



Honka

Toimitusjohtajan katsaus

Honkarakenne Oyj varsinainen yhtiökokous 13.4.2022

toimitusjohtaja Marko Saarelainen



Honkarakenne lukuina



<https://sijoittajat.honka.fi/>

Taloudellinen asema ja tulos sekä keskeisimmät tunnusluvut

- Honkarakenteen liikevaihto kasvoi 16,8 miljoonaa euroa ja oli 32 prosenttia suurempi kuin edellisenä vuonna.
- Konsernin oikaistu liiketulos vuodelta 2021 oli 3,7 miljoonaa euroa (3,4) ja oikaistu tulos ennen veroja oli 3,6 miljoonaa euroa (3,2). Tilinpäätös 2021 ei sisällä kertaluonteisia oikaisueriä
- Tilaukanta oli vuodenvaihteen osalta historiansa korkeimmalla tasolla ja oli 52,4 miljoonaa euroa (39,8). Tämä on 32 prosenttia korkeammalla tasolla verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon.
- Vuoden 2021 lopussa konsernin rahoitusasema oli vahva ja omavaraisuusaste oli 61 % (56).
- Nettovelkaantumisaste (gearing) oli -51 % (-23). Konsernin nettorahoitusvelat olivat -8,7 miljoonaa euroa (-3,3), joten likvidit varat ylittivät merkittävästi rahoitusvelat. Konsernin likvidit varat sisältäen muut rahoitusvarat olivat 11,9 miljoonaa euroa (7,0).
- Liiketoiminnan nettorahavirta 7,2 miljoonaa euroa (6,0).
- Henkilöstön määrä keskimäärin 178 henkeä.

Keskeisimmät tunnusluvut	1.1. 31.12.2021	1.1. 31.12.2020	1.1. 31.12.2019
Liikevaihto (MEUR)	69,7	52,9	47,5
Liikevoitto/-tappio (MEUR)	3,7	3,1	3,4
Oikaistu liikevoitto/-tappio (MEUR)	3,7	3,4	3,4
Voitto/tappio ennen veroja (MEUR)	3,6	2,9	3,2
Oikaistu voitto/tappio ennen veroja (MEUR)	3,6	3,2	3,2
Henkilöstön määrä keskimäärin	178	168	155
Henkilöstön määrä henkilötyövuosina keskimäärin	170	153	139
Tulos/osake, laimentamaton (euroa)	0,56	0,48	0,40
Tulos/osake, laimennettu (euroa)	0,56	0,48	0,40
Omavaraisuusaste (%)	61	56	56
Oman pääoman tuotto (%)	21	21	20
Oma pääoma/osake (euroa)	2,88	2,49	2,14
Nettovelkaantumisaste (%)	-51	-23	-15

Liikevaihdon jakauma markkina-alueittain



Liikevaihdon jakauma (%)	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Suomi	63 %	70 %
Vienti	37 %	30 %
Yhteensä	100 %	100 %

Liikevaihto (MEUR)	1.1. 31.12.2021	1.1. 31.12.2020	% muutos
Suomi	44,1	36,9	19 %
Vienti	25,6	16,0	60 %
Yhteensä	69,7	52,9	32 %



Päätapahtumat ja toimenpiteet vuonna 2021

Suomi

- Suomessa liikevaihto kehittyi koko vuoden osalta hyvin ja oli 19 prosenttia suurempi kuin edellisvuonna.
- Myynnin kasvu ja kysyntä on jatkunut erityisen voimakkaana vapaa-ajan rakentamisessa, jossa myös Honkarakenteen markkina-asema on vahva. Omakotitalojen kysyntä ja myynti kehittyivät suotuisasti ja suunnitelman mukaisesti, kun kokonaisuuteen huomioidaan omakotitalojen myynti projektiliiketoiminnan kautta.
- Katsausvuoden aikana projektirakentamisessa on erityisesti kasvanut asunto- ja aluerakentamisen kysyntä. Hoiva- ja päiväkotirakentamisen sekä koulurakentamisen osalta kysyntä pysyi edellisen vuoden hyvällä tasolla.
- Hongan mallistoa uudistettiin kansainvälisten trendien ja markkinakohtaisen asiakasymmärryksen pohjalta. Uudet omakotitalomallit yhdistävät omakotitalo- ja vapaa-ajan asumisen parhaat puolet. Osa rakentajista etsii modernia ratkaisuja, joissa on kaikki mukavuudet, isot maisemaikkunat ja omalle etätyöpisteelle löytyy rauhaisa paikka. Hongan vapaa-ajan mallistoa on täydennetty sekä ympärivuotisilla omakotitalotason loma-asunnoilla että pääosin kesäkäyttöön tarkoitetuilla pienemmillä loma-asunnoilla. Tavoitteena on tuoda mallistoon arkkitehtonisesti vetoavia ja tilaratkaisuiltaan toimivia vaihtoehtoja, jotka inspiroivat laadukkaaseen ja ekologiseen asumiseen.



Päätapahtumat ja toimenpiteet vuonna 2021

Vienti

- Viennissä liikevaihto kehittyi hyvin ja oli 60 prosenttia suurempi kuin edellisellä vuonna.
- Katsauskauden jälkipuoliskolla maailmanlaajuisilla raaka-ainemarkkinoilla esiintyneet saatavuushaasteet heijastuivat osaltaan vientitoimituksiin ja aiheuttivat jonkin verran toimitusaikojen pidentymistä.
- Myynnin osalta koronapandemian negatiiviset vaikutukset jatkuivat erityisesti Aasiassa, missä ajoittaiset sulkutoimet sekä liikkuvuuden rajoitukset haittasivat kaupankäyntiä merkittävästi.
- Katsauskauden viimeisellä vuosipuoliskolla kysyntä Euroopan ja osin Aasian osalta osoittaa selviä elpymisen merkkejä. Venäjällä myynnin kehitys on ollut erityisen positiivista ja kysyntä on kasvanut. Venäjän ja Euroopan isommat projekti-kohteiden toimitukset saatiin loppuvuoden aikana toimitettua. Yleisesti ottaen kysyntä vientialueiden markkinoilla on ollut aktiivista pandemiasta huolimatta.
- Viennin tilauskanta on vuoden lopussa merkittävästi suurempi kuin vuotta aikaisemmin



Strategian toteutuminen

2016

Finanssikriisin jälkeinen aika

- ✓ Finanssikriisi heikensi merkittävästi rakentamisen suhdannetta
- ✓ Vahvistimme tasettamme 3,4 miljoonan euron suunnatulla osakeannilla
- ✓ Keskitimme kaiken tuotantomme Karstulan tehtaalle

2017–2020

Onnistunut tuloskäännö

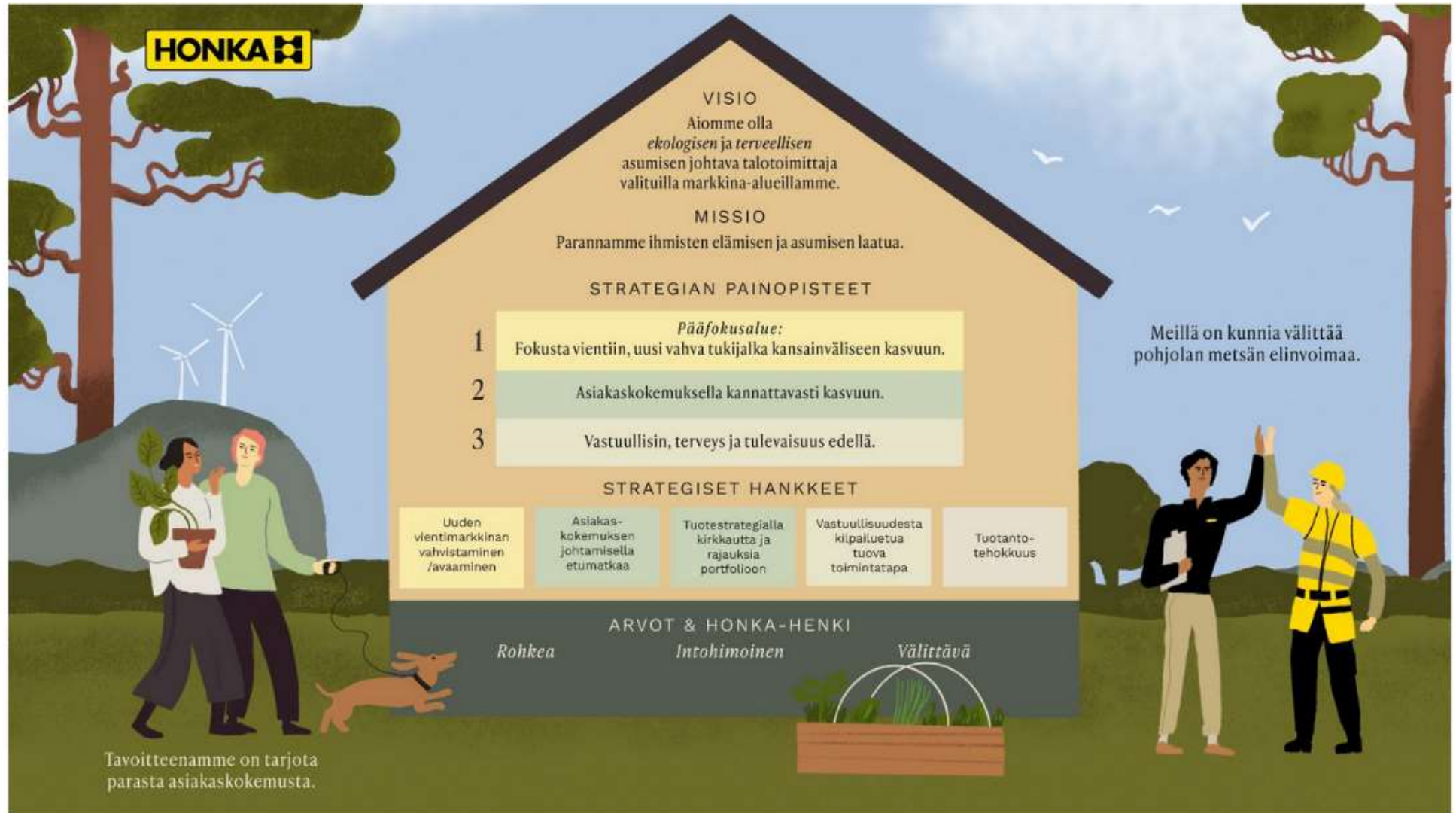
- ✓ Liikevaihtomme kasvaa ja kannattavuutemme paranee merkittävästi
- ✓ Vahva rakennussuhdanne tuki kysyntänäkymiämme Suomessa
- ✓ Puurakentaminen kasvattaa suosiotaan
- ✓ Saamme vahvempaa jalansijaa B2B-markkinalla
- ✓ Viennin kasvattaminen ei toteudu suunnitelmiamme mukaan

2021–

Tavoitteena kannattavan kasvun jatkaminen

- ✓ Pyrimme vahvaan orgaanisen kasvun jatkamiseen Suomessa
- ✓ Tavoittelemme kannattavuustason parantumista liikevaihdon kasvun myötä
- ✓ Uusi strategiamme tähtää viennin kasvattamiseen
- ✓ Pyrimme hyödyntämään puurakentamisen vahvoja kysyntänäkymiä

Päivitetty strategia 2022 - 2024



NÄKYMÄT VUODELLE 2022

Aikaisempi tulosohjeistus, julkaistu 16.2.2022:

Honkarakenteen näkemyksen mukaan vuonna 2022 liikevaihto ja tulos ennen veroja pysyvät edellisvuoden tasolla.

TALOUDELLISEN OHJEISTUKSEN PERUMINEN 1.3.2022 kello 13:30

Honkarakenne Oyj:n hallitus on 1.3.2022 pidetyssä kokouksessa päättänyt peruuttaa 16.2.2022 julkaistun taloudellisen ohjeistuksensa vuodelle 2022.

Venäjän sotilastoimet Ukrainassa ovat johtaneet siihen, että Honkarakenne on päättänyt keskeyttää myynnin Venäjälle. Tilaus- ja toimitusvaiheessa olevien projektien osalta Honkarakenne tarkastelee tilannetta kriittisesti kunkin projektin toimitussopimuksen osalta.

Meneillään olevista epävarmuuksista johtuen hallitus ei tällä hetkellä anna uutta ohjeistusta vuodelle 2022.

Kiitos

Marko Saarelainen

Toimitusjohtaja, Honkarakenne Oyj.

+358 40 542 0254

marko.saarelainen@honka.com

