		21 834	26 575

Oma pääoma ja velat

TEUR	Liitetieto	31.12.2025	31.12.2023
EMOYHTIÖN OMISTAJILLE KUULUVA OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	20	9 898	9 898
Ylikurssirahasto	20	520	520
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	20	4 162	4 162
Omat osakkeet	20	-1 187	-1 187
Muuntoerot	20	-131	-138
Kertyneet voittovarot		-3 704	413
Oma pääoma yhteensä		9 558	13 669
Määräysvallattomien osuus		-	-
Oma pääoma yhteensä		9 558	13 669
PITKÄAIKAISET VELAT			
Laskennalliset verovelat	16	-	4
Varaukset	22	277	252
Rahoitusvelat	21, 25	2 723	3 672
Pitkäaikaiset velat yhteensä		3 000	3 928
LYHYTAIKAISET VELAT			
Ostovelat ja muut velat	23	8 533	8 156
Tilikauden verotettavan tuloon perustuvat verovelat	23	-	1
Varaukset	22	-	-
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	21, 25	742	821
Lyhytaikaiset velat yhteensä		9 275	8 978
Velat yhteensä		12 275	12 906
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		21 834	26 575

Konsernin rahavirtalaskelma (IFRS)

TEUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT			
Tilikauden voitto/-tappio		-4 117	-2 160
Oikaisut			
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	28	2 078	2 115
Rahoitustuotot ja -kulut	8	318	209
Pysyvien vastaavien luovutusvoitot		-	-28
Pysyvien vastaavien luovutustappiot		-	-
Verot	9	-259	-489
Käyttöpääoman muutokset			
Myynti- ja muiden saamisten muutos		1 166	1 224
Vaihto-omaisuuden muutos		212	725
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos		507	-1 914
Muut käyttöpääoman oikaisut		56	39
Maksetut korot		-157	-169
Muut rahoituskulut		-102	-24
Saadut korot		24	62
Osingot		1	14
Muut rahoitustuotot		6	41
Maksetut verot		-	-
Liiketoiminnan nettorahavirta		-365	-355

TEUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
INVESTOINTIEN RAHAVIRRAT			
Investoinnit aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin		-1 104	-797
Saadut avustukset aineellisiin hyödykkeisiin		-	195
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin		-118	-423
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynti		-	28
Investointien nettorahavirta		-1 222	-998
RAHOITUKSEN RAHAVIRRAT			
Pitkäaikaisten lainojen nostot	21	-	1 700
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	21	-400	-600
Vuokraelkojen maksut	21	-426	-483
Pääoman palautus		-	-530
Rahoituksen nettorahavirta		-826	87
Rahavarojen muutos		-2 412	-1 265
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin		-90	-116
Rahavarojen muutos tilikauden lopussa		-2 502	-1 381
Rahavarat tilikauden lopussa	14, 19	2 468	4 970
Rahavarat tilikauden alussa	14, 19	4 970	6 350
Rahavarojen muutos		-2 502	-1 381

Laskelma konsernin *oman pääoman* muutoksista (IFRS)

TEUR	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma						Yhteensä	Määräys- vallattomien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot			
Oma pääoma 1.1.2024	9 898	520	4 692	-1 187	-46	2 573	16 451	-	16 451
LAAJA TULOS									
Tilikauden tulos	-	-	-	-	-	-2 160	-2 160	-	-2 160
Muut laajan tuloksen erät									
Muuntoero	-	-	-	-	-92	-	-92	-	-92
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	-	-	-	-	-92	-2 160	-2 252	-	-2 252
Liiketoimet omistajien kanssa									
Pääoman palautus	-	-	-530	-	-	-	-530	-	-530
Osakepalkkioiden vaikutus	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	-	-	-530	-	-	-	-530	-	-530
Oma pääoma 31.12.2024	9 898	520	4 162	-1 187	-138	413	13 669	-	13 669
Oma pääoma 1.1.2025	9 898	520	4 162	-1 187	-138	413	13 669	-	13 669
LAAJA TULOS									
Tilikauden tulos	-	-	-	-	-	-4 117	-4 117	-	-4 117
Muut laajan tuloksen erät									
Muuntoero	-	-	-	-	7	-	7	-	7
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	-	-	-	-	7	-4 117	-4 110	-	-4 110
Liiketoimet omistajien kanssa									
Pääoman palautus	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oma pääoma 31.12.2025	9 898	520	4 162	-1 187	-131	-3 704	9 558	-	9 558

Konsernitilinpäätöksen *laadintaperiaatteet* (IFRS)

Konsernin perustiedot

Honkarakenne-konserni (Honkarakenne) valmistaa ja myy hirs- ja massiivipuutalopaketteja sekä niiden suunnittelu- ja rakentamispalveluita. Konsernin emoyhtiö on Honkarakenne Oyj. Emoyhtiön kotipaikka on Karstula ja sen rekisteröity osoite on Hongantie 41, 43500 Karstula, Suomi. Honkarakenne Oyj on julkinen osakeyhtiö ja Honkarakenne Oyj:n B-lajin osakkeet noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:n Small Cap -listalla kaupankäyntitunnuksella HONBS.

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavilla Internet-osoitteesta www.honka.fi tai Honkarakenne Oyj:n pääkonttorista yllä olevasta osoitteesta. Honkarakenne Oyj:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 11.2.2026 tämän tilinpäätöksen julkistettavaksi. Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös sen julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa.

Laadintaperusta

Konsernitilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2025 voimassa olevia IAS/IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC- tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitolaissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyjä standardeja ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisen, IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisölaainsäädännön vaatimusten mukaiset. Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

Tilintarkastaja on varmentanut ja tilintarkastanut arvopaperimarkkinalain 7 luvun 5 §:n mukaan julkistettavaa Euroopan komission teknisen sääntelystandardin mukaisesti laaditun vuoden 2025 ESEF-tilinpäätöksen.

Tilinpäätöstä laadittaessa johto on joutunut tekemään tulevaisuuden kohdistuvia arvioita ja oletuksia sekä harkintaan perustuvia päätöksiä tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden soveltamisessa. Nämä arviot ja päätökset voivat vaikuttaa raportointikaudella kirjattavien varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määriin sekä esitettyihin ehdollisiin eriin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen kohdistuvat arviot ja oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset arviot ja oletukset osoittautuvat oikeiksi. On mahdollista, että toteumat poikkeavat tilinpäätöksessä käytetyistä arvioista.

Konsernitilinpäätös

Konserniyhtiöt

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiö Honkarakenne Oyj:n sekä kaikki tytäryhtiöt, joissa emoyhtiöllä on määräysvalta. Emoyhtiöllä on määräysvalta yhtiössä, mikäli sillä on äänimäärästä joko suoraan tai välillisesti enemmän kuin 50 prosenttia tai sillä on muutoin valta määrätä yhtiön liiketoiminnasta tai talouden periaatteista. Tytäryhtiöt yhdistellään konsernitilinpäätökseen kokonaisuudessaan siitä päivästä lähtien, jona konserni saa niihin määräysvallan. Yhdistely lopetetaan, kun määräysvalta lakkaa. Hankintaan välittömästi liittyvät menot kirjataan kuluksi toteutuessaan.

Liiketoimien yhdistäminen käsitellään hankintamenetelmällä. Tytäryhtiön hankinnasta maksettava vastike sisältää luovutetut varat, syntyneet velat aiemmille omistajille sekä konsernin liikkeeseen laskemat oman pääoman ehtoiset osuudet. Nämä on arvostettu käypiin arvoihinsa. Liiketoimien yhdistämisestä välittömästi aiheutuneet kulut kirjataan tulosvaikutteisesti, eikä niitä sisällytetä luovutettuun vastikkeeseen. Luovutettu vastike sisältää ehdollisesta vastikejärjestelystä johtuvan omaisuuserän tai velan käyvän arvon. Yksilöitävissä olevat liiketoimintojen yhdistymisessä hankitut varat ja vastattaviksi otetut velat ja ehdolliset velat arvostetaan hankinta-ajankohdan käypiin arvoihin. Määräysvallattomien omistajien osuus hankinnan kohteessa kirjataan hankintakohtaisesti joko käypään arvoon tai määrään, joka vastaa määräysvallattomien omistajien suhteellista osuutta hankinnan kohteen yksilöitävissä olevien nettovarojen taseeseen merkityistä määristä.

Mahdollisesti luovutettava ehdollinen vastike kirjataan hankinta-ajankohdan käypään arvoon. Myöhemmät muutokset omaisuuseräksi tai velaksi katsottavan ehdollisen vastikkeen käyvässä arvosta kirjataan tulosvaikutteisesti. Jos ehdollinen vastike on luokiteltu omaksi pääomaksi, sen kirjanpitoarvo ei muutu, ja kun vastike myöhemmin suoritetaan, tätä koskevat kirjaukset tehdään omaan pääomaan.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, realisoitumattomat sisäiset katteet, sisäiset saamiset ja velat sekä sisäinen osingonjako on eliminoitu konsernitilinpäätöksen yhdistelyssä. Tilikauden voiton jakautuminen emoyhtiön omistajille ja määräysvallattomille omistajille esitetään laajassa tuloslaskelmassa. Taseessa määräysvallattomien omistajien osuus sisältyy konsernin oman pääoman yhteismäärään.

Osakkuusyhtiöt

Osakkuusyhtiöt ovat yhtiöitä, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta, muttei määräysvaltaa tai yhteistä määräysvaltaa. Tyypillisesti huomattavan vaikutusvallan katsotaan syntyvän silloin kun konsernilla on 20 prosenttia tai enemmän yhtiön äänivallasta, mutta ei määräysvaltaa.

Osakkuusyhtiöt yhdistellään konsernitalinpäätöksessä pääomaosuusmenetelmää käyttäen. Pääomaosuusmenetelmässä konsernin laajaan tuloslaskelmaan sisällytetään konsernin omistusosuutta vastaava osuus osakkuusyhtiön tuloksesta. Mikäli konsernin osuus osakkuusyhtiön tappioista ylittää sijoituksen kirjanpitoarvon, sijoitus merkitään taseeseen nolla-arvoon ja sen ylittäviä tappio-osuuksia ei huomioida, ellei konserni ole sitoutunut osakkuusyhtiöiden veloitteiden täyttämiseen.

Segmenttiraportointi

Honkarakenteella on kaksi maantieteellistä toimintasegmenttiä, jotka on yhdistelty yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi. Maantieteellisesti myynti jakautuu seuraavasti: Suomi ja vienti. Johdon sisäinen raportointi vastaa IFRS-raportointia ja tästä syystä erillisiä täsmäytyksiä ei esitetä.

Arviot

IFRS-periaatteiden mukaisen konsernitalinpäätöksen laatiminen vaatii konsernin johtoa tekemään arvioita ja oletuksia sekä konsernin tilinpäätösperiaatteiden soveltamista koskevia valintoja. Vaikka nämä arviot pohjautuvat johdon parhaaseen käsitykseen tarkasteluhetkellä, toteutuneet tulokset voivat kuitenkin poiketa arvioiduista.

Merkittävimmät arviot liittyvät:

- asiakassopimuksiin
- tuloverojen määrän arviointiin

- myyntisaatavien arvostukseen ja epävarmojen myyntisaamisten kirjaamiseen
- aineettomien ja aineellisten pitkäaikaisten omaisuuserien taloudelliseen vaikutusaikaan
- aineettomista ja aineellisista pitkäaikaisista omaisuuseristä kerrytettävissä olevaan rahamäärään
- varausten todennäköisyyden ja määrän arviointiin
- ehdollisten varojen ja velkojen esittämiseen.

Ulkomaanrahan määräiset erät

Konsernin yksiköiden tulosta ja taloudellista asemaa koskevat luvut määritetään siinä valuutassa, joka on kunkin yksikön pääasiallisen toimintaympäristön valuutta (toimintavaluutta). Konsernitalinpäätös esitetään euroina, joka on konsernin emoyhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta.

Valuuttamääräiset liiketapahtumat kirjataan toimintavaluutan määräisinä käyttäen tapahtumapäivän kurssia. Ulkomaanrahan määräiset monetaariset erät on muunnettu euroiksi tilinpäätöspäivän kurssia käyttäen. Ulkomaanrahan määräisistä liiketapahtumista ja monetaaristen erien muuntamisesta syntyneet voitot ja tappiot on merkitty laajaan tuloslaskelmaan. Kurssivoitot ja -tappiot esitetään laajan tuloslaskelman rahoitustuotoissa ja -kuluissa.

Muiden kuin euroa toimintavaluuttanaan käyttävien konserniyhtiöiden laajat tuloslaskelmat on muunnettu euroiksi kauden keskikurssia ja taseet tilinpäätöspäivän kurssia käyttäen. Tilikauden tuloksen muuntaminen eri kursseilla laajassa tuloslaskelmassa ja taseessa aiheuttaa taseessa omaan pääomaan kirjattavan muuntoeron, jonka muutos esitetään muissa laajan tuloksen erissä.

Muiden kuin euroa toimintavaluuttanaan käyttävien tytäryhtiöiden hankintamenon eliminoinnista sekä hankinnan jälkeen kertyneiden

oman pääoman erien muuntamisesta syntyvät muuntoerot kirjataan muun laajan tulokseen erään muuntoerot. Kun tällainen tytäryhtiö myydään, kertynyt muuntoero kirjataan laajaan tuloslaskelmaan myyntivoiton tai -tappion osaksi.

Myyntituotot asiakassopimuksista

Liikevaihto

Liikevaihtona esitetään konsernin varsinaisen liiketoiminnan asiakassopimuksista saadut myyntituotot välillisillä veroilla ja annetuilla alennuksilla vähennettynä. Asiakkaalta saatavaksi odotettu transaktiohintaa arvioidaan myyntikohteena olevan tavaran tai palvelun alkaessa.

Myytävät tavarat ja palvelut

Konserni myy ja valmistaa hirsii- ja massiivipuutalopaketteja sekä niiden suunnittelu- ja rakentamispalveluja. Talopakettien ja rakentamiseen liittyvien palveluiden lisäksi konserni myy hirsiihioita ja tuotantoprosessin yhteydessä syntyneitä sivutuotteita. Nämä Honkarakenteen varsinaiseen toimintaan liittyvät myynnistä saadut tuotot esitetään liikevaihtona. Muiden tavaroiden ja palveluiden myynnistä saadut tuotot esitetään kohdassa liiketoiminnan muut tuotot.

Myyntituottojen tuloutushetki perustuu tavaran tai palvelun määräysvallan siirtymiseen asiakkaalle. Asiakkaan katsotaan saavan määräysvallan, kun asiakas pystyy ohjaamaan tavaran tai palvelun käyttöä ja saamaan siihen liittyvän hyödyn. Honkarakenteella on sekä yhtenä hetkenä että ajan kuluessa tuloutettavia myyntituottoja.

Tuotot myytävistä tavaroista

Tuotot talopakettien, hirsiihoiden ja sivutuotteiden myynnistä kirjataan, kun määräysvalta tavaroista siirtyy asiakkaalle. Pääsääntöisesti tuotot talopaketeista, hirsiihioista ja

sivutuotteiden myynnistä kirjataan yhtenä ajankohtana, mutta mikäli toimitus tapahtuu useana ajankohtana, niin tuotot kirjataan toimituksen mukaisesti silloin, kun määräysvalta kustakin toimituserästä siirtyy asiakkaalle.

Tuotot myytävistä palveluista

Tuotot palveluiden myynnistä kirjataan joko yhtenä ajankohtana tai ajan kuluessa riippuen palvelusta, sopimuksen ehdoista ja kes-toajasta. Yhtenä ajankohtana kirjataan tuotot sellaisista palveluista sisältävästä asiakassopimuksista, joissa palvelu on lyhytkestoinen ja jossa määräysvalta siirtyy asiakkaalle tietynä hetkenä. Ajan kuluessa kirjataan myyntituotot sellaisista asiakassopimuksista, joissa omaisuususerä on asiakkaan määräysvallassa samalla kun Honkarakenne luo tai parantaa sitä. Tällaiset asiakassopimukset voivat sisältää sekä materiaalia että palvelua tai vain palvelua.

Honkarakenne kirjaa ajan kuluessa tuloutettavien asiakassopimusten myyntituotot määrittämällä kunkin sopimuksen täyttymisasteen. Konserni katsoo täyttymisasteen kuvaavan koko suoriteveloitteen täyttymistä eli sopimuksen mukaisen suoritteiden määrävallan siirtymistä. Konserni käyttää täyttymisasteen määrittämiseen panokseen perustuvaa menetelmää, jossa syntyneitä menoja verrataan arvioituihin kokonaismenoihin (cost-based input method, percentage-of-completion method).

Jos täyttymisasteen määrittäminen ei jossakin tilanteessa ole mahdollista ja menot odotetaan saavan katetuiksi, kirjataan myyntituotot vain siihen määrään asti kuin on syntyneitä menoja. Mikäli on todennäköistä, että kohteen valmiiksi saamiseen tarvittavat kokonaiskustannukset ylittävät hankkeesta saatavan transaktiohinnan, odotettavissa oleva ennakointi tappio kirjataan varauksena kuluksi. Jos sopimuksen laskutus on raportointihetkellä pienempi kuin hankkeen täyttymisasteen perusteella kirjatut myyntituotot, esitetään erotus sopimukseen perustuvana oikaisueränä taseen Myyntisaamiset ja muut saamiset -erässä. Jos sopimuksen laskutus on raportointihetkellä suurempi kuin hankkeen täyttymisasteen perusteella kirjatut myyntituotot, esitetään erotus sopimukseen

perustuvana velkana taseen lyhytaikaisissa veloissa Saadut ennakot -erässä.

Liikevaihdon erittely ja lisätietoja asiakassopimusten perustella kirjatusta tuotoista on esitetty liitetiedossa 2.

Liiketoiminnan muut tuotot

Liiketoiminnan muina tuottoina esitetään pitkäaikaisten hyödykkeiden myyntivoitot ja muut kuin varsinaiseen liiketoiminnan suoritemyyntiin liittyvät tuotot, kuten vuokratuotot sekä sellaiset julkiset avustukset, jotka on saatu korvaukseksi syntyneistä menoista. Korvaukseksi syntyneistä menoista saadut julkiset avustukset tuloutetaan samalla kaudella kuin menot kirjataan kuluksi.

Työsuhde-etuudet

Eläkkeet

Konsernin eläkejärjestelyt ovat pääsääntöisesti maksupohjaisia järjestelyitä. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan laajaan tuloslaskelmaan, sillä tilikaudella, jota veloituskoskee, eikä konsernilla ole tämän jälkeen enää kyseiseen vuoteen kohdistuvia muita velvoitteita tai maksuja.

Osakeperusteiset maksut

Konsernin osakeperusteisessa kannustinjärjestelmässä, jossa ansaintajakso on kalenterivuodet 2024–2026, maksut suoritetaan osakkeiden ja rahan yhdistelmänä.

Osakepalkkiojärjestelmään liittyvän kulun kirjaaminen pohjautuu konsernin johdon arvioon toteutuvasta osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisajanjakson lopussa. Arvioitua ansaittujen osakkeiden määrää päivitetään oikeuden syntymisajanjakson loppuun asti perustuen ansaintakriteerien täyttymiseen ja ansaittujen tulospalkkioiden määrään. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta osakkeiden määrästä jokaisena raportointikauden päättymispäivänä.

Tilinpäätöshetkellä 2025 ohjelmasta ei syntynyt kuluerää konsernin tulokseen

Irtisanomisten yhteydessä suoritettavat etuudet

Irtisanomisen yhteydessä suoritettavalla velvoitteella tarkoitetaan sellaista kuluja, josta yhtiö ei saa vastaavaa työsuoritusta. Irtisanomisen yhteydessä suoritettavat etuudet kirjataan kuluksi, kun konserni on tehnyt päätöksen lopettaa työntekijän työsuhteen. Lisäksi kirjataan kuluksi etuudet, joita konserni on tarjonnut vapaaehtoisten irtisanoutumisten edistämiseksi. Irtisanottavien henkilöiden etuuksiin liittyvät erilaisten säännösten perusteella todennäköisesti syntyvät muut velat on arvioitu tilinpäätöshetkellä ja kirjattu kuluksi ja velaksi.

Tutkimus- ja kehittämismenot

Tutkimustoiminnan menot kirjataan kuluksi laajaan tuloslaskelmaan sillä kaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet. Kehittämismenoja, jotka liittyvät uusien tuotteiden ja prosessien kehitystoimintaan ei ole aktivoitu, koska niistä saatavat tulevaisuuden tuotot varmistuvat vasta, kun tuotteet tulevat markkinoille.

Vuokrasopimukset

Vuokrasopimusvelka

Honkarakenne arvostaa sopimuksen alkamisajankohtana vuokrasopimusvelan niiden vuokrien nykyarvoon, joita ei kyseisenä päivänä ole maksettu. Vuokrasopimusvelan arvoon sisällytettävät vuokrat koostuvat kohdeomaisuuserän käyttöoikeudesta vuokra-aikana suoritettavista maksuista, joita ei sopimuksen alkamisajankohtana ole suoritettu. Maksuihin sisällytetään kiinteät vuokrat vähennettyinä mahdollisilla saatavilla vuokrasopimukseen liittyvillä kannustimilla ja muuttuvat vuokrat, jotka riippuvat indeksistä tai hintatasosta ja jotka alun perin määritetään sopimuksen alkamisajankohdan indeksin tai hintatason perusteella. Sopimukseen saattaa liittyä myös vuokrasopimuksen päättämisestä aiheutuvia sanktioita. Honkarakenne



huomioi vuokrasopimuksen päättämisestä aiheutuvan maksun osana vuokranmaksuja, jos se on ottanut vuokra-ajassa huomioon päättämisoption käyttämisen. Arvonlisäveroa ei sisällytetä vuokrasopimusvelan määrään.

Vuokrat diskontataan vuokrasopimuksen sisäisellä korolla, jos kyseinen korko on helposti määriteltävissä. Mikäli sisäinen korko ei ole helposti määriteltävissä voidaan käyttää lisäluoton korkoa. Lisäluoton korko määritellään standardin mukaan koroksi, jota vuokralle ottaja maksaisi lainatessaan vastaavaksi ajaksi ja vastaavanlaisin vakuuksin varat, jotka tarvittaisiin käyttöoikeusomaisuuserän hankintamenoa arvoltaan vastaavan omaisuuserän hankkimiseen vastaavanlaisessa taloudellisessa ympäristössä.

Standardin käyttöönottohetkellä Honkarakenteen voimassaolien vuokrasopimusten sisäinen korko ei ollut helposti määriteltävissä, joten tulevat vähimmäisvuokrat diskontattiin käyttäen arvioitua lisäluoton korkoa. Konserni arvioi lisäluoton koron kerran vuodessa tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä ja soveltaa tätä lisäluoton korkoa seuraavaan tilinpäätökseen asti.

Käyttöoikeusomaisuuserä

Honkarakenne kirjaa vuokrasopimuksesta aiheutuvan käyttöoikeusomaisuuserän sopimuksen alkamisajankohtana eli päivänä, jolloin vuokralle antaja antaa kohdeomaisuuserän Honkarakenteen käytettäväksi. Honkarakenne arvostaa käyttöomaisuuserän hankintamenoa, josta vähennetään kertyneet poistot ja arvonalentumistappiot ja jota oikaistaan vuokrasopimusvelan uudelleen määrittämisestä johtuvilla erillä. Alkuperäisen arvostamisen mukaiseen hankintamenoa sisällytetään vuokrasopimusvelan alkuperäisen arvostuksen mukainen määrä, alkamisajankohtaan mennessä maksetut vuokrat vähennettynä saaduilla kannustimilla ja sopimuksesta alkuvaiheessa koituneilla välittömillä menoilla. Lisäksi Honkarakenne ottaa huomioon hankintamenoa mahdolliset kohdeomaisuuserän ennallistamiskulut.

Vähäarvoiset kohdeomaisuuserät ja lyhytaikaiset vuokrasopimukset

Honkarakenne ei kirjaa IFRS 16 -standardin mukaisia vähäarvoisia kohdeomaisuuseriä sisältäviä sopimuksia taseeseen, vaan Honkarakenne kirjaa nämä vuokrasopimukset ajan kulumisen perusteella laajaan tuloslaskelmaan vuokrakulukuksi.

Honkarakenne ei kirjaa alle 12 kuukauden pituisia eli IFRS 16 -standardin määrittämiä lyhytaikaisia vuokrasopimuksia taseeseen. Honkarakenne kirjaa nämä vuokrasopimukset ajan kulumisen perusteella laajaan tuloslaskelmaan vuokrakulukuksi. Honkarakenteen arvioidessa täyttääkö sopimus lyhytaikaisen sopimuksen kriteerit, Honkarakenne arvioi sopimuksen pituuden samalla tavalla kuin muutkin sopimukset, eli huomioiden mahdolliset jatkamis- ja päättämisoptiot ja onko niiden käyttäminen kohtuullisen varmaa. Jos vuokrasopimus sisältää osto-option, Honkarakenne ei käsittele sitä lyhytaikaisena vuokrasopimuksena.

Merkittävät oletukset

Vuokralle ottajan on IFRS 16 -standardin mukaan määritettävä vuokra-aika siten, että se on ajanjakso, jona vuokrasopimus ei ole purettavissa ottaen huomioon myös mahdolliset jatko- tai päättämisoptiot, jos niiden käyttäminen on arvioitu kohtuullisen varmaksi. Honkarakenne on arvioinut sopimuskohtaisesti jatko-optioiden huomioimisen osana vuokrakautta.

Honkarakenteella on toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia erityisesti toimitiloihin liittyen. Toistaiseksi voimassa olevien toimitilojen osalta vuokrakauden pituus perustuu Honkarakenteen johdon arvioon vuokrakauden pituudesta. Arviossa otetaan huomioon esimerkiksi sopimuksen voimassaoloaikana vuokrakohteeseen tehty merkittävät parannustyöt, vuokrasopimuksen päättämiseen liittyvät menot sekä kohdeomaisuuserän tärkeys Honkarakenteen toimintojen kannalta ottaen huomioon kohdeomaisuuserän erityislaatuisuuden, sijaintipaikan ja sopivien vaihtoehtojen saatavuuden. Johto arvioi kohteiden vuokrakauden

pituutta jatkossa varmistaakseen, että vuokrakausi vastaa tarkasteluhetken olosuhteita.

Liikevoitto

Liikevoitto muodostuu liikevaihdosta ja liiketoiminnan muista tuotoista, joista vähennetään tai lisätään valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos, lisätään valmistus omaan käyttöön ja vähennetään aineiden ja tarvikkeiden käyttö, työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut, poistot ja arvonalentumiset sekä liiketoiminnan muut kulut

Korko

Korkomenot on kirjattu kuluksi laajaan tuloslaskelmaan.

Tuloverot ja laskennalliset verot

Konsernin laajan tuloslaskelman tuloveroihin kirjataan konserniyhätiöiden tilikauden verotettavan tuloksen perusteella lasketut suori-teperusteiset verot, aikaisempien tilikausien verojen oikaisut sekä laskennallisen verovelan ja -saamisen muutos. Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvä vero vaikutus kirjataan vastaavasti osaksi omaa pääomaa. Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan verotettavasta tulosta kunkin maan verokantojen perusteella.

Laskennallinen vero lasketaan kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välisestä väliaikaisista eroista käyttäen joko tilinpäätöshetkellä voimassa olevaa verokantaa tai myöhemmin voimaantulevaa, mutta tiedossa olevaa vahvistettua verokantaa. Laskennallista verovelkaa ei kirjata, jos kyseessä on alun perin kirjanpitoon kirjattava omaisuuserä tai velka, joka ei ole syntynyt liiketoimintojen yhdistämisestä eikä sen kirjaaminen vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon liiketoimen toteutumisaikajakohtana. Laskennallinen verosaaminen kirjataan siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen

ero voidaan hyödyntää. Todennäköisyyttä arvioitaessa käytetään arvioitua verotettavaa tuloa, joka perustuu Honkarakenteen liiketoimintasuunnitelmiin ja budjetteihin. Laskennallisen verosaamisen kirjaamisedellytykset arvioidaan jokaisen raportointikauden päättymispäivänä. Laskennallinen verovelka ja -saaminen on merkitty taseeseen.

Merkittävimmät jaksotuserot syntyvät käyttämättömistä verotuksellisista tappioista, aineellisten hyödykkeiden taloudelliseen käyttöaikaan perustuvien ja verotuksellisten poistojen erotuksesta, rakentamiseen liittyvien hankkeiden tuloutuskäytännöstä, varauksista ja IFRS 16 -standardin mukaisesti käsitellyistä vuokrasopimuksista. Verotuksessa vähennyskelpoiset tappiot on otettu huomioon verosaamisena siinä määrin kuin yhtiö pystyy niitä todennäköisesti hyödyntämään lähivuosina. Tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista kirjataan laskennallinen verovelka vain silloin, jos veronmaksun voidaan katsoa realisoituvan ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa.

Julkiset avustukset

Julkiset avustukset, jotka kohdistuvat aineellisten tai aineettomien hyödykkeiden hankintaan, kirjataan aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvojen vähennyksiksi ja avustukset tuloutuvat pienempien poistojen muodossa hyödykkeen käyttöaikana.

Julkiset avustukset, jotka on saatu korvaukseksi syntyneistä menoista, tuloutetaan liiketoiminnan muissa tuotoissa tai kulun vähennyksenä samalla kaudella kuin menot kirjataan kuluksi.

Aineelliset hyödykkeet

Maa-alueet, rakennukset, koneet ja laitteet muodostavat suurimman osan konsernin aineellisista hyödykkeistä. Ne on arvostettu taseessa alkuperäiseen hankintamenoa vähennettynä kertyneillä poistoilla sekä mahdollisilla arvonalentumisilla. Konsernin itse valmistamien hyödykkeiden hankintameno sisältää materiaalit, välittömän työn

ja muut välittömät menot, jotka johtuvat hyödykkeen saattamisesta valmiiksi sille aiottuun käyttötarkoitukseen. Jos aineellinen hyödyke koostuu useammasta osasta, joilla on eripituiset taloudelliset vaikutusajat, osat käsitellään erillisinä hyödykkeinä. Normaalit kunnossapito- ja korjauskustannukset kirjataan kuluksi niiden syntymishetkellä. Merkittävät parannus- tai lisäinvestoinnit kirjataan osaksi omaisuuserään hankintamenoa ja poistetaan päähyödykkeen jäljellä olevana taloudellisena vaikutusaikana, mikäli on todennäköistä, että investointiin liittyvä vastainen taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi.

Aineellisista hyödykkeistä tehdään tasapoistot arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa siitä alkaen, kun ne ovat valmiita käytettäväksi. Maa-alueista ei tehdä poistoja.

Arvioidut aineellisten hyödykkeiden taloudelliset vaikutusajat ovat:

- Rakennukset ja rakennelmat 10–30 vuotta
- Koneet ja kalusto 3–12 vuotta
- Muut aineelliset hyödykkeet 3–10 vuotta.

Aineellisten hyödykkeiden käytöstä poistamisesta ja luovutuksesta syntyvät myyntivoitot ja -tappiot kirjataan tulosvaikutteisesti laajaan tuloslaskelmaan. Myyntivoitto tai -tappio määritetään myyntihinnan ja jäljellä olevan jäännösarvon erotuksena. Aineellisten hyödykkeiden käytöstä poistamisesta ja luovutuksista syntyvät myyntivoitot sisältyvät liiketoiminnan muihin tuottoihin. Mikäli tuotteen myyntihinta ei kata hyödykkeen jäljellä olevaa jäännösarvoa oikaistaan jäännösarvoa tekemällä arvonalennuskirjaus.

Aineettomat hyödykkeet

Liikearvo

Liikearvo on määrä, jolla luovutettu vastike, määräysvallattomien omistajien osuus ja aiemmin omistettu osuus yhteenlaskettuna ylittävät hankitun tytäryhtiön yksilöitävissä olevan nettovarallisuuden

käyvän arvon hankinta-ajankohtana. Liikearvo testataan vuosittain arvonalentumisen varalta. Tätä tarkoitusta varten liikearvo on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille. Liikearvo arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoa vähennettynä arvonalentumisilla. Arvonalennukset kirjataan laajaan tuloslaskelmaan kuluksi. Luovutettuun yhtiöön tai liiketoimintaan kohdistuvan liikearvon kirjanpitoarvo kohdistetaan osaksi myyntivoittoa tai -tappiota.

Muut aineettomat hyödykkeet

Aineeton hyödyke merkitään taseeseen alun perin hankintamenoa, kun hankintameno on määritettävissä luotettavasti ja on odotettavissa, että aineettomasta hyödykkeestä kertyy taloudellista hyötyä konsernille. Aineettomien hyödykkeiden hankintameno muodostuu ostohinnasta ja kaikista niistä menoista, jotka välittömästi johtuvat hyödykkeen saattamisesta valmiiksi sille aiottuun käyttötarkoitukseen. Aineettomat hyödykkeet, joilla on tunnettu tai arvioitu rajallinen taloudellinen vaikutusaika, poistetaan vaikutusaikanaan tasapoistoina kuluksi laajaan tuloslaskelmaan. Poistot aloitetaan, kun hyödyke on valmis käytettäväksi. Aineettomista hyödykkeistä, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika, ei kirjata poistoja, vaan ne testataan vuosittain tai tarvittaessa arvonalentumisen varalta. Konsernilla ei ole tällä hetkellä aineettomia hyödykkeitä, joilla olisi rajaton taloudellinen vaikutusaika.

Hankitut tietojärjestelmät ja lisenssit aktivoidaan hankintamenoa ja ohjelmien käyttöön saattamisesta aiheutuneiden menojen arvoon. Hankintameno poistetaan tasapoistoina tietojärjestelmien ja lisenssien arvioituna taloudellisena pitoaikana.

Aineettomien hyödykkeiden arvioidut taloudelliset vaikutusajat ovat:

- Tietojärjestelmät ja ohjelmistot 3–5 vuotta
- Muut aineettomat oikeudet 5–10 vuotta.

Aineettomiin hyödykkeisiin liittyvät myöhemmin toteutuvat menot aktivoidaan taseeseen vain siinä tapauksessa, jos niiden vaikutuksesta konsernille koitua taloudellinen hyöty lisääntyy yli alun perin



arvioidun suoritusasteen. Muussa tapauksessa menot kirjataan ku-
lusi laajaan tuloslaskelmaan niiden syntymishetkellä.

Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvonalentumiset

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko viitteitä siitä,
että jonkin omaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä havai-
taan, arvioidaan omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä.
Kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan vuosittain seuraavista
omaisuuseristä riippumatta siitä, onko arvonalentumisesta viitteitä:
liikearvo, aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton talou-
dellinen vaikutusaika sekä keskeneräiset aineettomat hyödykkeet.
Arvonalentumistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksiköi-
den tasolla. Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä
arvo vähennettynä luovutuksesta aiheutuvilla menoilla tai sitä kor-
keampi käyttöarvo.

Käyttöarvoa määritettäessä arvioidut vastaiset rahavirrat diskon-
tataan nykyarvoonsa diskonttokoroilla, jotka kuvastavat rahan ai-
ka-arvoa ja omaisuuserään liittyviä erityisriskejä. Mikäli kerrytettäviä
vastaisia rahavirtoja ei kyetä laskemaan yksittäisen omaisuuserän
osalta, määritetään kerrytettävissä oleva rahamäärä sille rahavirtaa
tuottavalle yksikölle, johon kyseinen omaisuuserä kuuluu.

Arvonalentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpi-
toarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä.
Arvonalentumistappio kirjataan välittömästi laajaan tuloslas-
kelmaan ja se kohdistetaan ensin rahavirtaa tuottavalle yksikölle
kohdistettuun liikearvoon ja tämän jälkeen muihin omaisuuseriin
tasasuhteisesti. Muista omaisuuseristä kuin liikearvosta kirjatut ar-
vonalentumistappiot perutaan, jos olosuhteissa ja arviointiperus-
teissa on tapahtunut muutos ja hyödykkeen kerrytettävissä oleva
rahamäärä on kasvanut arvonalentumistappion kirjaamisajankoh-
dasta. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan peruta enempää kuin
mikä johtaisi kirjanpitoarvoon, joka hyödykkeellä olisi, jos ei olisi

kirjattu arvonalentumistappioita. Kerrytettävissä olevan rahamää-
rän laskeminen edellyttää arvioiden käyttämistä.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan
nettorealisointiarvoon. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa
liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty
arvioidut valmiiksi saattamisesta johtuvat menot sekä arvioidut
myynnin toteutumiseksi välttämättömät menot. Varaston aineiden
ja tarvikkeiden arvon määrittämisessä käytetään liukuvan keskihinnan
laskentaa ja FIFO-menetelmää (first in, first out). Liukuva keskihinta
sisältää kaikki hankinnasta aiheutuneet välittömät menot.

Valmistetun vaihto-omaisuuden hankintamenoon luetaan materi-
aalien ostomenon, välittömän työn ja muiden välittömien menojen
lisäksi myös osuus valmistuksen muuttuvista yleismenoista ja yleis-
kustannuksista. Vaihto-omaisuustonttien kirjanpitoarvoa pienenne-
tään, jos niitä oletetaan myytävän hankintamenoa alhaisempaan hin-
taan. Vaihto-omaisuustonttien nettorealisointiarvo perustuu tontin
markkinahintaan. Vaihto-omaisuuden arvoa alennetaan epäkurantin
omaisuuden osalta.

Rahoitusvarat ja rahoitusvelat

Rahoitusvarat

Rahoitusvarat kirjataan kirjanpitoon selvityspäivänä. Konserni luo-
kittelee rahoitusvarat alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä seura-
viin arvostusryhmiin: jaksotettuun hankintamenoon arvostettavat
rahoitusvarat, käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat ra-
hoitusvarat ja muiden laajan tuloslaskelman erien kautta käypään
arvoon arvostettavat rahoitusvarat. Luokittelu riippuu rahoitusva-
rojen hallinnoinnissa käytettävästä liiketoimintamallista sekä raha-
virtoja koskevista sopimusehdoista. Rahoitusvarat kirjataan pois ta-
seesta, kun oikeus sopimusperusteisiin rahavirtoihin on lakannut ja
kun rahoitusvaraan liittyvät olennaiset riskit ja edut ovat siirtyneet
konsernin ulkopuolelle.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat rahoitusvarat

Konsernissa käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin rahoit-
tusvaroihin kuuluvat kaikki johdannaissopimukset, jotka eivät täytä
suojauslaskennan ehtoja. Tällaisia johdannaissopimuksia ovat kon-
sernin valuutta-, korko- ja hyödykejohdannaiset. Johdannaiset kir-
jataan käypään arvoon perustuen markkinoilla noteerattuihin hin-
toihin ja yleisesti hyväksytyihin arvostusmalleihin. Käyvän arvon
muutokset kirjataan johdannaisen käyttötarkoituksen mukaisesti
joko liiketoiminnan muihin tuottoihin ja kuluihin tai rahoituseriin.
Honkarakenne ei ole soveltanut suojauslaskentaa, eikä ole tehnyt
pääöstä IFRS 9 mukaisen suojauslaskennan aloittamisesta. Vuonna
2025 konsernilla ei ole ollut voimassa olevia johdannaissopimuksia.

Konsernilla ei ole tilinpäätöspäivänä käypään arvoon tulosvaikut-
teisesti arvostettavia rahoitusvaroja.

Käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta arvos- tettavat rahoitusvarat

Käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettavat
rahoitusvarat ovat johdannaissopimusten kuuluttomia rahoitusva-
roja, joita pidetään hallussa sopimukseen perustuvien rahavirtojen
keräämistä ja rahoitusvarojen myyntiä varten, ja joiden rahavirrat
ovat yksinomaan pääoman ja koron maksua. Tämä voisi sisältää kon-
sernin lyhytaikaisia rahamarkkinasijoituksia. Käyvän arvon muutok-
set kirjataan muihin laajan tuloksen eriin lukuun ottamatta arvonal-
entumistappioita sekä efektiivisen koron menetelmällä kirjattuja
korkotuottoja ja valuuttakurssieroja, jotka kirjataan tulosvaikuttei-
sesti rahoituseriin.

Tähän ryhmään sisältyvät myös konsernin oman pääoman ehtoiset
sijoitukset osakkeisiin ja osuuksiin niiltä osin kuin näitä sijoituksia
ei ole määritelty liiketoimintamallin perusteella kuuluvaksi johon-
kin toiseen ryhmään.

Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat

Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia eriä, joita pidetään sopimukseen perustuvien rahavirtojen keräämiseksi ja joiden rahavirrat ovat yksinomaan pääoman ja koron maksua. Tähän ryhmään sisältyvät myös konsernin taseen myyntisaamiset ja muut saamiset. Ryhmän rahoitusvarat kirjataan alun perin käypään arvoon lisättynä transaktiokuluilla ja arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon efektiivisen koron menetelmällä. Voitto tai tappio jaksotettuun hankintamenuon arvostettavasta rahoitusvarasta kirjataan tulosvaikutteisesti, kun omaisuuserä kirjataan pois taseesta tai sen arvo alentuu.

Rahavarat

Rahavarat koostuvat käteisvaroista, pankkitilien saldoista ja likvideistä rahamarkkinasijoituksista, joiden alkuperäinen maturiteetti on enintään kolme kuukautta. Rahavarat kuuluvat ryhmään jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat.

Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Rahoitusvarojen arvonalentumismalli perustuu odotettavissa oleviin luottotappioihin, joissa asiakkaan luottoriski on huomioitu. Odotettujen luottotappioiden yksinkertaistettua menettelyä sovelletaan myyntisaamisiin ja IFRS 15 mukaisesti asiakassopimuksiin perustuviin omaisuuseriin, jossa saatavat luokitellaan niiden erääntymisajankohdan mukaan ja oletettu arvonalennus arvioidaan luokittain.

Lisäksi konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko objektiivista näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Mikäli arvonalentumisesta on perusteltua näyttöä, arvioidaan rahoitusvarasta kerrytettävissä oleva rahamäärä, joka on erän käypä arvo, ja kirjataan arvonalentumistappio siltä osin kuin kirjanpitoarvo ylittää kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappiot kirjataan kuluksi laajaan tuloslaskelmaan. Velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet, konkurssin todennäköisyys, maksujen laiminlyönti

tai maksusuorituksen viivästyminen yli 90 päivää, ovat näyttöä rahoitusvaran mahdollisesta arvonalentumisesta.

Rahoitusvelat

Rahoitusvelat merkitään alun perin kirjanpitoon selvityspäivinä käypään arvoon transaktiokustannuksilla vähennettyinä. Myöhemmin kaikki rahoitusvelat, johdannaisinstrumentteja lukuun ottamatta, arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenuon.

Konsernissa käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin rahoitusvelkoihin kuuluvat kaikki ne johdannaissopimukset, jotka eivät täytä suojauslaskennan ehtoja. Honkarakenne ei ole soveltanut suojauslaskentaa, eikä ole tehnyt päätöstä IFRS 9 mukaisen suojauslaskennan aloittamisesta. Vuonna 2025 yhtiöllä ei ole ollut voimassa olevia johdannaissopimuksia. Yhtiö on vertailukaudella nostonut 1,7 miljoonan euron rahoituslainan, jonka viitekorkoksi on laina-ajalle sovittu velan viitekorkoon liitettyllä korkoputkella kiinteä 2,57 %. Lainan koron marginaali on 1,5 prosenttiyksikköä, joten kokonaiskorko on kiinteä 4,07 %. Koronvaihtosopimuksen itsenäisellä käsittelyllä ei ole olennaista vaikutusta tilinpäätöksen kannalta ja sopimuksen laskennallinen käypä arvo on vähäinen.

Konsernilla on sekä pitkä- että lyhytaikaisia rahoitusvelkoja, ja ne voivat olla korollisia tai korottomia. Rahoitusvelat kirjataan pois taseesta, kun niihin liittyvät velvoitteet ovat lakanneet.

Omat osakkeet

Mikäli konsernin emoyhtiö tai sen tytäryhtiöt hankkivat emoyhtiön omia osakkeita, vähennetään konsernin omaa pääomaa määrällä, joka muodostuu maksetusta vastikkeesta lisättynä transaktiomenoilla. Jos ostetut omat osakkeet myydään edelleen tai lasketaan uudelleen liikkeelle, saatu vastike merkitään omaan pääomaan.

Varaukset

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisempaan tapahtumaan perustuva oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite ja on todennäköistä, että siitä aiheutuu vastaisia menoja ja velvoitteen määrä voidaan luotettavasti arvioida. Varaukset voivat liittyä takuusitoumuksiin, tappiollisiin sopimuksiin, oikeudenkäynteihin, ympäristö- ja veroriskeihin tai toimintojen uudelleenjärjestelyihin.

Takuuvaraus kirjataan, kun takuuehdon sisältävä tuote myydään. Takuuvarauksen määrä perustuu kokemukseräiseen tietoon takuumenojen toteutumisesta. Tappiollisesta sopimuksesta kirjataan varaus, kun velvoitteiden täyttämiseksi vaadittavat välttämättömät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt. Riitatapausvaraus kirjataan riitatapauksista ja oikeudenkäynneistä silloin kun konsernin johto arvioi taloudellisten voimavarojen siirtymisen pois yhtiöstä olevan todennäköistä ja velvoitteen määrä on arvioitavissa luotettavasti. Uudelleenjärjestelyvaraus kirjataan silloin, kun sitä koskeva yksityiskohtainen ja asianmukainen suunnitelma on laadittu ja järjestelystä on tiedotettu niille tahoille, joita järjestely koskee ja siten annettu riittävä peruste odottaa, että uudelleenjärjestely toteutetaan. Varauksena kirjattava määrä vastaa parasta arviota menoista, joita olemassa olevan velvoitteen täyttäminen edellyttää tilinpäätöspäivänä.

Ehdollinen velka on aikaisempien tapahtumien seurauksena syntynyt mahdollinen velvoite, jonka olemassaolo varmistuu vasta konsernin määräysvallan ulkopuolella olevan epävarman tapahtuman realisoiduessa. Ehdolliseksi velaksi katsotaan myös sellainen olemassa oleva velvoite, joka ei todennäköisesti edellytä maksuvelvoitteen täyttämistä, tai jonka suuruutta ei voida määrittää luotettavasti. Ehdollisesta velasta ei kirjata varausta. Se esitetään tilinpäätöksessä liitetiedoissa.

Ehdolliset varat johtuvat suunnittelemattomista tai muista odottamattomista tapahtumista, joiden perusteella tulee mahdolliseksi, että konsernin hyväksi koituu taloudellista hyötyä. Ehdollista varaa ei merkitä tilinpäätökseen vaan se esitetään tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Osingot

Konsernin emoyhtiön hallituksen ehdottama osinko sisältyy konsernitaseen voittovaroihin ja osinko kirjataan sille tilikaudelle, jonka aikana yhtiökokous tekee päätöksen osingonjaosta.

Osakekohtainen tulos

Osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden voitto tilikauden aikana liikkeessä olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla. Liikkeeseen lasketuista osakkeista vähennetään konsernin hallussa olevat omat osakkeet. Laimennettu osakekohtainen tulos lasketaan osakekohtaisesta tuloksesta, johon on lisätty potentiaalisten kantaosakkeiden vaikutus tilikauden tulokseen ja osakkeiden lukumäärän painotettuun keskiarvoon.

Lopetetut toiminnot

Lopetettu toiminto on konsernin osa, josta on luovuttu tai joka on luokiteltu myytävänä olevaksi ja joka täyttää jonkin seuraavista edellytyksistä:

1. Se on merkittävä erillinen liiketoimintayksikkö tai maantieteellistä aluetta edustava yksikkö.
2. Se on osa yhtä koordinoitua suunnitelmaa, joka koskee luopumista erillisestä keskeisestä liiketoiminta-alueesta tai maantieteellisestä toiminta-alueesta.
3. Se on tytäryhtiö, joka on hankittu yksinomaan tarkoituksena myydä se edelleen.

Lopetettujen toimintojen tulos esitetään omana eränään konsernin laajassa tuloslaskelmassa. Lopetettujen toimintojen omaisuuserät ja niihin liittyvät muihin laajan tuloksen eriin kirjatut erät sekä luovutettavien erien ryhmään sisältyvät velat esitetään taseessa erillään muista eristä.

Konsernissa ei ole lopetetuiksi toiminnoiksi luokiteltuja eriä tällä hetkellä.

Uusien ja muuttuneiden IFRS-standardien ja IFRIC-tulkintojen soveltaminen

Honkarakenne-konserni on soveltanut 1.1.2025 alkaen seuraavia uusia standardeja ja standardimuutoksia:

- Muutokset standardiin IAS 21: Standardi sisältää ohjeita sen määrittämiseksi, milloin valuutta on vaihdettavissa ja miten määritetään vaihtokurssi silloin kun valuutta ei ole vaihdettavissa

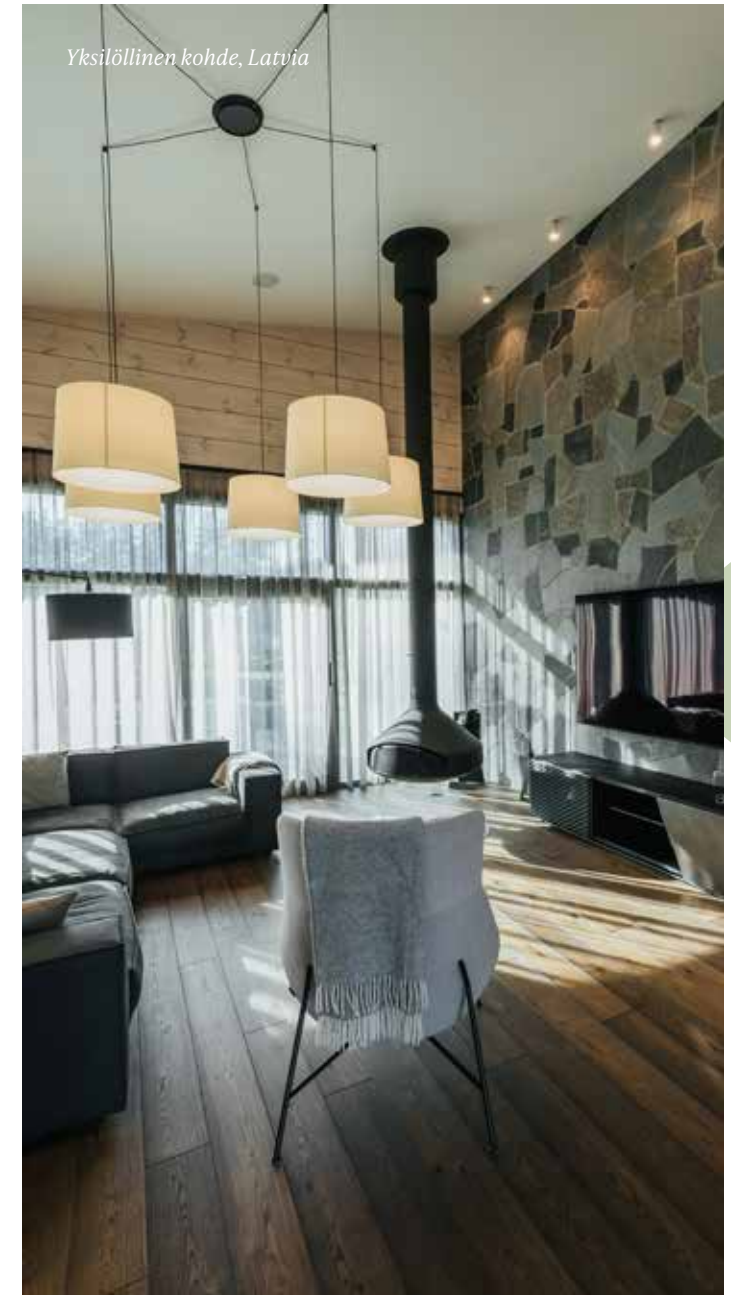
Muutoksilla ei ole ollut merkittävää vaikutusta konsernitilinpäätökseen eikä vaikutusta konsernin raportointiin.

Myöhemmin voimaan tulevat IFRS-standardit, tulkinnat ja muutokset

Konserni ottaa vuonna 2026 ja sen jälkeen käyttöön seuraavat IASB:n julkistamat uudet ja uudistetut standardit sekä tulkinnat. Muutoksilla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta konsernin raportointiin.

Sovellettava 1.1.2027 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla:

- Muutokset standardiin IFRS 18, mikäli standardi hyväksytään EU:ssa: Standardi käsittelee tilinpäätöksen esittämistapaa ja siinä esitettäviä tietoja



Konsernitilinpäätöksen liitetiedot (IFRS)

1. Segmentit

Honkarakenne-konsernilla on kaksi maantieteellistä toimintasegmenttiä, jotka on yhdistetty IFRS 8.12 mukaisesti yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi. Konserni seuraa myyntiä ja toimintaansa kahdella eri markkina-alueella, nämä ovat Suomi ja Vienti. Honkarakenne on yhdistänyt myyntialueet yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi, koska kaikilla markkina-alueilla taloudelliset ominaispiirteet ja myytävät tuotteet ovat samankaltaiset. Konsernin ylin operatiivinen päätöksentekijä on toimitusjohtaja.

Johdon sisäinen raportointi vastaa IFRS-laadintaperiaatteita ja tästä syystä erillisiä täsmäytyslaskelmia ei esitetä. Johdon sisäisellä raportoinnilla seurataan toiminnan kehitystä maantieteellisiin markkinoihin perustuvien liiketoiminta-alueiden perusteella. Sisäinen johdon raportointi palvelee tavoitteiden asettamista ja budjetin seurantaa ja on siten johtamisen väline eikä varsinainen ulkoinen taloudellinen mittari.

Maantieteellisesti konsernin myynti jakautuu seuraavasti: Suomi ja Vienti.

Suomi sisältää myös aihiomyyntin ja prosessissa syntyneen sivutuotteiden myynnin kierrätykseen.

Vienti sisältää muut maat paitsi Suomen.

Liikevaihto esitetään asiakkaan sijainnin mukaan ja varat varojen sijainnin mukaan.

Maantieteellinen jako

Liikevaihdon jakauma (%)	2025	2024
Suomi	75 %	71 %
Vienti	25 %	29 %
Yhteensä	100 %	100 %

Liikevaihto TEUR	2025	2024	%-muutos
Suomi	28 010	26 197	7 %
Vienti	9 158	10 522	-13 %
Yhteensä	37 169	36 719	1 %

Pitkäaikaiset varat TEUR	2025	2024
Suomi	11 654	13 046
Vienti	430	392
Yhteensä	12 084	13 438

2. Liikevaihto asiakassopimuksista

1.1.-31.12.2025

Liikevaihdon tuloutusajankohta TEUR	Suomi	Vienti	Yhteensä
Yhtenä ajankohtana	28 000	9 169	37 169
Ajan kuluessa	4	-	4
Yhteensä	28 004	9 169	37 173

1.1.-31.12.2024

Liikevaihdon tuloutusajankohta TEUR	Suomi	Vienti	Yhteensä
Yhtenä ajankohtana	26 016	10 522	36 538
Ajan kuluessa	181	-	181
Yhteensä	26 197	10 522	36 719

Sopimukseen perustuvat omaisuuserät ja velat

Useimpien ajan kuluessa tuloutettavien kohteiden myyntituotot on sidottu määriteltyihin fyysisen valmistusasteen mukaisiin vaiheisiin. Ajan kuluessa tuloutettavien kohteiden myyntituotto kirjataan, kun kohteen valmistusaste kasvaa tai viimeistään, kun kohde valmistuu. Myynti tuloutetaan vain siihen määrään saakka, kuin Honkarakenteella on oikeus vastikkeeseen.

Tulosaamiset kirjataan myyntisaamisiksi, kun kohde edistyy ja saavuttaa sovitun fyysisen valmistumisen vaiheen, joka toimii laskutuksen perusteena. Vastaavasti saadut ennakkomaksut kirjataan, jos kohteen ajan kuluessa tuloutettavan kohteen laskutus ylittää kohteen edistymisen perusteella kirjatun liikevaihdon. Ajan kuluessa tuloutettavien kohteiden tulot ja menot kirjataan tuotoiksi ja kuluiksi valmistusasteen perusteella, kun hankkeen lopputulos voidaan arvioida luotettavasti. Valmistusaste määritetään laskemalla kunkin hankkeen tilinpäätöspäivään mennessä kertyneiden menojen suhteellinen osuus kyseisen hankkeen arvioidusta kokonaismenosta. Tuottoja kirjataan valmistusastetta vastaava määrä.

Saadut ennakkomaksut kirjataan liikevaihdoksi, kun kohteen täyttymisaste kasvaa ja viimeistään, kun kohde valmistuu. Kohteiden valmistumisaika vaihtelee kohteen laajuuden mukaisesti.

Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät

TEUR	2025	2024
Tuotoksi kirjattujen, mutta luovuttamattomien ajan kuluessa tuloutettavien kohteiden määrä yhteensä	4	181
Myyntisaamiset		
Myyntisaamiset	895	1 602
Saamiset asiakassopimuksista, joissa täyttymisaste ylittää saadut ennakkomaksut	-	-
Myyntisaamiset yhteensä	895	1 602
Sopimukseen perustuvat omaisuuserät yhteensä	899	1 783

Sopimukseen perustuvat velat

TEUR	2025	2024
Asiakassopimuksiin perustuvat saadut ennakot		
Saadut ennakot	3 836	3 615
Saadut ennakkomaksut ajan kuluessa tuloutettavista kohteista (brutto)	51	56
Asiakassopimuksiin perustuvat saadut ennakot yhteensä	3 887	3 671
Sopimukseen perustuvat velat yhteensä	3 887	3 671

Asiakassopimuksiin perustuviin velkoihin liittyen kirjatut myyntituotot

TEUR	2025	2024
Kirjatut myyntituotot, jotka sisältyvät sopimukseen perustuviin velkoihin kauden alussa	51	56

Asiakassopimusten jäljellä oleville suoritevelvoitteille kohdistettu transaktiohintaa

TEUR	1 vuoden kuluessa	2 vuoden kuluessa
	100 %	0 %
Osaksi tai kokonaan täyttymättä oleville pitkäaikaisille asiakashankkeiden sopimuksille kohdistetun transaktiohinnan kokonaismäärä.	59	-

3. Liiketoiminnan muut tuotot

TEUR	2025	2024
Vuokratuotot	47	42
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myyntivoitot	-	28
Saadut avustukset	102	123
Liiketoiminnan muut tuotot	380	351
Yhteensä	528	544

4. Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut

TEUR	2025	2024
Palkat	6 733	6 332
Eläkekulut, maksupohjaiset järjestelyt	1 180	1 128
Muut henkilösivukulut	269	175
Yhteensä	8 182	7 635

Konsernin henkilöstön määrä henkilötyövuosina keskimäärin	2025	2024
Toimihenkilöt	107	103
Työntekijät	49	51
Yhteensä	156	154

Konsernin henkilöstön määrä keskimäärin	2025	2024
Toimihenkilöt	108	105
Työntekijät	51	52
Yhteensä	159	157

5. Tutkimus- ja kehittämismenot

Kuluksi kirjatut tutkimus- ja kehittämismenot olivat vuonna 2025 yhteensä 845 (2024: 533) tuhatta euroa.

6. Poistot ja arvonalentumiset

Poistot TEUR	2025	2024
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Aineettomat oikeudet	214	242
Yhteensä	214	242
AINEELLISET KÄYTTÖOMAISUUSHYÖDYKKEET		
Rakennukset ja rakennelmat	358	371
Rakennukset ja rakennelmat, käyttöoikeus	411	481
Koneet ja kalusto	1 146	1 109
Koneet ja kalusto, käyttöoikeus	31	18
Muut aineelliset hyödykkeet	36	35
Yhteensä	1 981	2 013
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	2 195	2 255

7. Liiketoiminnan muut kulut

TEUR	2025	2024
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	330	330
Vuokrat	272	249
Luottotappiot	-70	-40
Myynti- ja markkinointikulut	1 319	1 597
Asiantuntijapalvelut	667	771
Toimitilakulut	344	329
Tietohallintokulut	1 137	961
Vakuutukset	104	112
Muut liiketoiminnan kulut	1 137	1 239
Yhteensä	5 240	4 752

Tilintarkastajan palkkiot TEUR	2025	2024
Tilintarkastus	71	71
Muut palvelut	18	23
Yhteensä	89	94

8. Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuotot TEUR	2025	2024
Muut korko- ja rahoitustuotot	23	76
Valuuttakurssivoitot	44	40
Yhteensä	68	116

Rahoituskulut TEUR	2025	2024
Korkokulut jaksotettuun hankintameno arvoistettavista rahoituslainoista	-93	-85
Arvonmuutokset käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavista rahoitusvaroista	-	-2
Muut rahoituskulut	-24	-5
Valuuttakurssitappiot	-205	-156
RAHOITUSKULUT, KÄYTTÖOIKEUSOMAISUUSERÄT		
Korkokulut	-63	-78
Yhteensä	-385	-325
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-317	-209

Kaikki korkomenot on kirjattu kuluksi laajaan tuloslaskelmaan.

9. Tuloverot

TEUR	2025	2024
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-1	-1
Edellisten tilikausien verot	1	1
Muut välittömät verot	-	-
Tilikauden laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutos	259	490
Yhteensä	259	489

Verokannan täsmäytys

TEUR	2025	2024
Tulos ennen veroja	-4 376	-2 649
Laskennallinen vero emoyhtiön verokannalla	875	530
Ulkomaisten tytäryhtiöiden poikkeavien verokantojen vaikutus	-23	-35
Vähennyskelpoiset kulut jotka eivät sisälly tuloslaskelmaan		40
Vähennyskelvottomat kulut	-13	-1
Kirjaamattomat laskennalliset verosaamiset verotuksellisista tappioista	-584	
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta, verovaikutus	-14	-13
Verot aikaisemmilta tilikausilta	-1	-1
Muut erät	19	16
Verot tuloslaskelmassa	259	490

Tilikauden 2025 tappiollisesta tuloksesta ei ole kirjattu laskennallista verosaamista yht. 584 tuhatta euroa

Efektiiivinen veroaste %	5,9	18,5
--------------------------	-----	------

10. Osakekohtainen tulos

Laimentamaton osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden voitto tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla.

TEUR	2025	2024
Tilikauden voitto / tappio	-4 117	-2 160
Vähemmistölle kuuluva osuus	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden voitto / tappio	-4 117	-2 160
Keskimääräinen osakemäärä (1 000 kpl)	5 890	5 890
Laimennettu keskimääräinen osakemäärä (1 000 kpl)	5 890	5 890
Laimentamaton tulos/osake (EPS), EUR	-0,70	-0,37
Laimennettu tulos/osake (EPS), EUR	-0,70	-0,37

Yhtiöllä on kaksi osakesarjaa A-sarja ja B-sarja, joilla on erilainen oikeus osinkoon. B-sarjan osakkeille maksetaan jaettavasta voitosta päältäpäin 0,20 euroa ja sen jälkeen maksetaan A-sarja osakkeille samoin 0,20 euroa, jonka jälkeen jäljellä oleva voitto jaetaan tasan kaikkien osakkeiden kesken.



Yksilöllinen kohde, Kemijoki

11. Aineelliset hyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet 2025

TEUR	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Rakennukset ja rakennelmat, käyttöoikeus	Koneet ja kalusto	Koneet ja kalusto, käyttöoikeus	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	908	16 772	4 762	30 243	182	2 966	1 016	56 848
Muuntoerot (+/-)	-0	-15	-	18	-	1	-	4
Lisäykset	-	13	-	176	39	3	627	857
Siirrot	-	-	-	1 693	-	-	-	1 693
Vähennykset	-	-	-214	-	-	-	-1 640	-1 854
Hankintameno 31.12.	907	16 770	4 548	32 130	221	2 969	3	57 549
Kertyneet poistot 1.1.	-	-14 247	-2 276	-25 747	-142	-2 744	-	-45 155
Muuntoerot (+/-)	-	2	-	-27	-	-4	-	-29
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-	-	-	1	-	-	-	1
Tilikauden poisto	-	-358	-411	-1 144	-31	-33	-	-1 977
Kertyneet poistot 31.12.	-	-14 603	-2 687	-26 917	-172	-2 781	-	-47 158
Kirjanpitoarvo 31.12.	907	2 167	1 861	5 212	49	189	3	10 388

Aineelliset hyödykkeet 2024

TEUR	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Rakennukset ja rakennelmat, käyttöoikeus	Koneet ja kalusto	Koneet ja kalusto, käyttöoikeus	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	908	16 778	4 279	29 262	132	2 928	1 071	55 358
Muuntoerot (+/-)	-0	-6	-	-17	-	38	-	15
Lisäykset	-	-	1 105	110	50	-	895	2 160
Siirrot	-	-	-	950	-	-	-950	-
Vähennykset	-	-	-623	-61	-	-	-	-684
Hankintameno 31.12.	907	16 772	4 762	30 243	182	2 966	1 016	56 848
Kertyneet poistot 1.1.	-	-13 876	-1 795	-24 679	-124	-2 675	-	-43 150
Muuntoerot (+/-)	-	0	-	1	-	-38	-	-37
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-	-	-	40	-	-	-	40
Tilikauden poisto	-	-371	-481	-1 109	-18	-30	-	-2 009
Kertyneet poistot 31.12.	-	-14 247	-2 276	-25 747	-142	-2 744	-	-45 155
Kirjanpitoarvo 31.12.	907	2 525	2 486	4 495	40	222	1 016	11 692

Koneiden ja kaluston hankintamenoon lisäykseen on netotettu saatu kehittämisavustus 195 tuhatta euroa.

Vuokrasopimukset laajassa tuloslaskelmassa

TEUR	2025	2024
Käyttöoikeushyödykkeiden poistot	-442	-498
Korkokulut vuokrasopimuksista	-62	-78
Lyhytaikaisiin ja vähäarvoisiin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut	-254	-250
Yhteensä laajassa tuloslaskelmassa	-758	-826

12. Liikearvo ja aineettomat hyödykkeet

Liikearvo ja aineettomat hyödykkeet 2025

TEUR	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	72	6 193	2 595	8 860
Muuntoerot (+/-)	-	9	2	11
Lisäykset	-	70	49	119
Vähennykset	-	-	-	-
Siirrot erien välillä	-	543	-543	-
Hankintameno 31.12.	72	6 815	2 103	8 990
Kertyneet poistot 1.1.	-	-6 030	-2 095	-8 125
Muuntoerot (+/-)	-	-	-2	-2
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	-	-
Tilikauden poisto	-	-215	-1	-216
Kertyneet poistot 31.12.	-	-6 245	-2 098	-8 343
Kirjanpitoarvo 31.12.	72	570	5	647

Liikearvo ja aineettomat hyödykkeet 2024

TEUR	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	72	6 174	2 240	8 485
Muuntoerot (+/-)	-	-	-3	-3
Lisäykset	-	19	359	377
Vähennykset	-	-	-	-
Siirrot erien välillä	-	-	-	-
Hankintameno 31.12.	72	6 193	2 595	8 860
Kertyneet poistot 1.1.	-	-5 792	-2 094	-7 887
Muuntoerot (+/-)	-	-	3	3
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	-	-
Tilikauden poisto	-	-238	-4	-242
Kertyneet poistot 31.12.	-	-6 030	-2 095	-8 125
Kirjanpitoarvo 31.12.	72	162	500	734

IAS 36 -standardin mukaisesti konserniliikearvosta ei tehdä poistoja, vaan konserniliikearvo testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Liikearvo kohdistuu Honkarakenne Oyj:n vuonna 2003 ostamaan 10 %:n osuuteen Honka Blockhaus GmbH:sta. Liikearvosta ei ole tehty arvonalentumiskirjauksia vuosina 2006–2025.

Liikearvon arvonalentumistestaukset:

TEUR	2025	2024
Honka Blockhaus	72	72

Lasketut rahavirtaennusteet perustuvat johdon laatiin ja hyväksymiin strategioihin, jotka kattavat viiden vuoden ajanjakson. Käytetty diskonttauskorko on testauksessa 6,8 % (6,8 % vuonna 2024), jonka herkkyyttä laskelmien lopputuloksiin on testattu eri vaihteluväleillä. Diskontatun rahavirran laskenta vaatii ennusteita ja olettamuksia mm. liittyen markkinoiden kasvuun, hintoihin ja volyyminkehitykseen.

	Honka Blockhaus	Honka Blockhaus
Käytetyt ennusteparametrit	2025	2024
Diskonttauskorko (pre tax WACC)	6,8 %	6,8 %
Terminaalikasvu	2 %	2 %
Liiketoiminnan kiinteät kulut, kasvu keskimäärin vuodessa	2 %	2 %

13. Osakkuusyhtiöt

Osuudet osakkuusyhtiöissä

TEUR	2025	2024
Tilikauden alussa	426	490
Osuus tilikauden tuloksesta	-72	-65
Vähennykset	-	-
Tilikauden lopussa	354	426

Osakkuusyhtiöt

TEUR	2025	2024
Puulaakson Energia Oy, Karstula		
Omistusosuus (%)	25,9	25,9
Varat	2 048	2 203
Velat	833	705
Liikevaihto	1 492	1 418
Voitto / Tappio	-279	-249

Pakila, Helsinki



14. Muut rahoitusvarat

Muita rahoitusvaroja ei ole.

15. Pitkäaikaiset saamiset

Pitkäaikaiset saamiset 2025

TEUR	Pitkäaikaiset saamiset	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	184	184
Muuntoerot (+/-)	13	13
Lisäykset	150	150
Vähennykset	-3	-3
Hankintameno 31.12.	344	344
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-81	-81
Kumulatiiviset arvonalentumiset vähennyksistä	-	-
Arvonalentuminen tilikaudella	-	-
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	-81	-81
Kirjanpitoarvo 31.12.	263	263

Pitkäaikaiset saamiset 2024

TEUR	Pitkäaikaiset saamiset	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	266	266
Muuntoerot (+/-)	-61	-61
Lisäykset	60	60
Vähennykset	-	-
Hankintameno 31.12.	265	265
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-81	-81
Kumulatiiviset arvonalentumiset vähennyksistä	-	-
Arvonalentuminen tilikaudella	-	-
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	-81	-81
Kirjanpitoarvo 31.12.	184	184

Kirjanpitoarvo vastaa johdon näkemystä käyvästä arvosta ja se on luottoriskin enimmäismäärä vakuuksien käypää arvoa huomioon ottamatta.

Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu arvostusryhmittäin on esitetty liitetiedossa 25.

16. Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Laskennallisten verosaamisten erittely 2025

TEUR	1.1.2025	Kirjattu tulosvaikutteisesti	Muuntoerot	31.12.2025
Vahvistetuista tappioista	790	-	-	790
Vuokrasopimusvelat	518	-130		388
Laskennallisten verojen netotus	-518	130		-388
Hyllypoistot ja muut erät	703	246	9	958
Yhteensä	1 493	246	9	1 748

Laskennallisten verosaamisten erittely 2024

TEUR	1.1.2024	Kirjattu tulosvaikutteisesti	Muuntoerot	31.12.2024
Vahvistetuista tappioista	84	706	-	790
Vuokrasopimusvelat	510	8	-	518
Laskennallisten verojen netotus	-510	-8	-	-518
Hyllypoistot ja muut erät	982	-275	-4	703
Yhteensä	1 067	431	-4	1 493

Tilinpäätöksen yhteydessä on tehty johdon huolellinen arviointi tappioista kirjattujen verosaatavien arvostamisesta. Kirjatut verosaamiset perustuvat johdon näkemykseen tulevaisuuden kehityksestä. Vuonna 2025 konserni ei ole kirjannut emoyhtiön -3,0 miljoonan euron tappiollisesta verotettavasta tuloksesta kertyvää 584 tuhannen euron laskennallista verosaamista.

Mikäli tulos ei kehity odotetun mukaisesti on mahdollista, että verosaamisia ei ehditä hyödyntämään ajallaan ja niistä on tehtävä arvonalennus.

Riskeistä on kerrottu lisää liitetiedossa 26 ja 29.



Vahvistetuista ja vahvistettavista tappioista kirjatut verosaatavat TEUR	2025	2024
Vuonna 2023	721	-
Ei vanhenemispäivää	54	69
Yhteensä	775	69

Laskennalliset verosaamiset kohdistuvat TEUR	2025	2024
Emoyhtiö	1 678	1 384
Saksan tytäryhtiö	54	69
Japanin tytäryhtiö	15	40
Yhteensä	1 748	1 493

Olennaisimmat erät, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista

TEUR	2025	2024
Emoyhtiössä tehdyt maa-alueiden alaskirjaukset	637	637
Yhteensä	637	637

Laskennallisten verovelkojen erittely 2025

TEUR	1.1.2025	Kirjattu tulosvaikutteisesti	31.12.2025
Käyttöoikeusomaisuuserät	518	-130	388
Laskennallisten verojen netotus	-518	130	-388
Väliaikaiset erot	4	-4	-
Yhteensä	4	-4	-

Laskennallisten verovelkojen erittely 2024

TEUR	1.1.2024	Kirjattu tulosvaikutteisesti	31.12.2024
Käyttöoikeusomaisuuserät	510	8	518
Laskennallisten verojen netotus	-510	-8	-518
Väliaikaiset erot	45	-41	4
Yhteensä	45	-41	4

Tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista ei ole kirjattu laskennallista verovelkaa, koska sijoitus on pysyvä.

Emoyhtiössä tehdystä arvonkorotuksesta ei ole kirjattu laskennallista verovelkaa.

17. Vaihto-omaisuus

TEUR	2025	2024
Keskeneräiset tuotteet	2 516	2 739
Valmiit tuotteet	1 137	739
Muu vaihto-omaisuus	685	1 072
Yhteensä	4 338	4 550

Raportointikauden aikana kirjattiin kuluksi 155 (2024: 139) tuhatta euroa, jolla vaihto-omaisuuden kirjanpitoarvo alennettiin vastaamaan sen nettorealisointiarvoa.

Muu vaihto-omaisuus koostuu lähinnä tonttivarannosta.

18. Myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset saamiset

TEUR	2025	2024
LAINA- JA MUUT SAAMISET		
Myyntisaamiset	895	1 350
Saamiset osakkuusyhtiöiltä	16	5
Lainasaamiset	2	48
Muut saamiset	36	272
SIIRTOSAAMISET		
Siirtosaamiset	679	840
Tilikauden verotettavaan tulokseen perustuvat verosaamiset	-	-
Yhteensä	1 627	2 515

Rahoitusvarojen arvonalentumismalli perustuu odotettavissa oleviin luottotappioihin, joissa asiakkaan luottoriski on huomioitu. Odotettujen luottotappioiden yksinkertaistettua menettelyä sovelletaan myyntisaamisiin, jotka luokitellaan niiden erääntymisajankohdan mukaan. Oletettu arvonalennus arvioidaan luokittain.

Lisäksi konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko objektiivista näyttöä jonkin myyntisaamisiin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Mikäli arvonalentumisesta on perusteltua näyttöä, arvioidaan rahoitusvarasta kerrytettävissä oleva rahamäärä, joka on erän käypä arvo, ja kirjataan arvonalentumistappio siltä osin kuin kirjanpitoarvo

ylittää kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappiot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan. Velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet, konkurssin todennäköisyys, maksujen laiminlyönti tai maksusuorituksen viivästyminen yli 90 päivää voi olla näyttöä rahoitusvaran mahdollisesta arvonalentumisesta.

Odotettavissa olevien luottotappioiden määrittämistä varten myyntisaamiset on luokiteltu maksun erääntymisen perusteella.

TEUR	Odotetut luottotappiot keskimäärin
Erääntymättömät	0 %
Erääntyneet alle 30 päivää	0 %
Erääntyneet 91–120 päivää	0 %
Erääntyneet 61–90 päivää	0 %
Erääntyneet 91–120 päivää	10 %
Erääntyneet 121–180 päivää	20 %
Erääntyneet 181–365 päivää	50 %
Erääntyneet yli 365 päivää	50 %

Bruttomääräinen kirjanpitoarvo 31.12.2025	948
Odotettujen luottotappioiden vähennyserä	-53
Kirjanpitoarvo vähennyserän jälkeen 31.12.2025	895

Kirjanpitoarvo vastaa johdon näkemystä käyvästä arvosta ja maksimi luottoriskin määrästä.

TEUR	2025	Arvonalentu- minen kirjattu	Netto 2025	2024	Arvonalentu- minen kirjattu	Netto 2024
Erääntymättömät	585	-	585	777	-	777
Erääntyneet alle 30 päivää	215	-	215	284	-	284
Erääntyneet 31–60 päivää	33	-	33	28	-	28
Erääntyneet 61–90 päivää	-24	-	-24	178	-	178
Erääntyneet 91–120 päivää	6	-1	5	11	-1	10
Erääntyneet 121–180 päivää	7	-1	6	35	-7	28
Erääntyneet 181–365 päivää	51	-4	47	61	-31	31
Erääntyneet yli 365 päivää	75	-47	28	156	-78	78
Yhteensä	948	-53	895	1 531	-117	1 414

Myyntisaamisten arvonalentumisia on kirjattu Suomessa ja Saksassa.

Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu arvostusryhmittäin on esitetty liitetiedossa 25.

19. Rahavarat

TEUR	2025	2024
Pankkisaamiset	2 468	4 970
Yhteensä	2 468	4 970

Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu arvostusryhmittäin on esitetty liitetiedossa 25.

Riskeistä on kerrottu lisää liitetiedossa 26 ja 29.

20. Oma pääoma

1 000 kpl	A-osakkeiden lukumäärä	B-osakkeiden lukumäärä	Osakkeiden lukumäärä yhteensä
31.12.2023	300	5 911	6 211
31.12.2024	300	5 911	6 211
31.12.2025	300	5 911	6 211

Honkarakenne Oyj:n osakkeet jakautuvat A-lajin osakkeisiin ja B-lajin osakkeisiin siten, että A-lajin osakkeita on vähintään 300.000 kpl ja enintään 1.200.000 kpl ja B-lajin osakkeita on vähintään 2.700.000 kpl ja enintään 10.800.000 kpl.

Jokainen A-lajin osake tuottaa yhtiökokouksessa oikeuden äänestää 20 äänellä ja jokainen B-lajin osake yhdellä äänellä.

Osingonjaossa B-lajin osakkeille maksetaan jaettavasta voitosta päältäpäin 0,20 euroa ja sen jälkeen maksetaan A-lajin osakkeille samoin 0,20 euroa, jonka jälkeen jäljellä oleva voitto jaetaan tasan kaikkien osakkeiden kesken.

Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Kaikki liikkeelle lasketut osakkeet on maksettu täysimääräisesti.

Emoyhtiöllä oli 31.12.2025 hallussaan 321.052 kpl (31.12.2024: 329.385 kpl) omia B-lajin osakkeita.

Konsernilla oli 31.12.2025 hallussaan 321.052 kpl (31.12.2024: 329.385 kpl) omia B-lajin osakkeita.

Ylikurssirahasto

Vanhan osakeyhtiölain (29.9.1978\734) aikana ja vuoden 2003 aikana tai jälkeen tehdyistä osakemerkinnöistä saadut rahasuoritukset on kirjattu osakepääomaan ja ylikurssirahastoon järjestelyn ehtojen mukaisesti, transaktiokuluilla vähennettynä.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan siltä osin, kun sitä ei nimenomaisen päätöksen mukaan merkitä osakepääomaan.

Muuntoerot

Muuntoerorahasto sisältää ulkomaisten yksikköjen tilinpäätösten muuntamisesta syntyneet muuntoerot.

Johdon osakepohjainen kannustinjärjestelmä

Maaliskuun 28. päivänä 2024 Honkarakenne Oyj:n hallitus päätti uudesta konsernin avainhenkilöiden osakepohjaisesta kannustinjärjestelmästä. Järjestelmän tarkoituksena on sitouttaa avainhenkilöt yhtiön tavoitteisiin ja luoda kannustimia osakkeenomistajien arvon kasvuille.

Osakepalkkio-ohjelma koostuu ansaintajaksoista, joiden pituuden, asetettavissa olevien tavoitteiden, palkkiotasojen sekä ehtojen voimassa-olon hallitus päättää kulloinkin uudestaan kunkin alkavan ansaintajakson osalta.

Järjestelmässä kohderyhmällä on mahdollista ansaita Honkarakenne Oyj:n B-lajin osakkeita suoriutumisen ja Honkarakenne Oyj:n B-lajin osakkeisiin kohdistuvan henkilökohtaisen sijoituksen perusteella. Ohjelman ensimmäinen ansaintajakso on 3 vuoden mittainen 2024–2026 ja mittareina ovat liikevaihto ja liiketulos-%. Hallitus päättää järjestelmän ansaintakriteerit ja kullekin ansaintakriteerille asetettavat tavoitteet ansaintajakson alussa. Vuonna 2025 hallitus ei päättänyt uuden ansaintajakson alkamisesta.

Järjestelmän mahdolliset palkkiot maksetaan ansaintajakson päättymisen jälkeen. Järjestelmän perusteella maksettavat palkkiot vastaavat arviolta yhteensä enintään 75 000 Honkarakenne Oyj:n B-lajin osakkeen arvoa, mukaan lukien myös rahana maksettava osuus. Kannustinjärjestelmä 2024–2026 ohjelmaan osallistuu

tilinpäätöshetkellä 5 johtoon kuuluvaa henkilöä. Palkkiot maksetaan puolet Honkarakenne Oyj:n B-lajin osakkeina ja puolet rahana. Palkkion kohteena olevat osakkeet maksetaan lähtökohtaisesti Honkarakenne Oyj:n hallussa olevilla omilla B-lajin osakkeilla. Osakkeina maksettavan palkkion lopullinen arvo määräytyy osallistujan arvo-osuustilille kirjattujen osakkeiden kirjauspäivän keskimääränsä mukaan.

Palkkioiden rahaosuuksilla pyritään kattamaan palkkioista osallistujille aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja. Jos osallistujan työ- tai johtajasopimus päättyy ennen palkkion maksamista, palkkiota ei pääsääntöisesti makseta. Osallistukseen ohjelmaan ja ollakseen oikeutettu mahdolliseen ansaintajakson perusteella muodostuvaan palkkioon, osallistujan on tehtävä alkusijoitus Honkarakenne Oyj:n B-lajin osakkeisiin. Osallistujan tulee tehdä alkusijoitus vain kerran ja ne tulee olla osallistujan hallussa ansaintajaksolta mahdollisesti maksettavan palkkion maksun ajankohtana.

Kannustinjärjestelmästä ei kohdistunut tilikaudelle kuluja.

Osakeperusteiset maksut

Konsernin osakeperusteisessa kannustinjärjestelmässä, jossa ansaintajakso on kalenterivuodet 2024–2026, maksut suoritetaan osakkeiden ja rahan yhdistelmänä. Osakepalkkiojärjestelmään liittyvän kulun kirjaaminen pohjautuu konsernin johdon arvioon toteutuvasta osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisajanjakson lopussa. Arvioitua ansaittujen osakkeiden määrä päivitetään oikeuden syntymisajanjakson loppuun asti perustuen ansaintakriteerien täytymiseen ja ansaittujen tulospalkkioiden määrään. Konserni

päivittää oletuksen lopullisesta osakkeiden määrästä jokaisena raportointikauden päättymispäivänä. Tilinpäätöshetkellä 2025 ohjelmasta ei syntynyt kuluerää konsernin tulokseen.

Ohjelma	Osakelkannustinjärjestelmä 2024-2026
Tyyppi	Osake
Instrumentti	Ansaintajakso 2024–2026
Osakkeiden maksimimäärä, kpl	75 000
Osinko-oikaistu	Ei
Alkuperäinen allokaatiopäivä	28.3.2024
Ansaintajakso alkaa, pvm	1.1.2024
Ansaintajakso päättyy, pvm	31.12.2026
Osakkeiden vapautuminen, pvm	31.5.2027
Oikeuden syntymäehdot	Liikevaihto, liiketulos, osakeomistus ja työsuhde osakkeiden vapautumiseen asti
Enimmäisvoimassaoloaika, vuotta	3,4
Jäljellä oleva juoksuaika, vuotta	1,4
Henkilöitä tilikauden päättyessä	5
Toteutustapa	Käteinen ja Osake

IFRS 2:n mukaan osakeperusteiset kannustinjärjestelmä arvostetaan tilinpäätöshetkellä ja kirjataan kuluksi oikeuden syntymisajanjakson kuluessa.



21. Rahoitusvelat

TEUR	2025	2024
PITKÄAIKAINEN		
Rahalaitoslainat	1 100	1 500
Vuokrasopimusvelat	1 623	2 172
Yhteensä	2 723	3 672
LYHYTAIKAINEN		
Rahalaitoslainat	400	400
Vuokrasopimusvelat	341	420
Yhteensä	741	820

Pitkäaikaisiin rahalaitoslainoihin ei sisälly shekkililuittoja.

Rahoitusvelkojen täsmäytys TEUR	Lyhytaikaiset velat	Pitkäaikaiset velat	Vuokravelat	Yhteensä
31.12.2023	400	400	2 553	3 353
Lainojen nostot / lisäykset	-	1 700	1 155	2 855
Lainojen takaisinmaksut	-400	-600	-493	-1 493
Muut muutokset, joihin ei liity maksua	400		-623	-223
31.12.2024	400	1 500	2 592	4 492
Lainojen nostot / lisäykset	-	-	39	39
Lainojen takaisinmaksut	-400	-100	-426	-926
Muut muutokset, joihin ei liity maksua	400	-300	-241	-141
31.12.2025	400	1 100	1 964	3 464

Kirjanpitoarvo vastaa johdon näkemystä käyvästä arvosta.

Seuraava taulukko kuvaa sopimuksiin perustuvaa maturiteettianalyysia. Luvut ovat diskonttaamattomia, ja ne sisältävät sekä korkomaksut että pääoman takaisinmaksut.

Rahoitusvelkojen maturiteettijakauma 31.12.2025

TEUR	Tasearvo	Rahavirta *)	2026	2027	2028	2029	2030	2031+
Rahalaitoslainat	1 500	1 608	355	539	714		-	-
Vuokrasopimusvelat	1 964	1 774	285	261	205	205	205	613
Ostovelat ja muut velat	4 697	4 697	4 697	-	-	-	-	-
Yhteensä	8 161	8 079	5 337	800	919	205	205	613

*) Sopimukseen perustuva rahavirta niistä sopimuksista, jotka selvitetään bruttomääräisinä.

Rahoitusvelkojen maturiteettijakauma 31.12.2024

TEUR	Tasearvo	Rahavirta *)	2025	2026	2027	2028	2029	2030+
Rahalaitoslainat	1 900	2 087	473	358	541	715	-	-
Vuokrasopimusvelat	2 592	2 816	478	398	312	294	231	1 103
Ostovelat ja muut velat	4 486	4 486	4 486	-	-	-	-	-
Yhteensä	8 978	9 389	5 437	756	853	1 009	231	1 103

*) Sopimukseen perustuva rahavirta niistä sopimuksista, jotka selvitetään bruttomääräisinä.

Konsernilla ei ollut voimassa olevia johdannaissopimuksia 31.12.2025 tai 31.12.2024, mutta yhteen lainaan on ollut voimassa oleva koronvaihtosopimus 31.12.2025 sekä 31.12.2024. Koronvaihtosopimus on kiinteä osa velkakirjaa. Tämän johdosta sopimusta ei ole arvostettu erillisenä johdannaissopimuksena.

Herkkyysanalyysi sisältää taseen 31.12.2025 (31.12.2024) sisältämät rahoitusvelat. Korkotason muutokseksi on oletettu yksi prosenttiyksikkö. Korkopositioksi on oletettu korolliset rahoitusvelat ja -saamiset tilinpäätöshetkellä niin, että kaikki sopimukset olisivat voimassa muuttumattomina koko vuoden.

Herkkyysanalyysi

MEUR	2025	2024
	Tuloslaskelma	Tuloslaskelma
Korkotason muutos +/- 1 %	+/- 35	+/- 45

Korollisten velkojen korkokustannusten vaihteluvälit 31.12.2025

Rahoituslainojen korko 4,07 % (2024: 4,07-5,33 %).

Konsernin rahalaitoslainat ovat vaihtuva- ja kiinteäkorkoisia. Keskimääräinen rahoituslainojen korkoprosentti on 4,203 % (2024: 4,203 %).

Vuokrasopimusvelat on diskontattu käyttäen korkokantaa 2,46-4,36 % (2024: 2,085-4,36 %).

22. Varaukset

TEUR	Takuu- varaus	Riitatapauksista johtuvat varaukset	Uudelleenjärjestely- varaus	Muut varaukset	Yhteensä
31.12.2023	278	10	-	-	288
Varausten lisäykset	-	-	-	-	-
Varausten vähennykset	-26	-10	-	-	-36
31.12.2024	252	-	-	-	252
Varausten lisäykset	-	-	34	-	34
Varausten vähennykset	-8	-	-	-	-8
31.12.2025	244	-	34	-	277

Takuuvaraus

Konserni antaa tuotteilleen takuun. Takuun aikana tuotteissa havaitut viat korjataan konsernin kustannuksella tai asiakkaalle annetaan vastaava uusi tuote. Takuuvaraus perustuu aikaisempien vuosien kokemukseen viallisista tuotteista.

23. Ostovelat ja muut velat

TEUR	2025	2024
LYHYTAIKAISET VELAT		
Ostovelat	1 683	1 598
Muut velat	464	364
Saadut ennakot asiakkailta	3 836	3 671
Muut siirtovelat	2 550	2 522
Yhteensä	8 533	8 155

Velkojen kirjanpitoarvo vastaa käypää arvoa. Ostovelkojen maksuajat noudattavat yritysten tavanomaisia maksuehtoja.

Siirtovelkojen olennaiset erät muodostuvat henkilöstökulujen jaksotuksista ja velkojen korkojaksotuksista.

Konsernilla ei ollut voimassa olevia johdannaissopimuksia 31.12.2025 tai 31.12.2024, mutta yhteen lainaan on ollut voimassa oleva koronvaihtosopimus 31.12.2025 sekä 31.12.2024.

TEUR	2025	2024
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	-	-

24. Valuuttamääräiset varat ja velat

Konsernin toimintavaluutta on euro. Merkittävät valuuttamääräiset varat ja velat ovat Japanin jenimääräisiä.

Konsernin Japanin jenimääräiset saamiset ja velat euroiksi muutettuna

TEUR	2025	2024
PITKÄAIKAISET VARAT		
Lainat ja muut saamiset	113	325
LYHYTAIKAISET VARAT		
Muut rahoitusvarat	1 780	4 014
Myyntisaamiset ja muut saamiset	67	168
LYHYTAIKAISET VELAT		
Korottomat velat	1 134	1 546
Valuuttamääräiset saamiset ja velat (netto)	826	2 961
Valuuttariski netto	826	2 961

Seuraavassa taulukossa on esitetty euron vahvistuminen tai heikkeneminen Japanin jeniin verrattuna kaikkien muiden tekijöiden pysyessä muuttumattomina. Muutosprosentin oletetaan olevan +/- 10 %. Herkkyysanalyysi perustuu raportointikauden päättymispäivän jenimääräisiin varoihin ja velkoihin ja siinä on huomioitu valuuttatermiinit, mutta ei muita ennakoituja eriä. Nettosijoituksia ulkomaisiin tytäryhtiöihin ei ole sisällytetty herkkyysanalyysiin. Muutos olisi aiheutunut lähinnä jenimääräisten saamisten ja velkojen kurssimuutoksesta.

TEUR	2025		2024	
	+ 10 %	- 10 %	+ 10 %	- 10 %
Muutosprosentti				
Vaikutus verojen jälkeiseen tulokseen	60	-73	215	-263

Laskelma ja arviot jokseenkin mahdollisista muutoksista valuuttakursseissa perustuvat oletuksiin tavanomaisista markkina- ja liiketoimintaolosuhteista.

Rahoitusriskit on määritelty ja niistä on kerrottu rahoitusriskien hallinnassa liitetietojen kohdassa 26.

Hongan tehdas, Karstula



Kappeli, Vihti



25. Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu arvostusryhmittäin

31.12.2025

Arvostusryhmä (IFRS 9) TEUR	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat rahoitusvarat	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat rahoitusvelat	Tasearvo	Käypäarvo	Liitetieto
PITKÄAIKAISET RAHOITUSVARAT					
Pitkäaikaiset saamiset	344	-	344	344	15
LYHYTAIKAISET RAHOITUSVARAT					
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 628	-	1 628	1 628	18
Muut rahoitusvarat	-	-	-	-	14
Rahavarat	2 468	-	2 468	2 468	19
Rahoitusvarat arvostusryhmittäin yhteensä	4 440	-	4 440	4 440	
PITKÄAIKAISET RAHOITUSVELAT					
Korolliset velat	-	2 723	2 723	2 723	21
LYHYTAIKAISET RAHOITUSVELAT					
Korolliset velat	-	741	741	741	21
Ostovelat ja muut velat	-	4 697	4 697	4 697	23
Rahoitusvelat arvostusryhmittäin yhteensä	-	8 162	8 162	8 162	

31.12.2024

Arvostusryhmä (IFRS 9) TEUR	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat rahoitusvarat	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat rahoitusvelat	Tasearvo	Käypäarvo	Liitetieto
PITKÄAIKAISET RAHOITUSVARAT					
Pitkäaikaiset saamiset	184	-	184	184	15
LYHYTAIKAISET RAHOITUSVARAT					
Myyntisaamiset ja muut saamiset	2 574	-	2 574	2 574	18
Muut rahoitusvarat	-	-	-	-	14
Rahavarat	4 969	-	4 969	4 969	19
Rahoitusvarat arvostusryhmittäin yhteensä	7 727	-	7 727	7 727	
PITKÄAIKAISET RAHOITUSVELAT					
Korolliset velat	-	3 672	3 672	3 672	21
LYHYTAIKAISET RAHOITUSVELAT					
Korolliset velat	-	821	821	821	21
Ostovelat ja muut velat	-	4 486	4 486	4 486	23
Rahoitusvelat arvostusryhmittäin yhteensä	-	8 979	8 979	8 979	

26. Rahoitusriskit ja niiden hallinta

Konserni altistuu liiketoiminnassaan erilaisille rahoitusriskeille. Riskienhallinnan tavoitteena on minimoida rahoitusmarkkinoiden muutosten haitalliset vaikutukset konsernin tulokseen. Pääasialliset rahoitusriskit ovat valuuttariski, korkoriski, luottoriski, maksuvalmiusriski ja kovenanttiriski. Konsernin rahoitus on keskitetty emoyhtiöön. Emoyhtiön talousosasto vastaa rahoitusriskien hallinnasta hallituksessa hyväksytyjen toimintaperiaatteiden mukaisesti.

Valuuttariskit

Valuuttakurssien vaihtelut saattavat vaikuttaa epäedullisesti konsernin liiketoiminnan tulokseen.

Honkarakenne toimii kansainvälisesti ja on siten altistunut eri valuuttapositioneista aiheutuville transaktioriskeille ja riskeille, jotka syntyvät, kun eri valuutoissa olevat sijoitukset tytäryrityksiin muunnetaan emoyhtiön toimintavalmuuttaan.

Konserni suojautuu valuuttariskejä vastaan käyttämällä pääsääntöisesti euroa transaktiovaluuttana niin myynti- kuin ostotoiminnassa.

Konsernin merkittävin ulkomaanvaluutta on Japanin jeni. Vuonna 2025 jenimääräisen liikevaihdon osuus konsernin liikevaihdosta oli 7%. Emoyhtiö voi suojata tilikauden arvioitua jenimääräisestä liikevaihtoon 0–60%.

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2025 ei ole avoimia valuuttatermiinejä. Honkarakenne ei sovelta suojauslaskentaa käyttämiinsä valuuttatermiineihin eikä ole tehnyt päätöstä suojauslaskennan aloittamisesta.

Vaikka Honkarakenne käyttää valuuttariskiensa hallintaan rahoitusinstrumentteja, on mahdollista, että valuuttakurssit tulevaisuudessa voivat vaikuttaa epäedullisesti konsernin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkyyn.

Konsernin jenimääräiset saatavat ja velat sekä herkkyysanalyysi on esitetty tilinpäätöksen 31.12.2025 liitetietojen kohdassa 24.

Korkoriski

Korkotason vaihtelut voivat vaikuttaa epäedullisesti Honkarakenteen liiketoiminnan tulokseen.

Honkarakenne-konsernin tulot sekä operatiiviset rahavirrat ovat pääosiltaan riippumattomia markkinakorkojen vaihteluista. Konserni on altistunut käyvän arvon korkoriskille ja se liittyy lähinnä lainasalkkuun. Konserni voi ottaa lainaa joko kiinteäkorkoisena tai vaihtuvakorkoisena ja voi käyttää koronvaihtosopimuksia suojautumiseksi korkojen muutosten aiheuttamilta vaikutuksilta. Konsernin lainoihin kohdistuvaan korkoriskiin vaikuttaa myös rahoituslaitosten perimä viitekoron päälle laskettava korkomarginaali.

Korkotason olennainen nousu voi vaikuttaa yksityiseen kulutukseen negatiivisesti. Lisäksi korkotason nousu voi vaikuttaa olennaisen epäedullisesti rahoituksen hintaan ja konsernin tämänhetkisiin rahoituskuluihin. Honkarakenne seuraa tiiviisti korkotason kehitystä ja pyrkii aktiivisesti hallitsemaan korkoriskiään. Vaikka konserni toimii aktiivisesti hallitakseen tällaista mahdollista kehitystä, epäonnistuminen kyseisten riskien hallinnassa voisi vaikuttaa olennaisen epäedullisesti Honkarakenteen liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkyyn sekä osakkeiden hintaan.

Konsernin rahalaitoslaina on vaihtuvakorkoinen. Vuonna 2024 nostettuun 1,7 miljoonan euron rahoituslainan viitekorkoksi on laina-ajalle sovittu velan viitekorkoon liitettyllä korkoputkella kiinteä 2,57% korko. Lainan korkomarginaali on 1,5 prosenttiyksikköä, joten

kokonaiskorko on kiinteä 4,07%. Vuonna 2025 konsernilla ei ole ollut voimassa olevia johdannaissopimuksia.

Korkoprosenteista ja niiden vaihtelun vaikutuksesta on kerrottu liitetietojen kohdassa 21.

Luottoriski

Myyntisaamisten ikäjakauma on esitetty tilinpäätöksen 31.12.2025 liitetietojen kohdassa 18.

Luottotappioriskiä hallitaan ennakkomaksuilla, pankkitakauksilla ja vientirebursseilla. Myyntialueet vastaavat myyntisaamisiin liittyvästä luottoriskistä. Mahdollisten maksuhäiriöiden osalta konserni pyrkii neuvottelemaan maksuohjelmista tai käyttää perintätoimistoa maksun saamiseksi. Konsernin myyntisaamisten luottoriskin enimmäismäärä vastaa myyntisaamisten kirjanpitoarvoa per 31.12.2025. Vaikka konserni toimii aktiivisesti hallitakseen luottoriskiä, epäonnistuminen kyseisten riskien hallinnassa voisi vaikuttaa epäedullisesti Honkarakenteen liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan.

IFRS 9 Rahoitusinstrumentit -standardin mukainen rahoitusvarojen arvonalentumismalli perustuu odotettavissa oleviin luottotappioihin, joissa asiakkaan luottoriski on huomioitu. Odotettujen luottotappioiden yksinkertaistettua menettelyä sovelletaan myyntisaamisiin ja myyntisaavat luokitellaan niiden erääntymisajankohdan mukaan ja oletettu arvonalennus arvioidaan luokittain.

Lisäksi konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko objektiivista näyttöä jonkin myyntisaamisiin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Mikäli arvonalentumisesta on perusteltua näyttöä, arvioidaan rahoitusvarasta kerrytettävissä oleva rahamäärä, joka on erän käypä arvo, ja kirjataan

arvonalentumistappio siltä osin kuin kirjanpitoarvo ylittää kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappiot kirjataan ku- luksi tuloslaskelmaan. Velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet, konkurssin todennäköisyys, maksujen laiminlyönti tai maksusuori- tuksen viivästyminen yli 90 päivää voivat olla näyttöä rahoitusvaran mahdollisesta arvonalentumisesta.

Johdannaissopimuksia tehdään vain pankkien kanssa, joilla on hyvä luottokelpoisuus. Konsernin muiden rahoitusvarojen kuin myynti- saamisten luottoriskin enimmäismäärä vastaa näiden muiden ra- hoitusvarojen kirjanpitoarvoa taseessa.

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2025 konsernilla ei ollut voimassa olevia johdannaissopimuksia kuten ei ollut vuotta aikaisemminkaan.

Maksuvalmiusriski

Strategiansa toteuttamiseksi Honkarakenne tarvitsee positiivista kassavirtaa. Kassavirran kasvun on perustuttava nykyisten tuot- teiden myynnin kasvuun ja Honkarakenteen onnistumiseen uu- sien tuotteiden sekä jakelukanavien lanseeraamisessa. Mikäli Honkarakenne ei kykene saamaan aikaan riittäviä kassavirtoja, taikka saamaan riittävää rahoitusta hyväksyttävillä sopimusehdoilla, sillä voi olla olennaisen epäedullinen vaikutus Honkarakenteen liike- toimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin.

Honkarakenteella on lyhytaikaista käyttöpääomatarvetta varten käytössä 3,0 miljoonan euron pankkitililimiitti, jolla yhtiö hallin- noi kausiluonteista maksuvalmiusriskiään.

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2025 limiittiä ei ollut käytössä kuten ei ollut vuotta aikaisemminkaan. Pankilla on oikeus irtisanoa

pankkilitilimiitti lyhyellä ilmoitusajalla, mikäli Honkarakenteen mak- sukyky heikkenee oleellisesti tai muusta liiketoiminnallisesta syystä.

Konsernissa pyritään jatkuvasti arvioimaan ja seuraamaan liiketoi- minnan vaatimaa rahoituksen määrää, jotta konsernilla olisi riit- tävästi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi ja erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan likvidien varojen lisäksi tililuottolimiittien avulla sekä käyttämällä rahoituksen hankinnassa useita rahoitus- laitoksia. Pidempiaikaisemmilla rahoituslainoilla yhtiö mahdolli- suksiensa mukaan turvaa pitkä aikavälin strategiset liiketoiminta- ja investointipanostukset.

Rahoitusvelkojen erääntymistaulukko on esitetty liitetietojen koh- dassa 21. Luvut ovat diskonttaamattomia ja ne sisältävät sekä koron- maksut että pääoman takaisinmaksut.

Konsernin omistamien osakkeiden hintariski

Konsernilla ei ole merkittäviä sijoituksia noteeratuissa osakkeissa, joten näiden osakkeiden markkinahintojen vaihtelusta aiheutuva hintariski ei ole olennainen.

27. Vakuudet ja vastuusitoumukset

Omasta puolesta annetut vakuudet ja takaukset TEUR	2025	2024
Kiinteistökiinnitykset	5 500	6 000
Yrityskiinnitykset	2 186	2 186
Omasta puolesta annetut takaukset	2 962	3 055
Yhteensä	10 648	11 241

Kiinteistökiinnitykset on annettu pankkitililimiitin vakuudeksi ja yrityskiinnitys rahalaitoslainan vakuudeksi. Rahalaitoslaina erääntyy vuonna 2028.

Omasta puolesta annetut takaukset ovat ennakkomaksujen ja rakennuttamiseen liittyviä vakuuksia.

Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä tai muita vakuuksia

TEUR	2025	2024
Rahalaitoslainat	1 500	1 900
Yhteensä	1 500	1 900

Muut vuokrasopimukset

TEUR	2025	2024
Alle yhden vuoden sisällä erääntyvät käyttöleasingmaksut	87	89
1–5 vuoden sisällä erääntyvät käyttöleasingmaksut	87	75
Yhteensä	174	164

Muut käyttöleasing sopimukset ovat IT-laitteiden ja autojen vuokrasopimuksia.

Rahoitusinstrumentit

Konsernilla ei ollut voimassa olevia valuuttajohdannaisia 31.12.2025 tai 31.12.2024, mutta 31.12.2025 sekä 31.12.2024 on ollut yhteen lainaan voimassa oleva koronvaihtosopimus.

28. Liiketoiminnan rahavirtojen oikaisut

Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa TEUR	2025	2024
Poistot	2 195	2 255
Varausten muutos	27	-26
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	-71	-65
Yhteensä	2 151	2 165

29. Merkittävimmät strategiset ja operatiiviset riskit ja niiden hallintakeinot

Konsernin riskit jaetaan strategisiin ja operatiivisiin riskeihin, vahinkoriskeihin ja rahoitusriskeihin. Riskien arvioinnissa on otettu huomioon niiden toteutumisen todennäköisyys ja vaikuttavuus.

Strategiset riskit

Strategiset riskit liittyvät liiketoiminnan luonteeseen ja koskevat muun muassa konsernin toimintaympäristön ja markkinatilanteen muutoksia, raaka-ainevaroja, lainsäädännön muutoksia, liiketoimintakokonaisuutta, yhtiön, tuotemerkkien ja raaka-aineen mainetta sekä suuria investointeja.

Toimintaympäristön ja markkinatilanteen muutoksiin liittyvä riski

Maailmanlaajuiset suhdannevaihtelut vaikuttavat kuluttajien ostokäyttäytymiseen ja ostovoimaan kaikilla konsernin markkina-alueilla. Kysynnän mahdollinen väheneminen nykytasosta voi vaikuttaa konsernin myyntiin ja kannattavuuteen. Tilanteeseen reagoidaan tehostamalla tavaravirtojen hallintaa, sopeuttamalla henkilöstön määrää ja markkinointitoimintoja, lakkauttamalla kannattamattomia toimipisteitä, hinnoittelumuutoksilla sekä tehostamalla yleisesti toimintaa. Vaikka konserni toimii aktiivisesti hallitukseen kustannuksia, epäonnistuminen kyseisten riskien hallinnassa voivat vaikuttaa konsernin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuuden näkyisiin sekä osakkeen hintaan.

Venäjän aloittaman hyökkäyssodan vaikutuksia markkinoihin ja liiketoimintaan on edelleen vaikea täsmällisesti arvioida. Venäjän ja Ukrainan markkina-alueelta menetetyt tilauskannan korvaaminen muilla vientialueilla voi pitkittyä tai olla epävarmaa nykyisessä maailmanmarkkinatilanteessa. Mikäli sota pitkittyy tai laajenee, Ukrainan uudisrakentamisen käynnistyminen saattaa edelleen viivästyä. Myös muiden konfliktialueiden kärjistyminen tai uusien geopoliittisten

kriisien syntyminen voivat vaikuttaa konsernin liiketoimintaan ja sen taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen.

Konsernin toimintaympäristön yleinen epävarmuus heijastuu negatiivisesti kuluttajien sekä yritysten luottamukseen. Lyhyen aikavälin taloudellisia riskejä lisäävät kuluttajien luottamus omaan talouteen, huoli työllisyystilanteesta, inflaatio, korkotason kehitys ja lainarahoituksen saatavuus. Lisäksi raaka-aineiden ja rakentamiskustannusten hintavaihtelut aiheuttavat taloudellista epävarmuutta.

Taloudellinen taantuma voi vaikuttaa myös emoyhtiön hallussa olevien tonttien, osakkeiden ja kiinteistöjen arvoon. Emoyhtiö pyytää ulkopuoliselta arvioijalta arviokirjat kiinteistöistä pääsääntöisesti 3–7 vuoden välein.

Raaka-aineen hankintaan liittyvä riski

Raaka-aineiden hankinnassa kriittisissä raaka-aineissa ja alihankintatuotteissa on tavoitteena useamman toimittajan periaate, millä varmistetaan häiriötön toiminta ja myös minimoidaan häiriötilanteiden aiheuttamat raaka-aineen sekä tuotekomponenttien lisäkustannukset. Honkarakenne myös lisää puun riittävyyttä käyttämällä raaka-aineen mahdollisimman tarkkaan sekä huomioimalla sen asettamat erityisvaatimukset tuotekehityksessä. Honkarakenne pyrkii hallitsemaan raaka-aineeseen liittyvää kilpailuriskiä jatkuvalla tuotekehityksellä, vahvalla kokonaiskonseptilla ja tehokkaalla mutta vastuullisella ostotoiminnalla ja brändillä.

Lainsäädännöllisiin muutoksiin liittyvä riski

Honkarakenteen valmistamista puutaloista pääosa myydään Suomeen, Aasian ja Euroopan, osin myös, Pohjois-Amerikan alueelle. Mikäli näillä markkinoilla säädetään uutta konsernille epäedullista lainsäädäntöä, taikka asetetaan odottamattomia ve-roja, tulleja, muita kyseisiltä markkinoilta saatavia tuloja koskevia

maksuja tai rajoituksia, tällä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus konsernin liiketoimintaan tai taloudelliseen asemaan.

Rakentamiseen liittyvät tulevat säädökset ja normit erityisesti energian kulutukseen ja paloturvallisuuteen liittyen saattavat vaikuttaa liiketoiminnan kannattavuuteen.

Lainsäädännöllisiin riskeihin varaudutaan huolehtimalla tuotekehityksessä pitkäjänteisesti siitä, että Honkarakenteen tuotteet vastaavat paikallisia määräyksiä yhteistyössä kumppaniverkoston kanssa. Honkarakenne hankkii tuotteille tarvittavia tuotehyväksyntä, joita käytetään kohdemaissa rakennuslupa-asioiden hoitamiseen. Erityisesti energiamääräysten kehittyminen ja niihin vastaaminen on tuotekehitystyön seurannassa.

Hallintomalliin ja raportointiperiaatteiden kestävyteen liittyvä riski

Strategisten riskien alueeseen luetaan myös konsernin hallintomallin ja raportointiperiaatteiden kestävyys. Honkarakenne-konserni noudattaa Helsingin Pörssissä listattujen yhtiöiden noudatettavaksi annettua listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjestelmiä koskevaa Corporate Governance -suositusta. Konserni uskoo, että Corporate Governance -suosituksen mukainen selkeä hallinnointimalli, jossa johtamisjärjestelmä sekä henkilöiden vastuut, oikeudet, velvollisuudet ja raportointisuhteet on määritelty selkeästi, ja jonka olennaisimmat piirteet ja periaatteet on selostettu myös julkisesti, on omiaan luomaan luottamusta Honkarakenne-konserniin ja sen johtamiseen.

Omistuksen keskittymiseen liittyvä riski

Saarelainen Oy ja eräät Honkarakenne Oyj:n Saarelaisen sukuun kuuluvat henkilöosakkaat ovat solmineet muutetun osakassopimuksen 17.2.2009. Osakassopimukseen sitoutuneiden tahojen omistusosuus

konsernin emoyhtiön kaikista osakkeista on 15,40 % (15,42 %) ja osuus kaikista äänistä 36,43 % (36,44 %). Saarelainen Oy:llä yhdessä osakassopimukseen sitoutuneiden Saarelaisen sukuun kuuluvien henkilömistajien kanssa on merkittävä osuus emoyhtiön äänivallasta. Omistuksen keskittyminen voi joissain tilanteissa vähentää muiden osakkaiden vaikutusvaltaa emoyhtiössä.

Operatiiviset riskit

Operatiiviset riskit sisältävät sekä taloudellisia että operatiiviseen toimintaan liittyviä riskejä. Taloudelliset riskit liittyvät liikearvoon sekä aineettomiin oikeuksiin, laskennallisiin verosaamisiin, osingonmaksukykyyn ja verotukseen. Operatiiviseen toimintaan liittyvät riskit liittyvät tuotteisiin, jakeluteihin, henkilöstöön, toimintaan ja prosesseihin.

Liikearvoon, laskennallisiin verosaamisiin ja aineettomiin oikeuksiin liittyvät riskit

Konsernilla on konsernitaseen 31.12.2025 mukaan laskennallisia verosaamia 1,7 (1,5) miljoonaa euroa, liikearvoa 0,1 (0,1) miljoonaa euroa ja muita aineettomia hyödykkeitä 0,6 (0,7) miljoonaa euroa. Markkinatilanteen muutokset voivat aiheuttaa myös laskennallisten verosaamisten, liikearvon ja aineettomien oikeuksien arvonalentumiseen liittyvää riskiä. Liikearvoista ja muista taloudelliselta vaikutusajaltaan rajoittamattomista aineettomista hyödykkeistä ei kirjata säännönmukaisia poistoja, vaan ne testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Tätä tarkoitusta varten liikearvo on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille, tai jos kyseessä on osakkuusyhtiö, liikearvo sisältyy kyseisen osakkuusyhtiön hankintameroon.

Liikearvon arvonalentumistestauksessa sekä laskennallisten verosaamisten arvostusten arvioinnissa käytetyt rahavirtaennusteet perustuvat konsernijohdon taloudellisiin ennusteisiin. On mahdollista, että rahavirtaennusteisiin liittyvät oletukset eivät toteudu, minkä seurauksena syntyvillä liikearvon ja laskennallisten verosaamisten arvonalennuksilla voi olla epäedullinen vaikutus konsernin toiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

Konsernitaseen 31.12.2025 laskennallisiin verosaamisiin sisältyy 0,7 (0,7) miljoonan euron suuruinen erä, joka liittyy käyttämättömiin verotuksessa vahvistettaviin tai vahvistettuihin tappioihin. Verotuksessa vahvistettujen tappioiden perusteella kirjatuihin laskennallisissa verosaamisissa on 0,1 (0,1) miljoonan euron suuruinen erä, jolla ei ole erääntymispäivää. Konsernitaseen laskennallisiin verosaamisiin ei ole kirjattu emoyhtiön tilikauden 2025 -3,0 miljoonan euron vahvistettavasta verotettavasta tappiosta syntyvää laskennallista 0,6 miljoonan euron tuloverosaamista.

Konsernin näkemyksen mukaan taseeseen merkityt laskennalliset verosaamiset pystytään hyödyntämään käyttäen tulevaa arvioitua seuraavien vuosien verotettavaa tuloa, joka perustuu Honkarakenteen liiketoimintasuunnitelmiin.

Mikäli tulos ei kehity odotetun mukaisesti on mahdollista, että verosaamia ei ehditä hyödyntämään ajallaan ja niistä on tehtävä arvonalennus. Tällä voi olla epäedullinen vaikutus konsernin liiketoiminnan tulokseen tai taloudelliseen asemaan.

Verotusriskit

Mikäli tulevaisuudessa tapahtuvissa verotarkastuksissa havaittaisiin poikkeamia, jotka johtaisivat veronoikaisuun mahdollisine korotus- ja sakkoseuraamuksineen, voi sillä olla olennainen epäedullinen vaikutus konsernin tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

Konserni toimii usealla eri markkina-alueella ja on usean eri maan verosääntelyn kohteena.

Tuotevastuuriskit

Tuotevastuuriskejä pyritään pienentämään kehittämällä tuotteista mahdollisimman käyttäjäturvallisia. Tuotevastuuriskiltä on suojautettu konsernitaseella vakuutuksella.

Toiminnalliset riskit ja prosessiriskit

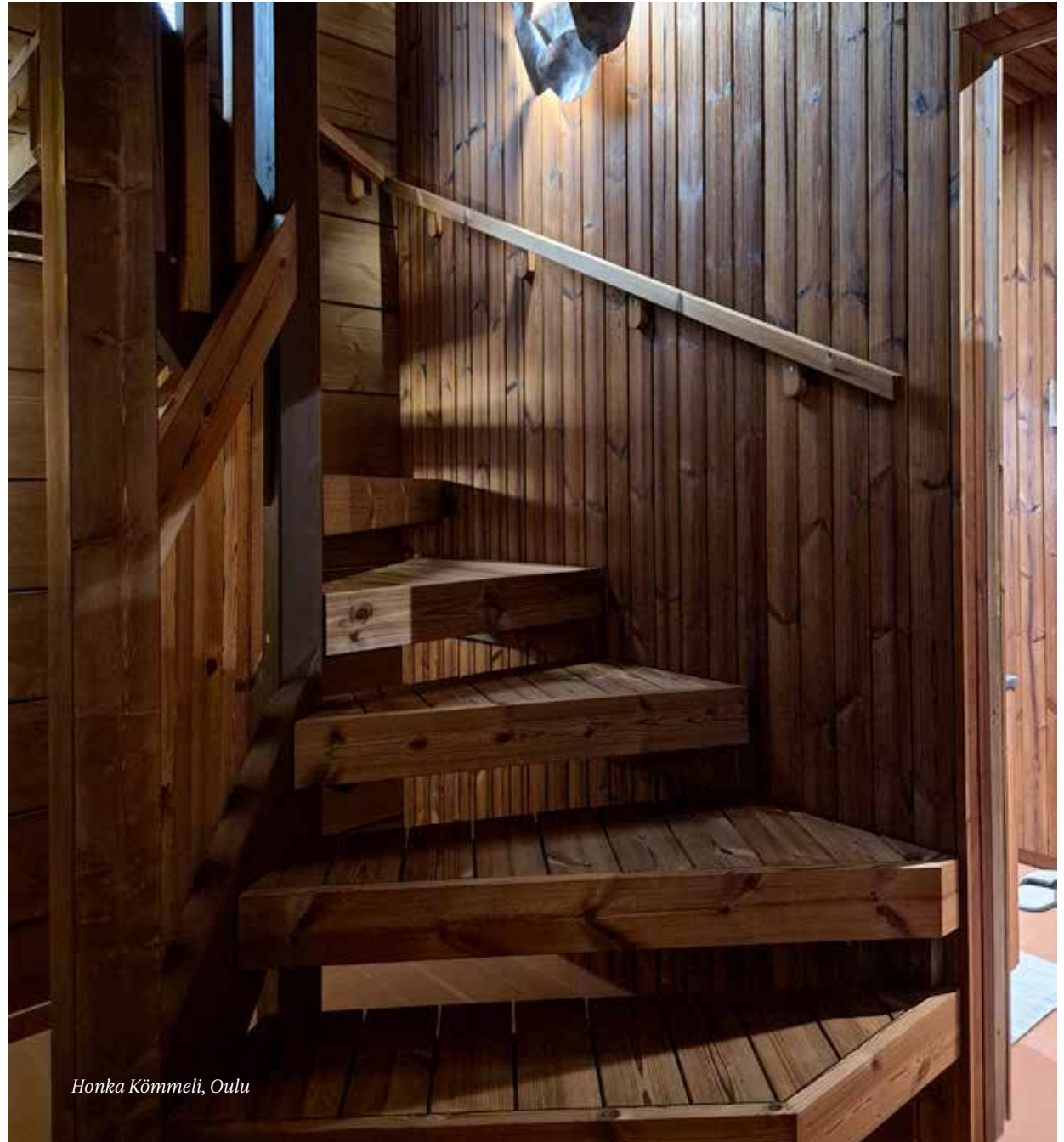
Honkarakenteen toiminnalliset riskit liittyvät inhimillisen toiminnan, yrityksen sisäisten prosessien tai ulkoisten tapahtumien seurauksiin. Tehdastoimintaan liittyvät operatiiviset riskit minimoidaan muun muassa järjestelmällisellä kehitystyöllä. Uusien valmistustekniikoiden ja tuotantolinjojen käyttöönottoon liittyy kustannusriskejä ja kapasiteettiriskejä. Niiltä pyritään suojautumaan huolellisella suunnittelutyöllä ja henkilöstön kouluttamisella. Riippuvuus keskeisistä tavarantoimittajista voi nostaa konsernin materiaalikulustuksia tai koneiden tai niiden varaosien kustannuksia tai vaikuttaa tuotantoon. Toiminnallisia häiriöitä voi liittyä myös muutoksiin ja- kelukanavissa ja logistisissa järjestelmissä. Sopimusriskit ovat osa toiminnallisia riskejä.

Konsernin liiketoiminta perustuu toimiville ja luotettaville tietojärjestelmille. Niihin liittyviä riskejä pyritään hallitsemaan mm. kahden- tamalla kriittiset tietojärjestelmät, kiinnittämällä huomiota yhteistyökumppaneiden valintaan sekä standardoimalla käytössä olevia työasemamalleja ja ohjelmistoja sekä tietoturvaan liittyviä menettelytapoja. Konsernin liiketoiminnan luonteen mukaisesti myyntisaamiset ja vaihto-omaisuus ovat merkittäviä tase-eriä. Myyntisaamisiin liittyvää luottotappioriskiä hallitaan konsernin ennakkomaksukäytännöillä, takauksilla ja remBURSSikauppaehdoilla.

Konsernin osaaminen liittyy liiketoimintaprosesseihin, joita ovat markkinointi, myynti, suunnittelu, tuotekehitys, tuotanto ja logistiikka sekä tarvittaviin tukitoimintoihin, joita ovat mm. tietohallinto, talous, henkilöstöasiat ja viestintä. Osaamisen ennakoimaton merkittävä vähentyminen tai henkilöiden uudistumiskyvyn heikkeneminen on riski. Konserni pyrkii jatkuvasti lisäämään henkilöstönsä ydin- ja muuta merkittävää osaamista tarjoamalla mahdollisuuksia työssä oppimiseen ja koulutukseen sekä rekrytoimalla tarvittaessa osaavaa uutta henkilöstöä.

Vahinkoriskit

Konsernitasolla ohjataan keskitetysti käyttöomaisuuden vahinko- ja keskeytysvakuutuksia tavoitteena kattava vakuutusuoja mahdollisten konerikko-, tulipalo- yms. riskien toteutumisesta aiheutuille taloudellisille vahingoille. Lisäksi kaikilla kriittisillä tuotantolinjoilla on automaattinen sprinklausjärjestelmä tulipalojen varalta. Vahinkoriskeihin kuuluvat myös työterveys- ja työsuojeluriskit, ympäristöriskit ja onnettomuusriskit. Konserni tarkistaa säännöllisesti vakuutuksensa osana riskien kokonaishallintaa. Vaikka vakuutuksilla pyritään kattamaan ne riskit, jotka ovat taloudellisesti tai muista syistä järkeviä hoitaa vakuuttamalla, vahinkoriskien toteutuminen voi johtaa henkilö- ja omaisuusvahinkoihin tai liiketoiminnan keskeytymiseen.



Honka Kömmeli, Oulu

30. Pääoman hallinta

Honkarakenteen pääoma koostuu omasta pääomasta ja velasta. Pääomanhallinnan pyrkimyksenä on tukea liiketoimintaa varmistamalla toimintaedellytykset ja kasvattaa omistaja-arvoa. Konsernin pääomarakennetavoitteena on taloudellinen toimintaympäristö huomioiden omavaraisuusasteen pitäminen yli 35 prosentissa. Yhtiön pääomanpalautus omistajille koostuu osingoista, pääoman palautuksesta ja omien osakkeiden hankinnasta.

Pääomarakenne ja keskeiset tunnusluvut

MEUR	2025	2024
Nettorahoitusvelat	1,0	-0,5
Oma pääoma yhteensä	9,5	13,7
Nettovelat ja pääoma yhteensä	10,5	13,2
Omavaraisuusaste (%)	53,1	59,7
Nettovelkaantumisaste (%)	10,4	-3,5

31. Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiri koostuu tytäryhtiöistä ja osakkuusyhtiöistä sekä johdosta ja heidän vaikutusvaltauyhtiöistään sekä Saarelaisten osakassopimuksen piiriin kuuluvista henkilöistä ja heidän määräysvaltauyhtiöistään. Lähipiiriin kuuluva johto koostuu hallituksesta, toimitusjohtajasta ja yhtiön johtoryhmästä.

Konsernin emo- ja tytäryhtiösuhteet ovat seuraavat:

Yhtiö	Kotimaa	Omistusosuus ja osuus äänivallasta (%)
Emoyhtiö Honkarakenne Oyj	Suomi	
Honka Blockhaus GmbH	Saksa	100
Honka Japan Inc.	Japani	100
Honkarakenne SARL	Ranska	100
Alajärven Hirsitalot Oy	Suomi	100
Honka-Kodit Oy	Suomi	100

Osakkuusyhtiöt

Yhtiö	Kotipaikka	Omistusosuus (%)
Puulaakson Energia Oy	Karstula	25,9

Lähipiirin kanssa toteutuneet liiketoimet sekä lähipiirisaamiset ja -velat

2025 TEUR	Myyntit	Ostot	Saamiset	Velat
Osakkuusyhtiöt	132	347	16	39
Johtoon kuuluvat avainhenkilöt	-	-	-	-
Johtoon kuuluvien avainhenkilöiden lähipiiri	-	-	-	-
Muut lähipiiriin kuuluvat	10	25	0	
Yhteensä	142	372	16	39

2024 TEUR	Myyntit	Ostot	Saamiset	Velat
Osakkuusyhtiöt	188	318	4	-
Johtoon kuuluvat avainhenkilöt	-	-	-	-
Johtoon kuuluvien avainhenkilöiden lähipiiri	-	-	-	-
Muut lähipiiriin kuuluvat	10	30	0	-
Yhteensä	198	348	5	-

Tavaroiden ja palvelujen hinnoittelu osakkuusyhtiöiden kanssa perustuu markkinaehtoiseen hinnoitteluun.

Saamisista lähipiiriin kuuluville ei kirjattu luottotappioita vuonna 2025 tai vuonna 2024.

32. Johtoon kuuluvien avainhenkilöiden työsuhde-etuudet

TEUR	2025	2024
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	836	946
Työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet	174	194
Yhteensä	1 011	1 140

Työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet sisältävät sekä lakisääteisen että vapaaehtoisen eläkejärjestelyn kulut. Eläkejärjestelyt ovat maksupohjaisia.

Erittely työsuhteen päättymisen jälkeisistä etuuksista

TEUR	2025	2024
LAKISÄÄTEISET ELÄKKEET		
Toimitusjohtaja	45	44
Muut konsernin johtoryhmän jäsenet	72	88
Lakisääteiset eläkkeet yhteensä	117	132
LISÄELÄKETURVA		
Toimitusjohtaja	22	20
Muut konsernin johtoryhmän jäsenet	36	42
Lisäeläketurva yhteensä	58	62
Työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet yhteensä	174	194

Johdon palkat ja palkkiot

TEUR	2025	2024
Toimitusjohtaja	265	262
Muut konsernin johtoryhmän jäsenet	428	520
Hallituksen jäsenet	120	138
Yhteensä	813	920
HALLITUKSEN JÄSENTEN PALKAT JA PALKKIOT		
Timo Kohtamäki, puheenjohtaja	42	42
Arto Halonen	24	24
Kari Saarelainen 11.4.2025 asti	6	24
Maria Ristola	24	24
Antti Tiitola 11.4.2025 asti	6	24
Rose-Mari Saarelainen 11.4.2025 lähtien	18	-
Yhteensä	120	138

Johdon eläkesitoumukset ja irtisanomiskorvaukset

Honkarakenne Oyj:n toimitusjohtajan eläkeikään ei ole tehty erityissopimuksia. Peruseläke on maksupohjainen, jonka lisäksi hänelle, niin kuin konsernin johtoryhmään kuuluville, on tehty maksupohjainen järjestely, jonka kulut on eritelty kohdassa työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet.

Honkarakenne Oyj:n toimitusjohtajan irtisanomisaika on 6 kk, minkä lisäksi hänelle maksetaan 6 kk:n palkkaa vastaava korvaus, mikäli toimisuhte päättyy yhtiön aloitteesta.

33. Konsernin tunnusluvut ja niiden laskentaperiaatteet

Honkarakenne noudattaa raportoinnissaan Euroopan arvopaperiviranomaisen (ESMA) suositusta vaihtoehtoisista tunnusluvuista (APM). Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka on muu kuin IFRS-normistossa määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. Suosituksen vuoksi aikaisemman ilmaisun ”ilman kertaeriä” sijasta käytetään termiä ”oikaistu”. Oikaisueroiksi konserni luokittelee sellaiset merkittävät liiketapahtumat, joiden katsotaan vaikuttavan eri raportointikausien väliseen liiketoiminnan vertailuun. Tällaisia ovat muun muassa merkittävät

uudelleenjärjestelykulut, merkittävät pysyvien vastaavien arvonalentumistappiot tai niiden peruutukset, merkittävät omaisuuserien luovutusvoitot ja -tappiot tai muut tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavat merkittävät tulot tai kulut.

Honkarakenteen näkemyksen mukaan vaihtoehtoiset tunnusluvut antavat merkittävää Honkarakennetta koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analytikoille ja muille tahoille Honkarakenteen toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahavirroista ja ovat usein analyttikojen, sijoittajien ja muiden

tahojen käyttämiä. Oman pääoman tuotto, omavaraisuusaste, nettorahoitusvelat ja nettovelkaantumisaste (gearing) esitetään täydentävinä tunnuslukuina, sillä ne ovat yhtiön näkemyksen mukaan hyödyllisiä mittareita Honkarakenteen kyvystä saada rahoitusta ja maksaa velkojaan. Lisäksi bruttoinvestoinnit ja tutkimus- ja kehitysmenot antavat lisätietoja Honkarakenteen liiketoiminnan rahavirtaan liittyvistä tarpeista. Tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty tunnuslukujen jälkeen.

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut		2025	2024	2023	2022	2021
Liikevaihto	MEUR	37,2	36,7	46,3	73,7	69,7
Liikevoitto	MEUR	-4,0	-2,4	-0,1	4,2	3,7
	% liikevaihdosta	-10,7	-6,5	-0,3	5,7	5,3
Oikaistu liikevoitto	MEUR	-3,9	-2,3	0,3	4,2	3,7
	% liikevaihdosta	-10,6	-6,3	0,7	5,7	5,3
Tulos ennen veroja	MEUR	-4,4	-2,6	-0,3	3,6	3,6
	% liikevaihdosta	-11,8	-7,2	-0,7	4,9	5,2
Oikaistu tulos ennen veroja	MEUR	-4,3	-2,6	0,2	3,6	3,6
	% liikevaihdosta	-11,6	-7,0	0,4	4,9	5,2
Oman pääoman tuotto	%	-34,0	-14,3	-1,4	15,8	21,0
Sijoitetun pääoman tuotto	%	-22,9	-9,7	0,1	17,1	18,5
Omavaraisuusaste	%	53,1	59,7	64,3	66,6	60,7
Nettorahoitusvelat	MEUR	1,0	-0,5	-3,0	-9,8	-8,7
Nettovelkaantumisaste	%	10,4	-3,5	-18,2	-53,8	-51,3
Bruttoinvestoinnit *)	MEUR	0,9	1,4	1,8	1,0	1,3
	% liikevaihdosta	2,5	3,8	3,9	1,4	1,9
Tutkimus- ja kehitysmenot	MEUR	0,8	0,5	0,6	0,4	0,5
	% liikevaihdosta	2,3	1,5	1,3	0,5	0,7
Tilaukanta	MEUR	24,8	22,2	18,8	29,0	52,4
Henkilöstö keskimäärin		159	157	183	190	178

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut		2025	2024	2023	2022	2021
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT						
Tulos/osake	euro	-0,70	-0,37	-0,04	0,47	0,56
Osinko/osake **)	euro	0,00	0,0	0,0	0,3	0,0
Osinko/tulos	%	-	-	-	53,0	0,0
Pääoman palautus/tulos	%	-	-	222,0	0,0	44,4
Efektiiivinen osinkotuotto	%	-	-	-	5,8	0,0
Oma pääoma/osake	euro	1,62	2,32	2,79	3,10	2,88
P/E -luku		-4,1	-6,3	-79,5	9,2	13,0
OSAKKEEN KURSSIKEHITYS						
Vuoden ylin kurssi	euro	3,52	3,50	4,98	7,72	8,48
Vuoden alin kurssi	euro	2,20	2,18	2,85	3,72	4,11
Tilinpäätöspäivän kurssi	euro	2,88	2,32	3,22	4,34	7,32
Osakekannan markkina-arvo ***)	MEUR	17,0	13,7	19,0	25,5	43,0
Osakkeiden vaihto	vaihdon arvo MEUR	2,1	1,5	2,9	7,7	25,1
	vaihdon määrä, (1 000 kpl)	785	523	758	1 483	3 792
	%-osuus osakkeiden kokonaismäärästä	13,3	8,9	12,9	25,2	64,6
OSAKKEIDEN OIKAISTU LUKUMÄÄRÄ ****)						
	tilikauden lopussa, (1 000 kpl)	5 890	5 890	5 890	5 887	5 877
	keskimääräinen tilikaudella, (1 000 kpl)	5 890	5 890	5 888	5 880	5 872

*) Bruttoinvestoinnit on esitetty ilman IFRS 16 -standardin mukaisia käyttöoikeusomaisuuseriä ja saatuja investointiavustuksia. Katsauskaudella investointeihin ei ole kohdistunut avustuksia. Vuonna 2024 investointeihin on kohdistunut avustuksia 0,2 miljoonaa euroa.

**) Hallituksen esitys

***) A-osakkeen arvona on käytetty B-osakkeen kurssia

****) Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet on vähennetty

Tunnuslukujen laskentaperiaatteet

Oman pääoman tuotto-%

$$\frac{\text{Tilikauden voitto / tappio}}{\text{Oma pääoma yhteensä, keskiarvo}} \times 100$$

Sijoitetun pääoma tuotto-%

$$\frac{\text{Tilikauden voitto / tappio ennen veroja}}{\text{Oma pääoma + rahoitusvelat, keskiarvo}} \times 100$$

Omavaraisuusaste, %

$$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}} \times 100$$

Nettorahoitusvelat

Korolliset rahoitusvelat - rahavarat

Nettovelkaantumisaste, % (gearing)

$$\frac{\text{Rahoitusvelat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma yhteensä}} \times 100$$

Tulos/osake

$$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva voitto / tappio}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin}}$$

Osinko/tulos, %

$$\frac{\text{Osakekohtainen osinko}}{\text{Osakekohtainen tulos}} \times 100$$

Efektiiivinen osinkotuotto-%

$$\frac{\text{Osakekohtainen osinko}}{\text{Osakkeen viimeinen pörssikurssi tilinpäätöspäivänä}} \times 100$$

Oma pääoma/osake

$$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$$

Hinta/voittosuhte (P/E)

$$\frac{\text{Osakkeen päätöskurssi}}{\text{Tulos/osake}}$$

Emoyhtiön *tuloslaskelma* (FAS)

TEUR	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
LIIEKVAIHTO	35 908	36 301
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	105	-1 228
Liiketoiminnan muut tuotot	348	422
MATERIAALIT JA PALVELUT		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-18 725	-17 264
Ulkopuoliset palvelut	-7 218	-6 405
Henkilöstökulut	-7 799	-7 417
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 723	-1 722
Liiketoiminnan muut kulut	-5 070	-4 788
Liikevoitto/-tappio	-4 174	-2 100
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	-	-
Tuotot osuuksista omistusyhteisyhteisöissä	0	13
Muut korko- ja rahoitustuotot	39	88
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-299	-245
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-4 433	-2 244
TULOVEROT		
Tilikauden verot	-	-
Laskennallisten verojen muutos	0	527
Tilikauden voitto/-tappio	-4 433	-1 717

Emoyhtiön *tase* (FAS)

Vastaavaa TEUR	31.12.2025	31.12.2024
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Aineettomat oikeudet	570	667
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	570	667
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet	928	928
Rakennukset ja rakennelmat	2 540	2 877
Koneet ja kalusto	5 154	4 418
Muut aineelliset hyödykkeet	189	220
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	3	1 016
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	8 814	9 458
SIJOITUKSET		
Osuudet saman konsernin yhtiöissä	318	318
Osuudet osakkuusyhtiöissä	387	387
Muut saamiset saman konsernin yhtiöiltä	450	600
Sijoitukset yhteensä	1 154	1 304
Pysyvät vastaavat yhteensä	10 539	11 429
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Keskeneräiset tuotteet	2 356	2 559
Valmiit tuotteet / tavarat	1 275	967
Muu vaihto-omaisuus	816	816
Vaihto-omaisuus yhteensä	4 447	4 342

Vastaavaa TEUR	31.12.2025	31.12.2024
SAAMISET		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	-	-
Lainasaamiset	-	46
Laskennalliset verosaamiset	722	722
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	722	768
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	597	1 144
Saamiset saman konsernin yhtiöiltä	1 011	1 124
Saamiset osakkuusyhtiöiltä	16	6
Muut saamiset	23	253
Siirtosaamiset	670	792
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 316	3 319
Rahoitusarvopaperit	-	-
Rahat ja pankkisaamiset	1 525	4 014
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	9 010	12 443
VASTAAVAA YHTEENSÄ	19 548	23 872

Vastattavaa TEUR	31.12.2025	31.12.2024
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	9 898	9 898
Ylikurssirahasto	520	520
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 162	4 162
Edellisten tilikausien voitto	-715	1 002
Tilikauden voitto / tappio	-4 433	-1 717
Oma pääoma yhteensä	9 432	13 865
Pakolliset varaukset		
Muut pakolliset varaukset	277	232
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 100	1 500
Velat saman konsernin yrityksille	-	-
Pitkäaikainen vieraspääoma yhteensä	1 100	1 500
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	400	400
Saadut ennakot	3 587	3 298
Ostovelat	1 665	1 589
Velat saman konsernin yhtiöille	175	244
Muut velat	401	255
Siirtovelat	2 511	2 488
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	8 739	8 275
Vieras pääoma yhteensä	9 839	9 775
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	19 548	23 872

Emoyhtiön rahoituslaskelma (FAS)

TEUR	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Tilikauden tulos	-4 433	-1 717
Oikaisut		
Poistot ja arvonalentumiset	1 723	1 722
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	46	-29
Rahoitustuotot ja -kulut	260	144
Muut oikaisut	-3	-593
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	-2 408	-474
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	1 167	409
Vaihto-omaisuuden muutos	-105	1 228
Lyhytaikaisten velkojen muutos	575	-2 330
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-771	-1 166
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-204	-117
Saadut osingot liiketoiminnasta	0	13
Saadut korot liiketoiminnasta	22	30
Maksetut verot	-	0
Liiketoiminnan rahavirta	-952	-1 240

TEUR	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineell. ja aineett. hyödykkeisiin	-1 185	-1 128
Saadut investointiavustukset	-	195
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutus	-	28
Myönnettyjen lainojen takaisinmaksut	150	380
Investointien rahavirta	-1 035	-525
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	-	1 700
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksu	-400	-600
Maksetut pääomanpalautukset (-)	-	-530
Rahoituksen rahavirta	-400	570
Rahavarojen muutos	-2 387	-1 196
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	-102	88
Rahavarojen muutos	-2 489	-1 108
Rahavarat tilikauden lopussa	1 525	4 014
Rahavarat tilikauden alussa	4 014	5 122
Rahavarojen muutos	-2 489	-1 108

Emoyhtiön tilinpäätöksen *laadintaperiaatteet* (FAS)

Laadintaperiaatteet

Pysyvät vastaavat

Pysyvät vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on aktivoitu välittömään hankintamenuon. Rakennukset ja rakennelmat sisältävät aikaisemmin voimassa olleen kirjanpitolain mukaan kirjattuja arvonorotuksia ja näiden arvonorotusten perusteiden olemassaoloa arvioidaan vuosittain.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenuosta arvioidun taloudellisen käyttöiän mukaan tasapoistoin. Koneet ja kalustot -ryhmässä tehtaiden uusien tuotantolinjojen poistoajat ovat 8 vuotta.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	5-10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	10-30 vuotta
Koneet ja kalusto	3-12 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	3-10 vuotta.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuuteen sisältyvät erät on arvostettu FIFO periaatteen mukaisesti liukuvaan keskihintaan, todennäköiseen jälleenhankintahintaan- tai luovutushintaan, mikäli se on alhaisempi.

Liikevaihto

Liikevaihtoon kirjataan varsinaisen toiminnan myyntituotot, joista on vähennetty myönnetyt alennukset sekä arvonalisävero. Myyntituotot tuloutetaan toimituksiin perustuen.

Eläkejärjestelyt

Henkilöstön lakisääteinen eläketurva on hoidettu eläkevakuutusyhtiöiden kautta.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Tuloverot ja laskennalliset verot

Vahvistetuista tappioista syntyvä laskennallinen verosaaminen merkitään taseeseen, jos on riittävän vahvaa näyttöä siitä, että tulevaisuudessa syntyy riittävästi verotettavaa tuloa, josta vahvistetut tappiot saadaan vähentää.

Emoyhtiön tilinpäätöksen *liitetiedot* (FAS)

1. Tuloslaskelman liitetiedot

1.1. Liikevaihto markkina-alueittain

TEUR	2025	2024
Suomi	28 000	26 197
Vienti	7 909	10 104
Yhteensä	35 908	36 301

1.2. Liiketoiminnan muut tuotot

TEUR	2025	2024
Vuokratuotot	47	42
Saadut avustukset	102	123
Muut liiketoiminnan muut tuotot	200	257
Yhteensä	348	422

1.3. Henkilöstöä ja johtoa koskevat liitetiedot

Henkilöstökulut TEUR	2025	2024
Palkat	6 403	6 138
Eläkekulut	1 180	1 128
Sosiaalikulut	216	151
Yhteensä	7 799	7 417
Henkilöstön määrä keskimäärin		
Työntekijät	99	100
Toimihenkilöt	50	52
Yhteensä	149	152
Henkilöstön määrä henkilötyövuosina keskimäärin		
Työntekijät	96	97
Toimihenkilöt	49	51
Yhteensä	145	148

Johdon palkat ja palkkiot TEUR	2025	2024
Toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet	385	400
Toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	265	262
Hallituksen jäsenten palkat ja palkkiot		
Kohtamäki Timo hallituksen jäsen, puheenjohtaja	42	42
Saarelainen Kari 11.4.2025 asti	6	24
Ristola Maria	24	24
Halonen Arto	24	24
Tiitola Antti jäsen 11.4.2025 asti	6	24
Saarelainen Rose-Mari 11.4.2025 lähtien	18	-
Yhteensä	120	138

1.4. Liiketoimet lähipiirin kanssa

Liiketoimet lähipiirin kanssa TEUR	2025	2024
Ostot lähipiiriin kuuluvilta	372	348
Myynnit lähipiiriin kuuluville	142	198
Saamiset lähipiiriin kuuluvilta	16	5
Velat lähipiiriin kuuluville	39	-

Lähipiiri koostuu tytäryhtiöistä ja osakkuusyrityksistä sekä johdosta ja heidän vaikutusvalta-yhtiöistään sekä Saarelaisten osakassopimuksen piiriin kuuluvista henkilöistä ja heidän määräysvalta-yhtiöistään. Lähipiiriin kuuluva johto koostuu hallituksesta, toimitusjohtajasta ja yhtiön johtoryhmästä. Lähipiiritapahtumat ovat ehdoiltaan markkinaehtoisia tavanomaisia liiketapahtumia

1.5. Poistot ja arvonalennukset

Suunnitelman mukaiset poistot TEUR	2025	2024
Aineettomat oikeudet	213	238
Rakennukset ja rakennelmat	350	363
Koneet ja kalusto	1 125	1 085
Muut aineelliset hyödykkeet	36	35
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	1 723	1 722

1.6. Tilintarkastajan palkkiot

TEUR	2025	2024
Tilintarkastuspalkkiot	71	69
Muut palkkiot	18	23
Yhteensä	89	92

1.7. Rahoitustuotot ja -kulut

TEUR	2025	2024
Osingot saman konsernin yrityksiltä	-	-
Osingot muilta	0	0
Osingot osakkuusyhtiöiltä	-	13
Korkotuotot	21	88
Korkokulut	-94	-85
Muut rahoituskulut	-0	-5
Kurssivoitot/-tappiot	-187	-156
Yhteensä	-260	-144

1.8. Tuloverot

TEUR	2025	2024
Maksetut verot	-	-
Laskennallisen verosaamisen muutos	-	527
Yhteensä	-	527



2. Taseen liitetiedot

2.1. Aineettomat hyödykkeet

Emoyhtiön aineettomat hyödykkeet 2025

TEUR	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Aineettomat hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.	6 191	2 091	8 282
Lisäykset	70	-	70
Vähennykset	-	-	-
Siirrot erien välillä	543	-	543
Hankintameno 31.12.	6 804	2 091	8 895
Kertyneet poistot 1.1.	-6 029	-2 091	-8 120
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	-
Tilikauden poistot	-213	-	-213
Arvonalentumiset	-	-	-
Kertyneet poistot 31.12.	-6 242	-2 091	-8 332
Kirjanpitoarvo 31.12.	563	-	563

Emoyhtiön aineettomat hyödykkeet 2024

TEUR	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Aineettomat hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.	6 173	2 091	8 263
Lisäykset	19	-	19
Vähennykset	-	-	-
Siirrot erien välillä	-	-	-
Hankintameno 31.12.	6 191	2 091	8 282
Kertyneet poistot 1.1.	-5 791	-2 091	-7 882
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	-
Tilikauden poistot	-238	-	-238
Arvonalentumiset	-	-	-
Kertyneet poistot 31.12.	-6 029	-2 091	-8 120
Kirjanpitoarvo 31.12.	162	-	162

2.2. Aineelliset hyödykkeet

Emoyhtiön aineelliset hyödykkeet 2025

TEUR	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.	904	16 640	29 795	2 966	1 016	51 322
Lisäykset	-	13	168	3	-	184
Vähennykset	-	-	-	-	-	-
Erien väliset siirrot	-	-	1 693	-	-1 013	680
Hankintameno 31.12.	904	16 653	31 657	2 969	3	52 186
Kertyneet poistot 1.1.	-	-14 233	-25 377	-2 749	-	-42 360
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	-	-	-	-
Tilikauden poistot	-	-350	-1 125	-31	-	-1 506
Arvonalentumiset	-	-	-	-	-	-
Kertyneet poistot 31.12.	-	-14 583	-26 503	-2 779	-	-43 865
Arvonkorotukset	24	470	-	-	-	494
Kirjanpitoarvo 31.12.	928	2 540	5 154	189	3	8 814

Arvonkorotukset perustuvat omaisuuden arvoista tehtyihin arviointeihin.

Emoyhtiön aineelliset hyödykkeet 2024

TEUR	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.	904	16 640	28 815	2 966	1 071	50 396
Lisäykset	-	-	91	-	895	986
Vähennykset	-	-	-60	-38	-	-98
Erien väliset siirrot	-	-	950	-	-950	-
Hankintameno 31.12.	904	16 640	29 795	2 928	1 016	51 283
Kertyneet poistot 1.1.	-	-13 870	-24 330	-2 675	-	-40 875
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	38	-	-	38
Tilikauden poistot	-	-363	-1 085	-35	-	-1 483
Arvonalentumiset	-	-	-	-	-	-
Kertyneet poistot 31.12.	-	-14 233	-25 377	-2 710	-	-42 321
Arvonkorotukset	24	470	-	-	-	494
Kirjanpitoarvo 31.12.	928	2 877	4 418	217	1 016	9 456

2.3. Sijoitukset

Emoyhtiön sijoitukset 2025

TEUR	Osuudet saman konsernin yhtiöissä	Osuudet osakkuusyhtiöissä	Muut saamiset saman konsernin yhtiöiltä	Sijoitukset yhteensä
Hankintameno 1.1.	318	387	600	1 304
Lisäykset	-	-	-	-
Vähennykset	-	-	-150	-150
Arvonlennusten palautukset	-	-	-	-
Hankintameno 31.12.	318	387	450	1 154
Kirjanpitoarvo 31.12.	318	387	450	1 154

Emoyhtiöllä on 31.12.2025 Saksan tytäryhtiöltä 450 tuhannen euron pitkäaikainen pääomalinasaaminen, joka on arvostettu hankintamenoon.

Johdon näkemyksen mukaan Saksan yhtiön odotetaan kasvavan tulevina vuosina. Saksan yhtiön tasearvot on arvostettu käypään arvoon.

Emoyhtiön sijoitukset 2024

TEUR	Osuudet saman konsernin yhtiöissä	Osuudet osakkuusyhtiöissä	Muut saamiset saman konsernin yhtiöiltä	Sijoitukset yhteensä
Hankintameno 1.1.	318	387	980	1 721
Lisäykset	-	-	-	-
Vähennykset	-	-	-380	-380
Arvonlennusten palautukset	-	-	-	-
Hankintameno 31.12.	318	387	600	1 304
Kirjanpitoarvo 31.12.	318	387	600	1 304

Emoyhtiöllä on 31.12.2024 Saksan tytäryhtiöltä 600 tuhannen euron pitkäaikainen pääomalinasaaminen, joka on arvostettu hankintamenoon.

Johdon näkemyksen mukaan Saksan yhtiön odotetaan kasvavan tulevina vuosina. Saksan yhtiön tasearvot on arvostettu käypään arvoon.

2.4. Emoyhtiön omistamat tytäryhtiö- ja osakkuusyhtiöosakkeet

Konserniyhtiöt	Emoyhtiön ja konsernin omistus- ja äänivalta
Honka Blockhaus GmbH, Saksa	100 %
Honka Japan Inc., Japani	100 %
Honkarakenne SARL, Ranska	100 %
Alajärven Hirsitalot Oy, Alajärvi	100 %
Honka-Kodit Oy, Tuusula	100 %

Osakkuusyhtiöt	Emoyhtiön ja konsernin omistus- ja äänivalta
Puulaakson Energia Oy, Karstula	25,9 %

2.5. Vaihto-omaisuus

Muu vaihto-omaisuus koostuu lomaosakkeista 84 (2024: 84) tuhatta euroa ja maa-alueista 733 (2024: 773) tuhatta euroa. Muu vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempan käypään markkina-arvoon.

2.6. Saamiset

2.6.1. Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Ollennaisimmat erät, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista (kirjattu konsernissa)

TEUR	2025	2024
Vuosina 2010–2017 tehdyt maa-alueiden alaskirjaukset	637	637
Laskennalliset verosaamiset hyllypoistoista	921	627
Yhteensä	1 558	1 263

Vuonna 2025 ei ole kirjattu emoyhtiön -3,0 miljoonan euron tappiollisesta verotettavasta tuloksesta kertyvää 584 tuhannen euron laskennallista verosaamista.

2.6.2. Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yhtiöiltä TEUR	2025	2024
Myyntisaamiset	1 011	1 110
Muut saamiset	15	15
Yhteensä	1 026	1 124

2.6.3. Siirtosaamiset

TEUR	2025	2024
Jaksotetut myyntiprovisiot	546	661
Muut siirtosaamiset	124	131
Yhteensä	670	792

2.7. Oma pääoma

TEUR	2025	2024
Osakepääoma 1.1.	9 898	9 898
Osakepääoma 31.12.	9 898	9 898
Ylikurssirahasto 1.1.	520	520
Ylikurssirahasto 31.12.	520	520
Sidottu oma pääoma yhteensä	10 418	10 418
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	4 162	4 692
Pääoman palautus	-	-530
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	4 162	4 162
Edellisten tilikausien voittovarot 1.1.	-715	1 002
Tilikauden voitto/tappio	-4 433	-1 717
Voittovarot 31.12.	-5 148	-715
Vapaa oma pääoma	-986	3 447
Oma pääoma yhteensä	9 432	13 865

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.

TEUR	2025	2024
Edellisten tilikausien voittovarot	-715	1 002
Tilikauden voitto/tappio	-4 433	-1 717
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 162	4 162
Yhteensä	-986	3 447

Laskelma voitonjakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.

TEUR	2025	2024
Edellisten tilikausien voittovarot	-715	1 002
Tilikauden voitto/tappio	-4 433	-1 717
Yhteensä	-5 148	-715

Emoyhtiön osakkeet jakautuvat osakelajeittain seuraavasti:

	Äänet	Osakkeet
A-osakkeet yhteensä (20 ääntä/osake)	6 001 920	300 096
B-osakkeet yhteensä (1 ääni/osake)	5 911 323	5 911 323
A ja B -osakkeet yhteensä	11 913 243	6 211 419

2.8. Pakolliset varaukset

TEUR	2025	2024
Takuuvaraus	244	232
Uudelleenjärjestely varaus	34	-
Riitatapauksista johtuvat varaukset	-	-
Yhteensä	277	232

Takuuvaraus

Yhtiö antaa tuotteilleen takuun. Takuun aikana tuotteissa havaitut viat korjataan yhtiön kustannuksella tai asiakkaalle annetaan vastaava uusi tuote. Takuuvaraus perustuu aikaisempien vuosien kokemukseen viallisista tuotteista.

Riitatapauksista johtuvat varaukset

Yhtiöllä ei ole keskeneräisiä olennaisia riitatapauksia 31.12.2025.

2.9. Vieras pääoma

2.9.1. Lyhytaikainen vieras pääoma

Velat saman konsernin yhtiöille TEUR	2025	2024
Muut velat	57	57
Saadut ennakot	64	106
Yhteensä	121	163

2.9.2. Siirtovelat

Olennaisimmat siirtovelat TEUR	2025	2024
Palkat ja palkkiot sosiaalikuluihin	1 640	1 567
Ostolaskujen jaksotukset	177	124
Jälkikulujaksotus	630	661
Muut kulujaksotukset	167	135
Yhteensä	2 615	2 487

3. Annetut vakuudet

Velat ja vastuut, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä kiinteistöön, yrityskiinnityksiä ja pantattuja osakkeita

TEUR	2025	2024
Lainat rahoituslaitoksilta	1 500	1 900
Yhteensä	1 500	1 900

Edellisten vakuudeksi annetut

TEUR	2025	2024
Kiinteistökiinnitykset	5 500	6 000
Yrityskiinnitykset	2 186	2 186
Yhteensä	7 686	8 186

Annetut takaukset

TEUR	2025	2024
Omasta puolesta	2 813	3 055
Yhteensä	2 813	3 055

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

TEUR	2025	2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	143	145
Myöhemmin maksettavat	114	124
Yhteensä	257	269



Honka Fusion+



Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen *allekirjoitukset*

Voitonjakoehdotus

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että 31.12.2025 päättyneeltä tilikaudelta ei jaeta osinkoa eikä pääoman palautusta (2024: 0,00 euroa).

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Tuusulassa 11. päivänä helmikuuta 2026

Timo Kohtamäki
Hallituksen puheenjohtaja

Arto Halonen
Hallituksen jäsen

Maria Ristola
Hallituksen jäsen

Rose-Mari Saarelainen
Hallituksen jäsen

Marko Saarelainen
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 11. päivänä helmikuuta 2026

Ernst & Young Oy Tilintarkastusyhteisö

Osmo Valovirta
KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Honkarakenne Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Honkarakenne Oyj:n (y-tunnus 0131529-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2025. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien olennainen tilinpäätöksen laatimisperiaatteita koskeva informaatio, sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisesti,
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton hallitukselle annetun lisäraportin kanssa.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 7.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka amatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätökseen kokonaisuutena kohdistu-neessa tilintarkastuksessa sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa.

Olemme täyttäneet kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa kuvatut velvollisuutemme

tilinpäätöksen tilintarkastuksessa mukaan lukien näihin seikkoihin liittyvät velvoitteemme. Tämän mukaisesti suoritimme suunnittemamme tilintarkastustoimenpiteet, jotka kohdistuivat arviomme mukaisesti riskeihin, jotka voivat johtaa tilinpäätöksen olennaiseen virheellisyyteen. Suorittamamme tilintarkastustoimenpiteet, jotka kohdistuivat myös alla mainittuihin seikkoihin, ovat olleet perustana oheista tilinpäätöstä koskevalle lausunnillemme.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessa huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän on sisältynyt arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riski.

Tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka	Miten seikkaa käsiteltiin tilintarkastuksessa
<p>Myyntien tuloutus</p> <p><i>Viittaamme konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteisiin ja liitetietoon 2.</i></p> <p>Konserni valmistaa ja myy hirsi- ja massiivipuutalopaketteja, niiden suunnittelu- ja rakentamispalveluja sekä hirsiaihoita ja tuotantoprosessin yhteydessä syntyviä sivutuotteita. Myyntituotot tuotteista ja palveluista kirjataan, kun tuotteisiin tai palveluihin liittyvä määräysvalta on siirtynyt ostajalle joko ajan kuluessa tai yhtenä hetkenä.</p> <p>Liikevaihto on konsernissa käytetty keskeinen suorituskyvyn mittari, mikä saattaa luoda kannustimen myyntituottojen ennenaikaiselle tuloutukselle. Myyntituottojen tuloutus on tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka sekä EU asetuksen 537/2014 10.artiklan 2 c -kohdassa tarkoitettu merkittävä olennaisen virheellisuuden riski johtuen tuottojen oikea-aikaiseen kirjaamiseen liittyvästä riskistä</p>	<p>Myyntituottojen kirjaamiseen liittyvän olennaisen virheellisuuden riskin huomioon ottamiseksi suoritimme muun muassa seuraavat tilintarkastustoimenpiteet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arvioimme konsernin myyntituottojen kirjaamista koskevien laskentaperiaatteiden asianmukaisuutta vertaamalla periaatteita sovellettaviin laskentastandardeihin. • Testasimme myyntituottojen kirjausperusteiden asianmukaisuutta vertaamalla myyntikirjauksia asiakassopimuksiin ja pankkitilitapahtumiin. • Testasimme myyntituottojen kirjausajankohdan oikeellisuutta vertaamalla myyntikirjauksia rahtikirjoihin ja/tai asiakashyväksymisiin keskittyen tilinpäätöshetkeä edeltäviin ja sen jälkeisiin tapahtumiin ja • Arvioimme myyntituottoja koskevien liitetietojen riittävyttä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen,

jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa,

että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Suunnittelemme ja suoritamme konsernin tilintarkastuksen hankkiaksemme konsernitilinpäätöstä koskevan tilintarkastuslausunnon laatimisen perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintayksiköjä koskevasta taloudellisesta informaatiosta. Vastaamme konsernin tilintarkastusta varten suoritettavan

tilintarkastustyön ohjauksesta, valvonnasta ja läpikäynnistä. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoimme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista, joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuviissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voitaisiin kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koitua yleinen etu.

Muut raportointivelvoitteet

Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 13.4.2018 alkaen yhtäjaksoisesti kahdeksan vuotta.

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet

toimintakertomuksen käyttööme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää, ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttööme kyseisen päivän jälkeen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suorittaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttööme saamaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 11. helmikuuta 2026

Ernst & Young Oy

tilintarkastusyhteisö

Osmo Valovirta

KHT

Villa Kumpu, Länsi-Uusimaa



Riippumattoman tilintarkastajan *raportti* Honkarakenne Oyj:n ESEF-tilinpäätöksestä



Shape the future
with confidence

Honkarakenne Oyj:n hallitukselle

Olemme suorittaneet kohtuullisen varmuuden antavan toimeksianton, jonka kohteena on Honkarakenne Oyj:n (y-tunnus: 0131529-0) komission teknisen sääntelystandardin mukaisesti laadittu tilinpäätös 7437007POZXRBIWNJ629-2025-12-31-1-fi.zip tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat yhtiön toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen (ESEF-tilinpäätös) laatimisesta siten, että ne täyttävät komission teknisen sääntelystandardin vaatimukset. Tähän vastuuseen kuuluu:

- laatia ESEF-tilinpäätös XHTML-muodossa komission teknisen sääntelystandardin artiklan 3 mukaisesti
- merkitä ESEF-tilinpäätökseen sisältyvän konsernitilinpäätöksen päälaskelmat, liitetiedot ja yhtiön tunnistetiedot iXBRL-merkein komission sääntelystandardin artiklan 4 mukaisesti sekä
- varmistaa ESEF-tilinpäätöksen ja tilintarkastetun tilinpäätöksen keskinäinen yhdenmukaisuus.

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia ESEF-tilinpäätöksen komission teknisen sääntelystandardin vaatimusten mukaisesti.

Tilintarkastajan riippumattomuus ja laadunhallinta

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme toimeksiantoa ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilintarkastusyhteisömme soveltaa kansainvälistä laadunhallintastandardia ISQM 1, jonka mukaan tilintarkastusyhteisön on suunniteltava, otettava käyttöön ja pidettävä toiminnassa laadunhallintajärjestelmä, mukaan lukien eettisten vaatimusten, ammatillisten standardien sekä sovellettavien säädöksiin ja määräyksiin perustuvien vaatimusten noudattamista koskevat toimintaperiaatteet tai menettelytavat.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on arvopaperimarkkinalain 7:8 § mukaisesti varmentaa komission teknisen sääntelystandardin mukaisesti laadittu tilinpäätös. Annamme lausunnon siitä, onko ESEF-tilinpäätökseen sisältyvä konsernitilinpäätös merkitty olennaisilta osin komission teknisen sääntelystandardin 4 artiklan vaatimusten mukaisesti.

Velvollisuutenamme on ilmoittaa lausunrossamme, missä laajuudessa varmennus on suoritettu. Olemme suorittaneet kohtuullisen varmuuden antavan toimeksianton kansainvälisen varmennustoimeksiantostandardin ISAE 3000 mukaisesti.

Tarkastukseen kuuluu toimenpiteitä evidenssin hankkimiseksi siitä,

- onko ESEF-tilinpäätökseen sisältyvät konsernitilinpäätöksen päälaskelmat olennaisilta osin merkitty iXBRL-merkein komission teknisen sääntelystandardin 4. artiklan vaatimusten mukaisesti, ja
- onko ESEF-tilinpäätökseen sisältyvät konsernitilinpäätöksen liitetiedot ja yhtiön tunnistetiedot olennaisilta osin merkitty iXBRL-merkein komission teknisen sääntelystandardin 4. artiklan vaatimusten mukaisesti, ja
- ovatko ESEF-tilinpäätös ja tilintarkastettu tilinpäätös keskenään yhdenmukaisia.

Valittujen tarkastustoimenpiteiden luonne, ajoitus ja laajuus riippuvat tilintarkastajan harkinnasta. Tähän sisältyy sen riskin arvioiminen, onko virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista poikkeamaa komission teknisen sääntelystandardin vaatimuksista.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tarkastusevidenssiä.

Lausunto

Arvopaperimarkkinalain 7 luvun 8 §:n mukaisena lausuntona esitämme, että Honkarakenne Oyj:n ESEF-tilinpäätökseen 7437007POZXRBIWNJ629-2025-12-31-1-fi.zip sisältyvät konsernitilinpäätöksen päälaskelmat sekä liitetiedot ja yhtiön tunnistetiedot

tilikaudelta 1.1.–31.12.2025 on olennaisilta osin merkitty komission teknisen sääntelystandardin vaatimusten mukaisesti.

Lausuntonne Honkarakenne Oyj:n konsernitilinpäätöksen tilintarkastuksesta tilikaudelta 1.1.–31.12.2025 on annettu 11.2.2026 päivätyllä tilintarkastuskertomuksellamme. Tällä raportilla emme anna konsernitilinpäätöksen tilintarkastuksesta lausuntoa tai muuta varmennusjohtopäätöstä.

Helsingissä 19.3.2026

Ernst & Young Oy

tilintarkastusyhteisö

Osmo Valovirta

KHT



Wood living.